



KAYSERİ MİLLETVEKİLİ SAYIN İSMAİL ÖZDEMİR'İN

7/3766 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Ülkemizin önemli sanayi şehirlerinden bir tanesi olan Kayseri'de, Organize Sanayi Bölgesi'nde faaliyet gösteren ve işletme yerleri itibarıyla kiracı konumunda olan bazı sanayicilerimiz, son dönemlerde kira fiyatlarında gözlemlenen artışlar sebebiyle zorluklar yaşadıklarını ifade etmektedirler. Bu durumun, üretim maliyetlerini de etkilediği ve rekabet koşullarını zorlaştırdığı belirtilmektedir. Bu kapsamda;

Soru 1- Sanayi bölgelerinde yaşanan kira artışlarıyla alakalı bakanlığınızın tespitleri nelerdir?

Soru 2- Konutlarda olduğu gibi sanayi tesisleri için de fahiş kira artışlarının önüne geçebilmek amacıyla geliştirilecek tedbirlerle alakalı bakanlığınız hangi planlamaları yapmaktadır?

CEVAPLAR

Cevap 1-2- Bilindiği gibi, dünyada da olumlu yankı bulan Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) model ve uygulamalarımız çerçevesinde Bakanlığımızca yatırımcılarımıza düşük faizli, uzun vadeli krediler verilmekte ve sanayicilerin kuracakları tesisler için altyapısı tamamlanmış sanayi parselleri hazırlanmaktadır.

Bunun sonucunda OSB'ler, günümüzde; ülkemizin ihracat, üretim, istihdam ve yatırım eksenli büyümesinin, gelişmesinin anahtarı haline gelmiştir. Nitekim son 20 yılda OSB sayısı 192'den 355'e çıkarılırken OSB'si olmayan ilimiz kalmamıştır. 48 bin hektar olan OSB alanı 113 bin hektara ulaşmış, istihdam ise 6 kat birden artarak 415 binden 2,5 milyonun üzerine çıkmıştır. 2022 yılında ise 21 yeni OSB ile yıl bazında en fazla OSB kurulurken, Bakanlığımızca yaklaşık 2,1 milyar TL harcama yapılarak bugüne kadarki en yüksek ödenek kullanılmıştır.

Öte yandan, Pandemi sonrası ülkemizin dünyadaki tedarikçi konumunun daha da kuvvetlenmesi ve özellikle son yıllarda yatırımcılara sağlanan teşvikler sebebiyle OSB'lere yönelik talep önemli ölçüde artmıştır.

Hükümetimiz, Bakanlığımız, Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kurulu (OSBÜK) ve OSB yönetimlerinin işbirliği ve koordinasyonunda çalışmalarına devam etmektedir. Bu bağlamda; Bakanlığımızca yeni OSB'ler oluşturularak yatırımcılarımıza tahsis edilebilecek yeni sanayi parselleri sunulması ve böylece arzın artırılması yönündeki çalışmalarımız sürdürülmektedir. Ayrıca, yeni OSB kanununa, OSB'lerimizde yer seçimi ve kamulaştırma süreçlerini hızlandıracak bazı düzenlemeler eklenmiştir. OSB Uygulama Yönetmeliği'nin yayınlanması ile yürürlüğe girecek bu düzenlemelerle birlikte OSB'lerimizde planlı sanayi parseli üretme süreçlerinin hızlanması hedeflenmektedir.

Ayrıca, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) Kanununa eklenen Ek Madde 3'e göre;

Bakanlık kredisi kullanan OSB'deki tahsis edilmemiş parseller, OSB'nin yetkili organlarının karar almaları hâlinde en az on kişilik istihdam öngören yatırımlara girişen gerçek veya tüzel kişilere, belirlenen şartları taşımaları kaydıyla, tamamen veya kısmen bedelsiz olarak tahsis edilebilmektedir.