



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)



7/32
GK8

**NİĞDE MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN
TBMM 7/32 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

Niğde'nin Ulukışla, Çamardı ve Bor ilçelerinde yoğun olmak üzere çok sayıda belde ve köyde, son birkaç yıl içinde ciddi bir şekilde arazilerdeki tapu değişikliği dikkat çekmektedir. Buna göre;

- 1) Yabancı uyruklulardan ve özellikle Arap sermayesinin Ulukışla, Çamardı ve Bor ilçelerindeki kırsal alanda, Türk ortaklarıyla birlikte arazi satın aldığı iddiaları doğru mudur?
- 2) Adı geçen ilçelerde, önceki yıllardan farklı olarak, son yıllardaki hızlı tapu değişikliklerine yönelik bir istatistiki veri hazırlanmış mıdır? Bu konuda yapılan bir çalışma varsa rapor sonuçları nedir?

CEVAP:

Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce; Ulukışla, Çamardı ve Bor İlçelerinde yabancı gerçek kişiler ile yabancı sermayeli şirketlerin taşınmaz edinim durumları incelenmiş olup, yabancı gerçek kişilerin satış vb. yollardan 09.06.2018-09.06.2023 tarihleri arasında, Niğde İlinde edindiği taşınmazlara ilişkin veriler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN NİĞDE İLİ ULUKIŞLA, ÇAMARDI VE BOR İLÇELERİNDE SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN TOPLAM YÜZÖLÇÜMÜNÜ VE KİŞİ ADEDİNİ GÖSTERİR İSTATİSTİKİ RAPOR (09/06/2018 TARİHİNDEN 09/06/2023 TARİHİNE KADAR)					
İl Adı	İlçe Adı	Ülke Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)	Toplam Kişi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
NİĞDE	BOR	Afganistan	2	1.327	2
	BOR	İran	3	1.786	2
	BOR	Lübnan	1	27.500	1
	ÇAMARDI	İsviçre	1	531	1
	ÇAMARDI	KKTC	3	9.415	1
	ULUKIŞLA	Almanya	2	1.425	2
	ULUKIŞLA	Mısır	2	2.815	2
Genel Toplam			14	44.798	11

Ayrıca, "Arap Uyruklu Yabancı Sermayeli Şirketlerin" sözü edilen ilçelerde herhangi bir taşınmaz edinimine rastlanılmamıştır.