

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

### 27. Dönemde vermiş olduğum;

2/4790, 2/4620, 2/4579, 2/3940, 2/3941, 2/3890, 2/3436, 2/3372, 2/3252, 2/3221, 2/3165, 2/3156, 2/3157, 2/3022, 2/2836, 2/2788, 2/2789, 2/2666, 2/2492, 2/2396, 2/1724, 2/1725, 2/1698, 2/1144, 2/821, 2/825, 2/361, 2/362, 2/363, 2/364, 2/365, 2/366, 2/367, 2/368, 2/369, 2/370, 2/371, 2/372, 2/373, 2/374, 2/375, 2/376, 2/377, 2/378, 2/379, 2/380, 2/381, 2/382, 2/383, 2/384, 2/385, 2/386, 2/387, 2/388, 2/389, 2/390, 2/391, 2/392, 2/393, 2/394, 2/395, 2/396, 2/397, 2/398, 2/399, 2/400, 2/401, 2/402, 2/403, 2/404, 2/405, 2/406, 2/407, 2/408, 2/409, 2/410, 2/411, 2/412, 2/413, 2/414, 2/415, 2/261, 2/30, 2/262, 2/31, 2/66, 2/263, 2/264, 2/32, 2/67, 2/265, 2/266, 2/33, 2/68, 2/267, 2/268, 2/34, 2/69, 2/269, 2/270, 2/35, 2/70, 2/271, 2/272, 2/36, 2/71, 2/273, 2/274, 2/37, 2/72, 2/275, 2/276, 2/38, 2/73, 2/277, 2/278, 2/39, 2/74, 2/279, 2/280, 2/40, 2/75, 2/281, 2/282, 2/41, 2/76, 2/283, 2/42, 2/77, 2/284, 2/43, 2/285, 2/78, 2/286, 2/44, 2/287, 2/79, 2/288, 2/45, 2/289, 2/80, 2/290, 2/47, 2/291, 2/81, 2/292, 2/48, 2/293, 2/82, 2/294, 2/49, 2/83, 2/296, 2/50, 2/297, 2/84, 2/298, 2/51, 2/299, 2/85, 2/300, 2/52, 2/86, 2/301, 2/53, 2/302, 2/87, 2/303, 2/54, 2/304, 2/88, 2/305, 2/55, 2/306, 2/89, 2/307, 2/56, 2/308, 2/90, 2/309, 2/57, 2/310, 2/91, 2/311, 2/58, 2/312, 2/92, 2/313, 2/59, 2/314, 2/93, 2/315, 2/60, 2/316, 2/94, 2/317, 2/61, 2/318, 2/95, 2/319, 2/62, 2/320, 2/96, 2/321, 2/63, 2/322, 2/97, 2/323, 2/64, 2/324, 2/98, 2/325, 2/65, 2/326, 2/99, 2/327, 2/328, 2/100, 2/329, 2/330, 2/101, 2/331, 2/332, 2/102, 2/333, 2/334, 2/103, 2/335, 2/336, 2/104, 2/337, 2/338, 2/4, 2/105, 2/339, 2/340, 2/5, 2/106, 2/341, 2/342, 2/6, 2/107, 2/343, 2/108, 2/7, 2/109, 2/110, 2/111, 2/112, 2/113, 2/114, 2/115, 2/116, 2/117, 2/118, 2/119, 2/120, 2/121, 2/122, 2/123, 2/124, 2/125, 2/126, 2/127, 2/128, 2/129, 2/130, 2/131, 2/132, 2/133, 2/344, 2/134, 2/345, 2/135, 2/346, 2/136, 2/347, 2/137, 2/348, 2/138, 2/349, 2/139, 2/350, 2/140, 2/351, 2/141, 2/352, 2/142, 2/353, 2/143, 2/354, 2/144, 2/355, 2/145, 2/356, 2/146, 2/357, 2/147, 2/358, 2/148, 2/359, 2/149, 2/360, 2/150, 2/151, 2/152, 2/153, 2/154, 2/155, 2/156, 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/161, 2/162, 2/163, 2/164, 2/165, 2/166, 2/167, 2/168, 2/169, 2/170, 2/171, 2/172, 2/173, 2/174, 2/175, 2/176, 2/177, 2/178, 2/179, 2/180, 2/181, 2/182, 2/183, 2/184, 2/185, 2/186, 2/187, 2/188, 2/189, 2/190, 2/191, 2/192, 2/193, 2/194, 2/195, 2/196, 2/197, 2/198, 2/199, 2/200, 2/201, 2/202, 2/203, 2/204, 2/205, 2/206, 2/207, 2/208, 2/209, 2/210, 2/211, 2/212, 2/46, 2/213, 2/214, 2/215, 2/216, 2/217, 2/8, 2/218, 2/219, 2/9, 2/220, 2/221, 2/10, 2/222, 2/223, 2/11, 2/224, 2/225, 2/12, 2/226, 2/227, 2/13, 2/228, 2/229, 2/14, 2/230, 2/231, 2/15, 2/232, 2/233, 2/16, 2/234, 2/235, 2/17, 2/236, 2/237, 2/18, 2/238, 2/239, 2/19, 2/240, 2/241, 2/20, 2/242, 2/243, 2/21, 2/244, 2/245, 2/22, 2/246, 2/247, 2/23, 2/248, 2/249, 2/24, 2/250, 2/251, 2/25, 2/252, 2/253, 2/26, 2/254, 2/255, 2/27, 2/256, 2/257, 2/28, 2/258, 2/259, 2/29 ve 2/260 **esas numaralı Kanun Tekliflerimi yeniliyorum.**

