



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN KÜRŞAD ZORLU'NUN
TBMM 7/6 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

- 1) 06.02.2023 tarihinde yaşanan depremde etkilenen bölgede, gayrimenkul ve toprak satışı yapılmakta mıdır?
- 2) Depremi yaşadığı 06.02.2023 tarihinden bu yana depremde etkilenen bölgede, ne kadar gayrimenkul ve toprak satışı gerçekleşmiştir?
- 3) Gerçekleşen gayrimenkul ve toprak satışının ne kadar vatandaşlık almış yabancılara yapılmıştır?

CEVAPLAR

- 1) Söz konusu bölgede herhangi bir yasaklama ve kısıtlama bulunmadığından ilgililerin talebi halinde genel mevzuat çerçevesinde işlemlerin karşılanması yasal bir zorunluluktur.
- 2) Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Elazığ, Gaziantep, Hatay, Malatya, Kahramanmaraş, Şanlıurfa, Kilis, Osmaniye illerinde kayıtlı taşınmazlarda 06.02.2023 ve 10.07.2023 tarihleri arasında gerçekleşen satış işlemleri TAKBİS'te sorgulanmıştır. Tespit edilen kayıtlarda kat irtifakı/kat mülkiyeti tesis edilmiş olan ve satış işlemi gerçekleşen taşınmaz sayısı cinsi arsa, arazi vs. olan ve satış işlemi gerçekleşen taşınmaz sayısı 55.727, cinsi arsa, arazi vs. olan ve satış işlemi gerçekleşen taşınmaz sayısı 83.816'dır.
- 3) Yabancı gerçek kişilerin T.C. vatandaşlığı edinimleri 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanunu kapsamında İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğüne yönetilmektedir. Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz aynı kanun çerçevesinde istisnai yoldan vatandaşlık kazanmaya yönelik taşınmaz edinimlerinde edinilen taşınmazın bu hakka uygunluğunu kontrol eden bir kurumdur. Kişilerin taşınmaz kayıtları mevcut durumları esas alınarak tutulmakta olduğundan yabancı gerçek kişilerin uyrukluklarında gerçekleşen değişikliklere yönelik ayrı bir veri tutulmamaktadır.