



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-11623258
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Ocak 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

28. Dönem Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara dair cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/3579 GK13
7/16505 GK11
7/15259 } GK12
7/15262 }
7/15261 }
7/17181 } GK26
7/17182 }
7/17183 }
7/18383 } GK32
7/18384 }
7/28545 GK36

Murat KURBAN
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)



**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN DENİZ DEMİR'İN
TBMM 7/3579 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

Geçtiğimiz yıl TOKİ tarafından yapılacağı duyurulan "İlk Evim, İlk İşyerim" isimli sosyal konut projesine 8 milyon kişinin başvurduğu kurum tarafından açıklanmıştır. Ev ve işyeri sahibi hayali olma umuduyla 8 milyon kişi 500 TL yatırarak çekilişe girme hakkı yakalamıştır. TOKİ yaptığı açıklamada 2 yıl içinde 250 bin konutun teslim edileceğini kamuoyuna duyurmuştur.

Bu çerçevede;

- 1) Konu sosyal projeye yapılan geçerli başvuru sayısı kaçtır? Kura sonucu hak sahibi olan vatandaş sayısı kaçtır?
- 2) Konu sosyal proje kapsamında inşaatına başlanan yapı sayısı nedir? Yapıların inşa aşaması hangi durumdadır? İllere göre dağılımı nedir?
- 3) Aylık ödeme miktarları ve şimdiye kadar tahsil edilen miktar ne kadardır?
- 4) Konut ve işyerlerinin teslim tarihleri nedir? 2 yıl içinde 250 bin konutun teslim edileceği doğru mudur?
- 5) Konu sosyal projelerdeki konut ve işyeri sayıları kaçtır?

CEVAP:

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, İlk Evim Projesi kapsamında 250 bin sosyal konut kampanyası düzenlenmiş, toplam 91.134 konutun ihalesi gerçekleştirilmiştir. Kalan konutların ihalesi de 2025 yılı Haziran ayına kadar yapılacaktır.

Sosyal konut projelerinde, % 10 oranında peşinat ve 240 aylık uzun vade seçenekleri ile satışa sunulmakta, kuralı olarak yapılan satışlarda dezavantajlı gruplara (engelliler, şehit ve maluller için) özel kontenjanlar verilmektedir.

İlk Evim Arsa Projesi kapsamında, altyapısı tamamlanmış ve imar planı yapılmış arsalar uygun ödeme koşullarıyla hak sahiplerine tahsis edilmektedir. Bu kapsamda 2022 yılı Ekim ayında 694 adet ilçede talep toplanmıştır. Şubat-Mayıs 2023 tarih aralığında çekilen kurallar neticesinde 235.439 hak sahibi belirlenmiştir. Günümüze kadar yaklaşık 15.000 hak sahibi ile tahsis süreci başlatılmıştır. 2025 Temmuz ayı itibariyle tüm arsa tahsis süreçlerinin tamamlanması planlanmaktadır.

İlk İşyerim Projesi kapsamında, Türkiye genelinde farklı il ve ilçelerde 40 adet proje yürütülmekte olup bu projeler kapsamında 50 m², 100 m², 150 m², 200 m²'lik işyerleri planlanacak şekilde toplam 10.000 adet işyerinin yapımına başlanmıştır.