



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 7649922
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Ekim 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Dosya (1 takım)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/3088 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Dilovası Kurucu Belediye Başkanı Ercan Dalkılıç zamanında yapılan Dilovası Belediyesi Binası 12 Ağustos 1992 tarihinde hizmete girmiştir. Bina 1999 depreminin ardından sağlam raporu almıştır. 2009 yılında Belediye Başkanı olan Cemil Yaman, bu rapora istinaden binaya 1 kat daha yaptırmıştır. Halen Belediye Başkanlığı'na devam eden Başkan, sağlam raporu olmasına rağmen, belediye binasına çürük raporu alarak binayı yıktırmıştır.

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1- Sağlam raporu olmasına rağmen Dilovası Belediyesi Binası'nın yıktırılmasının gerekçeleri nelerdir?
- 2- Yıkılan belediye binasının kamuya olan zararı ne kadardır, bu zararın nasıl telafi edilmesi düşünülmektedir?
- 3- Yıkım nedeniyle oluşan görüntü kirliliğinin ne zaman ortadan kaldırılması düşünülmektedir?
- 4- Yeni Dilovası Belediyesi Binası ne zaman yapılacak, hangi tarihten itibaren hizmet vermeye başlayacaktır?
- 5- Yıkılan belediye binasının yerine yapılacak Kent Meydanı ne zaman yapılacaktır?

CEVAPLAR

Dilovası Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide;

Dilovası Belediyesi hizmet binasının 1989 yılında yapılmaya başlandığı, binanın yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesinin olmadığı, herhangi bir projesinin bulunmadığı, yapılış tarihi itibarıyla binanın yapım tekniği, kullanılan demir,beton gibi ana malzemelerin cinsi / niteliği, miktarı ile ilgili hiç bir veri ya da belge olmadığı, binanın yapıldığı alan için alınmış bir zemin etüd raporu ve bununla ilgili bir kayıta bulunmadığı,

Binanın 1999 yılındaki Marmara Depremi'nden etkilendiği ve deprem sonrasında binaya güçlendirme yapılmadığı, 2009 yılında Dilovası'nın "ilçe" olmasıyla birlikte Kaymakamlık ve bağlı birimler tarafından Dilovası Belediye binasının kullanıldığı, aynı şekilde ilçe belediyesi olması nedeniyle hizmet birimleri ve müdürlüklerin kurulduğu ve belediye

binasının yoğun bir şekilde kullanıldığı, pek çok birim için çalışma alanı ihtiyacı varken bina çatısının tamamen çürümüş olması nedeniyle yağışlarda ikinci katta tüm birimlerin tavanının su sızdırdığı, Kaymakamlık Makamı dâhil pek çok birimin tavanında su sızıntılarının olduğu, çatının tamamen kaldırılıp yerine yeni bir çatı yapılması ihtiyacının doğduğu, bu nedenle eski çatının kaldırılması, yeni yapılacak çatının binaya fazla yük getirmesinin öngörüldüğü ve daha hafif bir çatı katı yapılarak üzerinin hafif panel ile örtüldüğü ve binanın yıllarca kullanıldığı,

Son 10 yıl içinde ülke genelinde büyük depremlerin yaşandığı, deprem yönetmeliğinin 2018 yılında güncellendiği, tüm bu nedenlerle 2019 yılında belediye binası ile ilgili güncel Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (18.03.2018 tarihli ve 30364 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan) kapsamında binanın Performans Analizi ve Risk Raporu'nun hazırlandığı, 18.09.2019 tarihli ve 16730108 nolu rapor ve K754-19 sayılı laboratuvar raporlarıyla birlikte binanın güncel deprem yönetmeliğine uygun olmadığı, göçme bölgesinde ve kullanım açısından uygun olmadığı raporunun çıktığı, bu raporlar doğrultusunda bina ile ilgili yıkım kararının alındığı,

Ayrıca ilçe merkezindeki trafik yoğunluğunu azaltmak, kent estetiği açısından modern bir şehir görüntüsü oluşturmak, otopark sıkıntısını minimize etmek ve merkezde bir meydan oluşturmak amacıyla "Kent Meydanı Projesi"nin hazırlandığı, yer altında iki kat kapalı otopark, gençlik merkezi ve üzerinde kent meydanı olacak şekilde hazırlanan projenin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından ihale aşamasına getirildiği ve yakında inşaatının başlayacağı belirtilmiştir.