01.06.2023



Av. Dr. M. Sezgin TANRIKULU  
Diyarbakır Milletvekili

| TBMM BAŞKANLIĞI        |                                                                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tali Komisyon          | Sağlık, Aile, alıőma ve Sosyal İşler Komisyonu<br>Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji Komisyonu |
| Esas Komisyon          | Adalet Komisyonu                                                                                                          |
| Tarih: 19 Haziran 2023 | Esas No: 2/95                                                                                                             |

|                                          |
|------------------------------------------|
| T B M M<br>KANUNLAR ve KARARLAR BŐK.LIĐI |
| 0 1 Haziran 2023                         |
| Numara:                                  |

|                        |
|------------------------|
| T B M M<br>GENEL EVRAK |
| 0 1 Haziran 2023       |
| No : 1221226           |



T.B.M.M.  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih : 08 Temmuz 2020  
Sayı : 1371

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Türk Borçlar Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun teklifim ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim. 8. 7.2020

Av. Dr. M. Sezgin TANRIKULU  
İstanbul Milletvekili

| TBMM BAŞKANLIĞI |                                                                                                           |                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Tali Komisyon   | - Sağlık, Aile, Çalışma ve Sosyal İşler<br>- Sanayi, Ticaret, Enerji, Tabii Kaynaklar, Bilgi ve Teknoloji |                 |
| Esas Komisyon   | Adalet                                                                                                    |                 |
| Tarih :         | 10 Temmuz 2020                                                                                            | Esas No: 2/3022 |



15.07.2020  
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
MİLLÎ EĞİTİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
MİLLÎ EĞİTİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
MİLLÎ EĞİTİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TBMM  
KANUNLAR ve KARARLAR BİRLİĞİ  
09 Temmuz 2020  
Nadide.

TBMM  
GENEL EVRAK  
09 Temmuz 2020  
No: 680744  
EB ile AKTARILMIŞTIR

## GEREKÇE

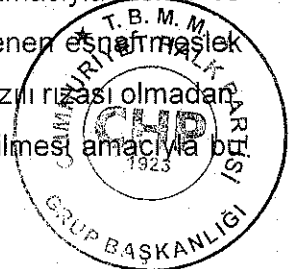
Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan ve tüm dünyaya yayılan Corona Virüs, Dünya Sağlık Örgütü tarafından Covid-19 olarak adlandırılmış ve pandemi ilan edilmiştir. 29 Haziran 2020 tarihi itibarıyla dünya genelinde milyonlarca vakaya rastlanmış ve ölüm sayısı 500 bini geçmiştir. Covid-19 Pandemisi ile mücadelede tüm dünya devletleri topyekûn mücadele etmekte, çeşitli ülkelerde ülke bazında karantina uygulanmakta ve sağlık sisteminin çökmemesi ile birlikte virüs yayılımını önlemek için çalışmalar yürütülmektedir. Nihai olarak tüm dünya vatandaşları risk altındadır.

