



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Mehmet ÖZHASEKİ  
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)

**ÇORUM MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN MEHMET TAHTASIZ'IN**  
**TBMM 7/950 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın 06.01.2021 tarihinde verdiği onayın ardından Çorum Kale Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi'nin ilk imzaları Eylül 2022 tarihinde atıldı.

Bu doğrultuda;

1-Çorum Kale Mahallesi Kentsel Dönüşüm projesinin imzalarının atılmasına rağmen başlamama nedeni nedir?

2-Bahse konu kentsel dönüşüm projesi başlatılacak mıdır yoksa iptal mi edilmiştir?

3-İptal edildi ise iptal gerekçesi nedir?

**CEVAP**

6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında, afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere ilişkin Bakanlığımız öncülüğünde dönüşüm uygulamaları yürütülmektedir. Bu dönüşüm uygulamalarının yürütüldüğü riskli alanlar ve rezerv yapı alanlarında uygulama yapılan etap veya adada, riskli yapılarda ise bu yapıların bulunduğu parsellerde yürütülecek uygulamalara, sahip oldukları hisseleri oranında paydaşların en az üçte iki çoğunluğu ile karar verilmesi esastır.

Çorum İli, Merkez İlçesi, Kale Mahallesi'nde yer alan yaklaşık 9,43 hektar büyüklüğe sahip "Riskli Alan"da 01.09.2022-12.06.2023 tarihleri arasında yürütülen "Hak Sahipleri ile Uzlaşma Görüşmeleri" neticesinde üçte iki çoğunluk sağlanamamış olup, alandaki hak sahiplerinin uzlaşmasını etkileyecek farklı dönüşüm kurguları değerlendirilmek üzere söz konusu projenin uygulanması ileri bir tarihe ertelenmiştir.