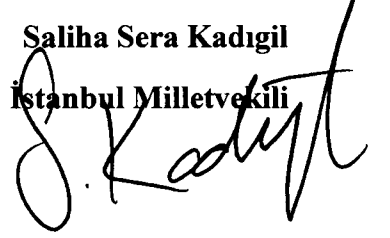


Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhasseki tarafından Anayasa'nın 98. ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yanıtlanmasını arz ederim. 6.07.2023

Saliha Sera Kadıgil
İstanbul Milletvekili



TC Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü tarafından İstanbul ili, Kadıköy İlçesi'nde mahkeme kararlarına ve devam eden davalara rağmen inşaatı devam eden Söğütlüçeşme Marmaray ve YHT İstasyonu'ndaki AVM projesi de tüm itirazlara rağmen sürmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Söğütlüçeşme Marmaray ve YHT İstasyonu'ndaki AVM Projesi'nin imar planları, 2019 yılında Kadıköylüler, TMMOB'a bağlı Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası, İnşaat Mühendisleri Odası ve Kadıköy Belediyesi'nin açtığı dava ile İstanbul 13. İdare Mahkemesi'nin 2021 yılı Temmuz ayında verdiği karar sonucunda iptal edilmiştir. Buna rağmen Bakanlık imar planlarını tekrar askıya çıkarmıştır. Bakanlık hangi gerekçeyle yeniden ve hangi eklemeleri, revizyonları yaparak bu planı tekrar onamıştır?
- 2- Yeni imar planın gündeme gelmesinde “iklim” ile ilgili eklemeler yapıldığı gerekçe gösterilmiştir. Bu projenin, şehrin içindeki önemli açık kamusal alanda yapılaşma yoğunluğunu artırarak iklim değişikliğinden kaynaklı afetlere karşı riskleri de artıracığı tespitleri mevcuttur. Aynı zamanda deprem sonrası toplanma alanı, pandemi şartlarında nefes alma imkanı sağlayan bu tip alanların yok oluşu çoklu krizlerin önünü açacaktır. İklim bağlamında bu projenin kentsel yaşama ve İstanbul'a nasıl bir katkısı olacaktır? Çoklu krizlere karşı şehrin dayanıklılığını nasıl artıracak ya da eksiltecek?
- 3- Projenin müteahhidinin Kamuoyu Aydınlatma Platformu'ndaki (KAP) açıklamasına göre proje ile Söğütlüçeşme'nin bir “kültür, sanat ve yiyecek-içecek merkezi” haline getirilmesi amaçlanmaktadır. Söğütlüçeşme istasyonu, Kadıköy tarihi çarşısının 450 metre bitişiğindedir ve bu mevki hali hazırda İstanbul'un kültür, sanat ve yiyecek-içecek merkezlerinden biridir. Söğütlüçeşme'de bu tür bir merkezin kurulması ihtiyacına hangi araştırma ve fizibilite çalışması sonucunda karar verilmiştir? Kadıköy tarihi çarşısının hangi ihtiyaçları karşılamadığı tespit edilmiştir? Bu tür bir analiz, fizibilite, ihtiyaç tespiti çalışması yapılmışsa bunları hangi kişiler/kurumlar hazırlamıştır ve onaylamıştır?

- 4- Proje alanı, Marmaray, metrobüs, otobüs ve dolmuş duraklarının kesişim noktasıdır ve gün içinde yoğun insan trafiğine sahiptir. Nitekim Nisan 2023 tarihinde yapılan bilirkişi keşfi sırasında, bu yoğunluk nedeniyle bilirkişi bile alanda çalışmakta zorlanmıştır. Yaya yoğunluğu yüksek olan bu alanda, proje ile yaya alanının daraltıldığı görülmektedir. Ayrıca bölgenin, merkez olma iddiası ile, yeni trafik çekmesi/yaratması beklenmektedir. Projede zaman içinde yapılan değişiklikler ile otopark alanının 443 araç kapasitesinden 169 araç kapasitesine düşürüldüğü görülmektedir. Projeden kaynaklı ne kadar yeni yaya ve araç trafiği oluşacağı hesaplanmaktadır ve bu proje bu ek yükü nasıl yönetmeyi öngörmektedir?
- 5- Proje bedeli, müteahhit şirket tarafından 20 milyon Euro olarak açıklanmıştır. İstanbul'un depreme karşı acil şekilde dayanıklılığını artırmak üzere finansal kaynağa ihtiyaç varken, bu kaynağı Kadıköy tarihi çarşının bitişiğine 36, viyadükle beraber 108 ticari birim yani yeni dükkan yaparak yeni bir "merkez" yaratmak için ayırma kararı hangi kurum/kişiler tarafından onaylanmış ve önerilmiştir?
- 6- 20 milyon Euro ile İstanbul'da kaç binanın depreme karşı dayanıklılığı artırabilir? Bu yatırım, deprem kaynaklı afet riskinin finansal maliyetini ne kadar azaltılabilir ve potansiyel olarak kaç kişinin hayatını kurtarabilir?
- 7- Bu proje inşaatı için hangi kurum ve hangi kişiler ruhsat vermiştir? Ruhsat detayları nelerdir?