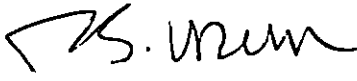


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifimiz gerekçesi ile birlikte ekte yer almaktadır.

Gereğini arz ederiz. 11.07.2023



M. Salih UZUN
İzmir Milletvekili



Haydar ALTINTAŞ
İzmir Milletvekili

Cemal ENGİNYURT
İstanbul Milletvekili



TBMM BAŞKANLIĞI		
Tali Komisyon		
Esas Komisyon	İçişleri	
Tarih: 25-7-2023		Esas No: 2/1374

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİĞİ
19 Temmuz 2023
Numara:

T B M M GENEL MURAK
19 Temmuz 2023
No: 1252483

GENEL GEREKÇE

5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12. Maddesi, Türk vatandaşlığının kazanılmasında istisnai halleri düzenlemekte ve yabancıların Bakanlar Kurulunun kararı ile Türk vatandaşlığı kazanabileceğini durumları belirtmektedir. 11 Şubat 2010 tarihli ve 2010/139 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. Maddesinin (c) bendi, en az 400.000 Amerikan doları veya karşılığı döviz tutarındaki taşınmazı tapu kayıtlarına üç yıl satılmaması şerhi koyulmak şartıyla satın aldığı tespit edilen yabancıların istisnai olarak Türk vatandaşlığını kazanabileceğini düzenlemektedir.

Yönetmelikte asgari değer olarak 1.000.000 Amerikan doları belirlenmesine rağmen, 18 Eylül 2018 tarih ve 106 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu değer 250.000 Amerikan dolarına düşürülmüştür. 6 Ocak 2022 tarihinde yayınlanan 5072 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ise bu değeri 400.000 Amerikan dolarına yükseltmiştir.

ABD’de yürürlükte olan yasal mevzuata göre şirket kuran veya belirli bölgelere yatırım yapan iş adamları, vatandaşlık almak için beş yıl bekleme süresini tamamlamak zorundadır. İngiltere’de yatırım yoluyla vatandaşlık hakkı kazanabilmek için de beş yıllık bekleme süresi şartı bulunmaktadır. Almanya’da gayrimenkul yatırımı yapan yabancılara önce üç yıllık oturum izni verilmekte, 6 yılın ardından Almanca dilini iyi düzeyde konuştuğunu belgeleyenlere vatandaşlık başvurusu yapma imkânı sağlanmaktadır. Fransa’da taşınmaz yatırımı yoluyla önce 4 yıllık ikamet kartı almak, ardından 5 yıllık ikamet süresini tamamlayarak Fransa vatandaşı olmak mümkündür. Yunanistan’da ise gayrimenkul yatırımı yapan yabancıların 7 yıl ülkede ikamet ettikten sonra, temel düzeyde Yunanca bilgisi gibi belirli şartlar altında vatandaşlık başvurusu yapmasına imkân sağlanmaktadır.

Dünyadaki uygulamalara bakıldığında genel eğilimin, en az 5 yıllık bekleme süresi ve dil öğrenimi koşullarını sağlayan yabancılara gayrimenkul satışı karşılığında vatandaşlık verilmesi yönünde olduğu görülmektedir. Yapılan bu düzenlemeyle, Türk vatandaşlığının kazanılması için öngörülmüş olan bekleme süresinin dünyadaki genel eğilime uygun olarak 5 yıla çıkartılması, sadece temel düzeyde Türkçe bilgisi kazananların vatandaşlık başvurusu yapmasına olanak sağlanması öngörülmektedir.

Düzenlemeyle ayrıca gayrimenkul ve döviz piyasasındaki istikrarsızlığı önlemek ve daha güçlü vatandaşlık bağları tesis edilmesini sağlamak amacıyla, taşınmazın en az 10 yıl süreyle devir ve terkini yapılmayacağı taahhüdünün tapu siciline şerh edilmesi şartı getirilmektedir.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1 – Gayrimenkul yatırımı yoluyla Türk vatandaşlığının kazanılması için dünyadaki yaygın uygulama göz önünde bulundurularak 5 yıl bekleme süresi öngörülmekte, gayrimenkul yatırımı yoluyla Türk vatandaşlığının kazanılabilmesi için temel düzeyde Türkçe bilgisine sahip olma kriteri getirilmektedir. Ayrıca, gayrimenkul ve döviz piyasasındaki istikrarsızlığı önlemek ve daha güçlü vatandaşlık bağları tesis edilmesini sağlamak amacıyla, taşınmazın en az 10 yıl süreyle devir ve terkinin yapılmayacağı taahhüdünün tapu siciline şerh edilmesi şartı getirilmektedir.

Madde 2 – Yürürlük maddesidir.

Madde 3 – Yürütme maddesidir.

5901 SAYILI TÜRK VATANDAŞLIĞI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

Madde 1 – 29/5/2009 tarihli ve 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12. Maddesine aşağıdaki fıkralar eklenmiştir:

“(3) Bu madde uyarınca taşınmaz satın alma yoluyla Türk vatandaşlığının kazanılabilmesi için, satın alınan taşınmazın tapu devrini takip eden 5 yıllık bekleme süresi ve temel düzeyde Türkçe bilgisine sahip olma şartları aranacaktır. Türkçe bilgisinin tespitine ilişkin usul ve esaslar yönetmelikle belirlenecektir.

(4) Bu madde uyarınca gerçekleştirilecek olan taşınmaz satın alma işlemlerinde, taşınmazın en az 10 yıl süreyle devir ve terkinin yapılmayacağı taahhüdünün tapu siciline şerh edilmesi şartı aranacaktır.”

Madde 2 – Bu kanun, yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 3 – Bu kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.