



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 7649922
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Ekim 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Dosya (1 takım)

**DENİZLİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN YASİN ÖZTÜRK'ÜN
TBMM 7/3087 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Son yıllarda kamu kurum ve kuruluşları hizmet binaları için kiralama yöntemini benimsiyor.

Bu binalara ödenen rakamlar ise inanılamayacak kadar yüksek.

Yaşanan tüm ekonomik krizlerin faturası vatandaşa yüklenirken; devletin kaynaklarının hesapsızca harcanması-tüketilmesi kamu vicdanını derinden yaralamaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Bakanlığınıza bağlı kurum ve kuruluşların kullanmakta olduğu toplam kaç adet "Kiralık Bina" bulunmaktadır?
- 2- Bu binaların kiralama gerekçeleri nedir?
- 3- Bu binalar kimlerden ne kadar süreliğine kiralanmıştır?
- 4- Bakanlık olarak bu kiralık binalar için ne kadar ödeme yaptınız?
- 5- Kiralık binaların bakım ve onarım masraflarını Bakanlığınız mı karşılamaktadır?
- 6- Eğer bakım ve onarım masrafları Bakanlığınız tarafından karşılanıyor ise; yıllık bakım ve onarım gideriniz ne kadardır?

CEVAPLAR

Bakanlığımız bağlı kuruluşu Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'nin Ankara Bilkent'teki hizmet binasının bulunduğu site içinde İstanbul hizmet binasında bulunan bazı birimlerinin Ankara'ya taşınması sebebiyle 10 adet ofis 1 yıllık süre ile kiralanmıştır. Kiralamalar kapsamında 107.459,03 TL ödenmiştir. İhtiyaca göre kira sözleşmesi bitiş tarihinde yenilenmektedir.

Kiralık ofisler için kullanımdan kaynaklı oluşacak bakım ve onarım masrafları kiralama yapılan idareye aittir. Söz konusu ofisler için henüz herhangi bir bakım ve onarım masrafı yapılmamıştır.

Bakanlığımız bağlı kuruluşu Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüze ait 181 adet tapu müdürlüklerimiz tarafından kullanılan kiralık hizmet binası bulunmaktadır.

Bu binalar 06.02.2023 tarihinde yaşanan deprem afetinde OHAL kapsamında, İçişleri Bakanlığı'nın 17.09.2021 tarihli ve 5478 sayılı yazısında "Güçlendirilme maliyeti yeniden yapım maliyeti oranına göre ekonomik olmadığı değerlendirilen hükümet konaklarının derhal yıkılması" hususu kapsamında ve bulundukları il ve ilçelerde hazineye ait tahsis edilebilecek bir hizmet yeri bulunmayan, mahkeme kararı ile tahliyesine hükmedilen müdürlükler için özel şahıs ve şirketlerden yeni kamu hizmet binası yapılıncaya veya edininceye kadar kiralanmış olup aylık 2.550.295,00.-TL kira ödemesi yapılmaktadır.

Kiralık binaların genel bakım ve onarımları mal sahipleri tarafından, kurum konseptimize uygun tadilatları ise Genel Müdürlüğümüz tarafından karşılanmaktadır.

2022 yılında kiralık binalara 3.526.019,00 TL, 2023 yılında ise 3.874.471,00 TL takbis data altyapı ve kurumsal konseptine uygun olarak fiziki koşulların oluşturulması amacı için harcama yapılmıştır.