Türkiye'de Corona Virüsünün kontrol altına alındığı ifade edilerek normalleşme süreci 1 Haziran itibarıyla başlatılmış ve karantina döneminde belirsiz süreli olarak kapatılan bazı sektörler çeşitli kısıtlamalar getirilerek açılmıştır.

Ancak virüsün yayılma hızının tepe noktasına ulaştığı Nisan ayı itibarıyla ülkemizde işe gitme oranı %45 düşmüş, bazı sektörlerin geçici olarak kapatılması ve kontrollü sokağa çıkma yasağı uygulamaları akabinde sosyal hayat uzun süre durmuştur. Geçici olarak kapatılan sektörlerin çalışanları işten çıkarılma, ücretsiz ve süresiz izne çıkarılma gibi durumlarla karşılaşmış ve yevmiye sistemiyle günlük işlerde çalışan vatandaşlar temel ihtiyaçlarını karşılayamayacak duruma gelmişlerdir. Ülke genelinde elektrik, su, doğalgaz faturaları dahil tüm ödemelerin yapılması zorlaşmıştır.

Virüsle mücadele kapsamında alınan önlemlerin ekonomik hayata risklerini önlemek amacıyla Devlet tarafından verilen destek ve yardımlar, aylarca işsiz kalmış ve iş yerlerini kapatarak gelir sağlayamamış vatandaşların yeni normal sürecine geçişinde yetersiz kalmaktadır. İş yeri sahipleri iş yerlerinin kapalı kaldığı dönemde biriken kiralari ve işletme giderlerini ödeyemediği için normalleşme sürecine geçilse de işletmelerini kapatmak durumunda kalarak iflas etmiştir. Kapanan işletmeler istihdama da yansiyarak hem istihdam oranını azaltarak aylık işsizlik verilerini yükseltmekte hem de yurttaşların refah seviyesini etkilemektedir.

2019 Aralık ayından beri dünyayı ve ülkemizi tehdit eden Corona Virüs için beklenen ikinci dalga ve yeniden kısıtlamalar yapılmak zorunda kalınacağı yönündeki endişeler, yeni normal sürecine geçiş yapan işletme sahipleri ve çalışanlarını tedirgin etmektedir. Halihazırda iflas eden ve iflasın eşiğinde olan işletmeleri ve istihdamı da desteklemek amacıyla Esnaf ve Sanatkâr ile Tacir ve Sanayiciyi Belirleme Koordinasyon Kurulunca belirlenen esnafın işlemler kollarına dâhil olan ve çatılı işyerinde kiracı olan esnafın kiraya verenin yazılı rızası olmadan kira sözleşmesine ortak alabilmesi veya kira ilişkisini başkasına devredebilmesi amacıyla bir düzenleme yapılmıştır.



## MADDE GEREKÇELERİ

**MADDE 1.** Covid-19 Pandemisi ile mücadele kapsamında alınan önlemlerin ekonomik hayata etkilerini azaltma ve yeni normal sürecinde birikmiş kiralarını ödeyemeyen işletmelere destek kapsamında Esnaf ve Sanatkar ile Tacir ve Sanayiciyi Belirleme Koordinasyon Kurulunca belirlenen esnaf meslek kollarına dâhil olan ve çatılı işyerinde kiracı olan esnafların kiraya verenin yazılı rızası olmadan, kira sözleşmesine ortak alabilmesi veya kira ilişkisini başkasına devredebilmesi amaçlanmıştır.

**MADDE 2.** Yürürlük maddesidir.

**MADDE 3.** Yürütme maddesidir.



## TÜRK BORÇLAR KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

**MADDE 1-** 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

"GEÇİCİ MADDE 1- Yeni koronavirüs (Covid-19) salgını kaynaklı zorlayıcı sebep gerekçesiyle; bu maddeyi ihdas eden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten başlamak üzere altı aya kadar olan sürede, Esnaf ve Sanatkar ile Tacir ve Sanayiciyi Belirleme Koordinasyon Kurulunca belirlenen esnaf meslek kollarına dâhil olan ve çatılı işyerinde kiracı olan esnaf; kiraya verenin yazılı rızası olmadan, kira sözleşmesine ortak alabilir veya kira ilişkisini başkasına devredebilir.

Cumhurbaşkanı, bu maddede yer alan altı aylık süreyi bitiminden itibaren altı aya kadar uzatmaya yetkilidir."

**MADDE 2-** Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3-** Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

