



Ertuğrul KAYA
Gaziantep Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Depremzedelerin Kalıcı Konut ve İşyeri Taksit Ödemelerinin Desteklenmesi hakkında
Kanun Teklifimiz ve Gerekçesi ekte sunulmaktadır. 07/07/2023

Gereğini saygılarımla arz ederim.


Ertuğrul KAYA
Gaziantep Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 7-7-2023	Esas No: 2/1290

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LIĞI
07 Temmuz 2023
Numara:

T B M M GENEL EVRAK
07 Temmuz 2023
No: 1244304

GENEL GEREKÇE

Kahramanmaraş ili Pazarcık ilçesi merkezli 6 Şubat 2023 günü ve devamında meydana gelen depremlerde, genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, bu depremler sebebiyle yıkılan, acil yıkılacak, ağır veya orta hasarlı hale gelen konut ve işyerlerinin sahibi vatandaşlarımıza kalıcı konut ve işyerlerinin yapılarak teslim edilmesi vatandaşlarımızın normal hayatlarına dönebilmeleri için önem arz etmektedir.

Depremden etkilenen vatandaşlarımızın ekonomik hayatlarında deprem öncesinde elde ettikleri gelirleri, kısa vadede elde edemeyecekleri dikkate alındığında, kendilerine teslim edilecek kalıcı konut ve işyerlerinin taksit ödemeleri vatandaşlarımız için zorlayıcı olacaktır.

Bu kanun teklifiyle depremzedelere yapılan kalıcı konut ve işyerlerinin taksit ödemelerinin desteklenmesi amacıyla 28/3/2002 tarihli ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun geçici 35'inci maddesi uyarınca Türk lirası vadeli mevduat ve katılma hesaplarından stopaj tevkifatı ve kurumlar vergilerinden tahsil edilen gelirlerin, 15/3/2023 tarihli ve 7441 sayılı Afet Yeniden İmar Fonunun Kurulması Hakkında Kanunla kurulan Afet Yeniden İmar Fonu (Fon) bünyesinde açılacak Depremzedelerin Kalıcı Konut ve İşyeri Taksitlerine Destek Hesabında (Destek Hesabı) toplanması ve kullanılması amaçlanmaktadır.



DEPREMZEDELERİN KALICI KONUT VE İŞYERİ TAKSİT ÖDEMELERİNİN DESTEKLENMESİ HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu Kanunun amacı, 6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, bu depremler sebebiyle yıkılan, acil yıkılacak, ağır veya orta hasarlı hale gelen konut ve işyerlerinin sahibi depremzedelere teslim edilmek üzere kalıcı konut ve işyerlerinin imar ve inşaatı için gerekli kaynağın ve kredinin sağlanmasında ve bunların yönetilmesinde kullanılmak üzere, 28/3/2002 tarihli ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun geçici 35'inci maddesi uyarınca Türk lirası vadeli mevduat ve katılma hesaplarından kesilen stopaj ve kurumlar vergilerinden tahsil edilen gelirlerin, 15/3/2023 tarihli ve 7441 sayılı Afet Yeniden İmar Fonunun Kurulması Hakkında Kanunla kurulan Afet Yeniden İmar Fonu (Fon) bünyesinde açılacak Depremzedelerin Kalıcı Konut ve İşyeri Taksitlerine Destek Hesabında (Destek Hesabı) toplanmasına ve kullanılmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Destek Hesabının kuruluşu

MADDE 2- (1) Bu Kanunun amacının gerçekleştirilmesi için Fon bünyesinde Depremzedelerin Kalıcı Konut ve İşyeri Taksitlerine Destek Hesabı açılacaktır. 4749 sayılı Kanunun geçici 35'inci maddesi uyarınca açılmış Türk lirası vadeli mevduat ve katılma hesaplarından elde edilen gelirlere ilişkin kurumlar vergisi tahsili ile elde edilecek gelir, tevki edilmek suretiyle alınanlar dâhil, bu Destek Hesabına aktarılacaktır.

Destek Hesabının kaynakları ve finansmanı

MADDE 3- (1) Bu Kanunun yürürlük tarihinden sonra, 4749 sayılı Kanunun geçici 35'inci maddesi uyarınca açılmış ve banka hesaplarında tanımlanmış Türk lirası vadeli mevduat ve katılma hesapları ile bu Kanunun yürürlük tarihinden önce açılan Türk lirası vadeli mevduat ve katılma hesaplarının, mevduat sürelerini yenileme tarihlerinden itibaren elde edilen faiz veya kar payı ödemelerinden elde edilen gelirlere ilişkin kurumlar vergisi istisnası uygulanmaz. Ayrıca bu madde kapsamında elde edilen faiz veya kar payı ödemelerinden stopaj tevkifatı yapılır.

(2) Bu Kanunun amacına uygun olarak, Destek Hesabının kaynakları yalnızca, 6/2/2023 tarihinde meydana gelen depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, bu depremler sebebiyle yıkılan, acil yıkılacak, ağır veya orta hasarlı hale gelen konut ve işyerlerinin sahibi depremzedelere teslim edilmek üzere kalıcı konut ve işyerlerinin imar ve inşaatı için gerekli taksitlerine destek amacıyla kullanılabilir.

(3) Destek Hesabından karşılanacak destekleme tutarları; konut veya işyerlerinin metrekaresi, türü, arsa sahipliği, bulunduğu yerleşim yerleri gibi ölçütler dikkate alınarak belirlenir. Destekleme tutarı oranları, çıkarılacak yönetmelik ile belirlenir.

(4) Destek Hesabının kaynakları, kalıcı konut ve işyerlerinin inşası ve taksit ödemelerinin tamamlanmasına müteakip toplanmaya devam eder. Taksitlerin tamamlanmasından sonra, deprem ve diğer doğal afetlerde konut ve işyerleri zarar görenlerin zararlarının telafisinde kullanılır. Destek Hesabının kaynakları, bu Kanunda belirtilen amaç dışında başka bir amaçla kullanılamaz.

Yürürlük

MADDE 4- (1) Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 5- (1) Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

