



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Mehmet ÖZHASEKİ  
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)

**ÇORUM MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN MEHMET TAHTASIZ'IN**  
**TBMM 7/713 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR**

- 1) Çorum merkez Kuruçay Mahallesi'nde yıllar önce yapımına başlanan TOKİ konutlarının yapımın şu an hangi aşamadır?
- 2) Kuruçay TOKİ konutlarının gecikmesinin sebebi nedir?
- 3) Kuruçay TOKİ konutlarının teslim tarihi ne olacaktır?
- 4) Kuruçay TOKİ konutlarının bugüne kadar olan toplam maliyeti nedir? Teslim edildiğinde maliyeti ne kadarı bulacaktır?

**CEVAPLAR**

1) Toplu Konut İdaresi tarafından Çorum ili Kuruçay Mahallesi'nde inşa edilen proje "Çorum İli, Merkez İlçesi, Kuruçay Mahallesi 699 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi Ve 1 Adet Cami İnşaatı" işidir. İnşaatın seviyesi %22'de iken "7161 nolu Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" la Kamu İhale Kanunu kapsamında iş yapan yüklenici firma tasfiye hakkını kullanmıştır. 19.09.2019 tarih ve 105624 sayılı Başkanlık Makam Olur'u ile tasfiye edilmiştir. "Çorum İli Merkez İlçesi Kuruçay Mahallesi 743 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi, 1 Adet Cami Ve 1 Adet Büfe" olarak ikmal ihalesi yapılmıştır. İnşaatın seviyesi %84'tür. İmalatlar devam etmektedir.

2,3) Yüklenici Firma, 2 Nisan 2020 Tarih ve 31087 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, "COVID-19 Salgınının Kamu İhale Sözleşmelerine Etkisi" kararnamesi ile 24.02.2022 tarih ve 31760 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, 5203 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararının "4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun Geçici 5 inci Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Esaslar" ve 13.05.2022 tarih ve 31834 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, 12.05.2022 tarih ve 5546 sayılı Cumhurbaşkanı Kararının "4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun Geçici 6 ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Esaslar" beklenmeyen maliyet artışlarından dolayı çıkan kararnameler ile 6 Şubat 2023 tarihli depremden dolayı mücbir sebep hali gibi nedenlerle süre uzatım hakkı kazanmıştır. Yine bu sebeplerden dolayı iş programının gerisinde kalınmıştır. Yüklenici firmanın Elektrik Dağıtım Yerel İdaresince talep edilen imalat artışından dolayı süre uzatım dilekçesi değerlendirme aşamasındadır.

4) 1 Temmuz 2023 itibariyle; 178.625.057,27 TL harcama yapılmıştır. Bu bedele fiyat farkı dâhildir. Kalan harcama tutarı fiyat farkı dâhil yaklaşık 63.801.069,69 TL'dir.