



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın, **İçişleri Bakanı Ali YERLİKAYA** tarafından Anayasa'nın 98'inci TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılması konusunda gereğini arz ederim.

Halide Türkoğlu
Diyarbakır Milletvekili

Kayyım yönetimindeki Diyarbakır Yenişehir Belediyesi, geçtiğimiz yıl Fabrika (İplik-Dokuzçeltik) Mahallesi'ni satışa çıkarmış, ancak tepkiler üzerine satış iptal edilmiştir. Kayyım yönetimi, bu yıl aynı mahalleyi 3'üncü kez satışa çıkarmıştır. 20 Temmuz'da ihalesi gerçekleştirilen satışa dair Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Diyarbakır İl Koordinasyon Kurulunun yaptığı açıklamada da satışın usulsüzlüklerine değinilmiştir. Yapılan açıklamada söz konusu satışa dair şu bilgilere yer verilmiştir;

Yenişehir kayyımı ilk olarak 20 Eylül 2022 tarihinde Dokuzçeltik Mahallesi 30004 ada 2, 30004 ada 3, 30006 ada 2 ve 30007 ada 1 nolu parsellerin satışına yönelik ihale düzenlemiştir. Mahallede yaşayanların tepkisi ve kentteki sivil toplum kuruluşlarının konuyu mahkemeye taşınması sonrasında ihaleye katılım olmamış ve satış gerçekleşmemiştir. Toplamda 49 bin 878,72 m² büyüklüğündeki alan için rayiç değer 174 milyon 575 bin 520,00 TL olarak belirlenmiş ve belediye ilk ihaleyi bu muhammen bedel üzerinden düzenlemiştir. Vatandaş mağdur edildiği ve sürece resmi olarak dâhil edilmediği için kamuoyunda tepkiler üzerine 2'nci kez satışa katılım olmayınca satış gerçekleşmemiştir.

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Diyarbakır İl Koordinasyon Kurulu (İKK), satış yargıya taşımıştır. Yargı süreci devam ederken, kayyım yönetiminde olan Yenişehir Belediyesi 20 Temmuz 2023 tarihinde 3'üncü satış ihalesini gerçekleştirmiştir. 4 parsel, önceki muhammen bedel olan 90 milyon 613 bin 174 TL'den ihaleye çıkarılmış ve satış gerçekleştirilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1.) Bakanlığınız söz konusu satıştan haberdar mıdır?
- 2.) 4 parselin gerçek rayiç değerinin 350 milyon olduğu doğru mudur? Doğru ise hangi yasal gerekçe ile raiş bedelinin altında ihaleye çıkarılmıştır?
- 3.) Arsa fiyatlarında ciddi artış olmasına rağmen arsaların gerçek değerinden yarı yarıya düşük satılmasını nasıl açıklıyorsunuz?
- 4.) Söz konusu ihalede yapılan usulsüzlüklerin açığa çıkarılması için Bakanlığınızın bir girişimi olacak mıdır?
- 5.) İhaleye katılım için hali hazırda ikamet etmekte olan vatandaşların çoğunluğunun muvafakatlerinin alındığı imzalı dilekçede aynı kişiye ait birden çok imzanın bulunduğu iddiası doğru mudur? Doğru ise söz konusu usulsüzlükleri gerçekleştirenler hakkında yasal ve idari soruşturma başlatılacak mıdır?
- 6.) Kayyım yönetimindeki Yenişehir Belediyesi en son ne zaman Bakanlığınızın yetkilileri tarafından denetlenmiştir?
- 7.) Halkın onayını almadan halka ait kaynakların usulsüzce satılmasını nasıl açıklıyorsunuz?
- 8.) Gerçek değerinin altında değerle satışı yapılan mahallenin ihalesi iptal edilecek midir?