



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 08.06.2023
Sayı: 13



Hasan TOKTAŞ
Bursa Milletvekili

8

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasanın 98. TBMM İç tüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Hasan TOKTAŞ

Bursa Milletvekili

11.06.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan “7409 sayılı Avukatlık Kanunu ile Türk Borçlar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Türk Borçlar Kanunu'na (TBK) aşağıdaki geçici madde eklenmiştir:

“GEÇİCİ MADDE 1- Konut kiralari bakımından bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih ilâ 1/7/2023 (bu tarih dâhil) tarihleri arasında yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalar, bir önceki kira yılına ait kira bedelinin yüzde yirmi beşini geçmemek koşuluyla geçerlidir. Bir önceki kira yılının tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranının yüzde yirmi beşin altında kalması halinde değişim oranı geçerlidir. Bu kural, bir yıldan daha uzun süreli kira sözleşmelerinde de uygulanır. Bu oranları geçecek şekilde yapılan sözleşmeler, fazla miktar yönünden geçersizdir. Bu fıkra hükmü, 344 üncü maddenin ikinci fıkrası uyarınca hâkim tarafından verilecek kararlar bakımından da uygulanır.”

Yukarıda bahsi geçen konutlarda kira artışını düzenleyen madde; sadece konut kiracısı koruyacak bir madde olarak yerinde bir düzenlemedir. Ancak;

Ticaret yapan esnaflarımızda fahiş kira artışlarından oldukça şikayetçidir. Kazandıklarını kiraya vermek istemeyen esnaflarımız, Ticari iş yerlerine de kira artış oranlarını düzenleyen bir kanunun gerekli olduğunu düşünmektedirler.

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1- Ticaret yapan esnaflarımızı fahiş kira artışlarından korumaya yönelik herhangi bir düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?