



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)

7/8
CE 7

**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN TOKTAŞ'IN
TBMM 7/8 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

11.06.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "7409 sayılı Avukatlık Kanunu ile Türk Borçlar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile Türk Borçlar Kanunu'na (TBK) aşağıdaki geçici madde eklenmiştir:

"GEÇİCİ MADDE 1- Konut kiralari bakımından bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih ilâ 1/7/2023 (bu tarih dâhil) tarihleri arasında yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalar, bir önceki kira yılına ait kira bedelinin yüzde yirmi beşini geçmemek koşuluyla geçerlidir. Bir önceki kira yılının tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranının yüzde yirmi beşin altında kalması halinde değişim oranı geçerlidir. Bu kural, bir yıldan daha uzun süreli kira sözleşmelerinde de uygulanır. Bu oranları geçecek şekilde yapılan sözleşmeler, fazla miktar yönünden geçersizdir. Bu fıkra hükmü, 344 üncü maddenin ikinci fıkrası uyarınca hâkim tarafından verilecek kararlar bakımından da uygulanır. "

Yukarıda bahsi geçen konutlarda kira artışını düzenleyen madde; sadece konut kiracısı koruyacak bir madde olarak yerinde bir düzenlemedir. Ancak;

Ticaret yapan esnaflarımızda fahiş kira artışlarından oldukça şikayetçidir. Kazandıklarını kiraya vermek istemeyen esnaflarımız, Ticari iş yerlerine de kira artış oranlarını düzenleyen bir kanunun gerekli olduğunu düşünmektedirler.

Bu bilgiler çerçevesinde;

1) Ticaret yapan esnaflarımızı fahiş kira artışlarından korumaya yönelik herhangi bir düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?

CEVAP

Önergede yer alan hususlarla ilgili olarak Adalet Bakanlığı ve Ticaret Bakanlığı'ndan bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.