



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)



711170

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERSİN BEYAZ'IN
TBMM 7/1170 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

06 Haziran 2018 tarihli ve 30443 sayıyla yayımlanan Resmî Gazetede Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar başlığında amaç belirlenmiş ve 03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16'ncı maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlediği belirtilmiştir. Yapı Kayıt Belgesi müracaatına, Yapı Kayıt Belgesi bedelinin hesaplanması ve ödenmesine, Yapı Kayıt Belgesi verilen Hazineye ait taşınmazların satışına yine Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmesinde sakınca olan yapılar ile bu belgenin düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunanlar hakkında yapılacak işlemlere ilişkin hususları kapsadığı belirtilmiştir. Bu bağlamda;

- 1) Kararın çıkış tarihi olan 6 Haziran 2018'den iş bu soru önergesinin cevaplandığı tarihe kadar toplam kaç vatandaşımız yapı kayıt belgesine müracaat etmiştir?
- 2) 5 yıllık süreçte kaç binaya yapı kayıt belgesi verilmiştir?
- 3) 6 Mart 2023'te ülkemizi ve milletimizi derinden yaralayan 11 ilimizin etkilendiği deprem bölgesinde bulunan yapı kayıt belgesi almış binalardan kaç yıkılmıştır? Yine aynı bölgedeki yapı kayıt belgesi almış binaların kaç ağır hasar görmüştür?

CEVAP:

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için yapı sahiplerince Yapı Kayıt Belgesi alınarak Geçici 16 ncı madde ile verilen haklardan faydalanılması mümkündür. Bu kapsamda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında, Yapı Kayıt Belgesi almak üzere başvuru yapma süresi 15/06/2019 tarihinde sona ermiş, akabinde 15/06/2019 tarihine kadar başvuruda bulunmuş olanların yapı kayıt bedeli ödeme süresi; yapı kayıt bedelinin en az % 25'inin 31/07/2019 tarihine kadar peşin olarak, kalan kısmının ise faiziyle birlikte kalan aylarda taksitli olarak ödenmesi şartıyla 31/12/2019 tarihine kadar uzatıldığı kamuoyuna duyurulmuş ve bu süre de sona ermiştir.

Sözü edilen hususlara ilişkin olarak, Yapı Kayıt Belgesi sorgu sisteminde yapılan incelemede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında, 06 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen depremlerden etkilenen Adana İlinde 137.076 adet, Adıyaman İlinde 27.193 adet, Diyarbakır İlinde 43.559 adet, Elazığ İlinde 25.390 adet, Gaziantep İlinde 123.500 adet, Hatay İlinde 131.661 adet, Kahramanmaraş İlinde 96.792 adet, Kilis İlinde 10.184 adet, Malatya İlinde 59.952 adet, Osmaniye İlinde 49.636 adet, Şanlıurfa İlinde 96.701 adet bağımsız bölüm için ve Türkiye geneli için toplam 7.056.519 adet bağımsız bölüm için Yapı Kayıt Belgesi alındığı tespit edilmiştir.

Diğer taraftan, Yapı Kayıt Belgeleri ilk etapta beyan esasına dayalı olarak alındığından yapıların ada, parsel, adres, yapı/arsa alanı, kullanım amacı, kat sayısı vb. bilgilerinde hata yapılması söz konusu olabilmektedir. Bu sebeple; Yapı Kayıt Belgeleri Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 10 uncu maddesinin (1) inci fıkrasında yer alan "Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin iş ve işlemler Bakanlık tarafından denetlenir." hükmü çerçevesinde denetlenmekte, bu suretle hatalı beyan içeren belgelerin düzeltilmesi sağlanmakta ve Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için alınmış olan belgeler ise iptal edilmektedir.

Ancak, Bakanlığımızca yürütülen denetleme süreci tamamlanmadığı için denetimden geçmemiş belgelerdeki ada, parsel ve adres beyanının doğru olduğu varsayımı ile bahse konu yapıların yerinde incelemesi yapılmadan, deprem nedeniyle hasar gören yapıların hangilerine "Yapı Kayıt Belgesi" alındığı hususunda bilgi verilebilmesi mümkün değildir.