

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

27. Dönemde verilen,

2/3726, 2/3509, 2/3399, 2/3135, 2/2909, 2/2910, 2/2773, 2/2758, 2/2759, 2/2325, 2/2292, 2/1985, 2/1986, 2/1987, 2/1657, 2/1222, 2/1042, 2/1025, 2/440, 2/441, 2/442, 2/443, 2/444, 2/445, 2/446, 2/447, 2/418, 2/416, 2/417, 2/419, 2/420, 2/421, 2/422, 2/423, 2/424, 2/425, 2/426, 2/427, 2/428, 2/429, 2/430, 2/431, 2/432, 2/433, 2/434, 2/435, 2/436, 2/437, 2/438, 2/439, 2/835, 2/4729, 2/4733, 2/4366, 2/4090, 2/3848, 2/3849, 2/3850, 2/3851, 2/3841, 2/3842, 2/3843, 2/3844, 2/3845, 2/3846, 2/3825, 2/3824, 2/3815, 2/3547, 2/3305, 2/3306, 2/3307, 2/3308, 2/3309, 2/3310, 2/3311, 2/3312, 2/3313, 2/3314, 2/3315, 2/3294, 2/3295, 2/3296, 2/3297, 2/3299, 2/3302, 2/3193, 2/3161, 2/2525, 2/2487, 2/2421, 2/2050, 2/1759, 2/988, 2/4591, 2/4346, 2/4338, 2/3782, 2/2436, 2/2168, 2/2158, 2/2146, 2/2097, 2/1130, 2/1078, 2/1079, 2/1070, 2/1040, 2/1023, 2/994, 2/954, 2/944, 2/831, 2/760, 2/762, 2/763 esas numaralı Kanun Tekliflerini yeniliyorum.

08.06.2023

  
Av. Dr. M. Sezgin TANRIKULU  
Diyarbakır Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe Komisyonu
Tarih: 19 Haziran 2023	Esas No: 2 / 626

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BSK. UYG.
0 8 Haziran 2023
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
0 8 Haziran 2023
No: 1226611



**T.B.M.M.**  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih : 19.9.2018  
Sayı : 198



**Gürsel TEKİN**  
İstanbul Milletvekili

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Gelir Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun teklifi ve gerekçesi ekte sunulmuştur. Gereğini arz ederim. 17.09.2018

Saygılarımla.

  
Gürsel TEKİN  
İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih :	15 Ekim 2018
Esas No:	71040



TRMM  
KANUNLAR ve KARARLAR BŞK. LIĞI  
19 Eylül 2018  
Numara:

TBMM  
GELEN EVRAK  
19 Eylül 2018  
No: 353536  
EBYS'ye AKTARILMIŞTIR

## GENEL GEREKÇE

Gelir Vergisi Kanununun 94. maddesinde vergi tevkifatı (stopaj kesintisi) açıklanmış ve hangi ödemelerden vergi tevkifatı yapılacağı uzun bir liste halinde sıralanmıştır. Bu ödemelerden biri de kira ödemesidir.

İlgili maddenin 5-a bendinde vergi mükelleflerinin kiraladığı iş yerleri için, mal sahiplerinin gelir vergisine mahsuben yüzde 20 oranında kesinti yapmak zorunda oldukları açıklanmaktadır. Buna göre net kira brüte çevrilecek, bu tutar üzerinden yüzde 20 stopaj hesaplanıp kiracı tarafından devlete ödenmektedir. Bu bedelin mülk sahibi olan işletmeler tarafından ödenmediği için, kiracı olmayan işletmeler açısından haksız rekabete sebebiyet vermektedir.

Devlet vergi kaydı olmayan, takipte ve kontrolde zorlanacağı işyeri sahipleriyle uğraşmak yerine elinin altındaki kiracılardan vergi toplamayı yeğlemiştir. Ne var ki esnafı, tüccarı, yatırımcıyı teşvik etmesi gereken devlet, dengesiz ve adaletsiz vergi politikaları sayesinde, kendi vatandaşının cesaretini kırmış, onu adeta canından bezdirmiştir.

Esnafımız, bir iş kurup daha satış dahi yapmadan borçlandırıldığı ağır vergilerle, ailesine, çocuklarına götüreceği rızkı peşinen elinden alınıyor. Esnaf kazansın, kazanmasın bir işyeri açtığı andan itibaren maliyece tahakkuk ettirilen ağır vergi kâbusuyla karşı karşıya kalıyor. TESK verilerine göre, "geçen yılın Ağustos ayından bu yılın Ağustos sonuna kadar 200 bin esnaf ve sanatkâr işletmesi kapandı.

Her gün açtıkları dükkânları siftah dahi yapmadan kapatmak zorunda kalan esnaf, ekonomik kriz yüzünden bırakın para kazanmayı, kira masraflarını dahi çıkaramıyor. Yapılan kira sözleşmeleri net kira üzerinden belirleniyor ve vergi yükü de mülk sahibinin değil, kiracı durumundaki esnaf ve sanatkârın üzerinde kalıyor. Kira gelirinden doğan vergiyi, kira gelirini elde eden mükellef değil, kiracı konumundaki ticaret erbabı ödüyor.

2017 yılında işyeri kiralardan kesilen toplam stopaj vergisi 7,5 milyar lira. Yani, işyerleri kira olan esnaf ve sanatkârlar, ticari faaliyetlerinden dolayı zarar dahi etseler, bir başkasına ait olan bu vergiyi ödemek zorunda kaldılar. Daha da ötesi vergiyi esnaf ödüyor ama kâğıt üzerinde işyeri sahibi ödemiş gözüküyor. "İş yeri sahipleri beyanname veriyor ancak vergi ödemedikleri gibi üstüne bir de vergi iadesini alıyorlar.

Esnaf ve sanatkârlarımızı bu yükten kurtarmak için Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. Maddesi'nde yapılacak bir değişiklik, kira ve stopaj vergisinin mevzuatlardan çıkarılmasıyla ciddi bir rahatlama yaşatacaktır. Yapılacak bu değişiklikle ağır ekonomik kriz altında ezilmekte olan esnaf ve sanatkârlarımıza çok önemli bir destek sağlanacağı gibi, piyasa şartlarında yüksek kira maliyetlerinin de düşmesini vesile olacaktır.



## MADDE GEREKÇELERİ

### MADDE-1

Yapılan kira sözleşmelerinde, kira gelirinden doğan vergiyi geliri elde eden mükellef değil, kiracı konumundaki ticaret erbabı ödüyor. Bu durumda, vergi yükü de mülk sahibine değil, kiracı durumundaki esnaf ve sanatkârimıza kalıyor.

İş yeri kiralarında stopaj uygulaması kaldırılarak, vergi yükünün gerçekten geliri elde edenlerin üzerinde kalması sağlanacak ve sonuçta hiç kimse başkasının geliri için vergi ödemek zorunda olmayacaktır. Kira üzerinden alınan stopajının kaldırılmasıyla esnafın sırtından önemli bir yük kalkmış olacak.

**MADDE-2** Yürürlük maddesidir.

**MADDE-3** Yürütme maddesidir.



## GELİR VERGİSİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

**MADDE 1.-** 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 ncü maddesinin 1 nci fıkrasının 5/a bendi yürürlükten kaldırılmıştır.

**MADDE 2.-** Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3.-** Bu kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

