



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN ADNAN ŞEFİK ÇİRKİN'İN
TBMM 7/607 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

İçişleri Bakanı Sayın Ali Yerlikaya 11 Haziran 2023 tarihinde Hatay AF AD İl Koordinasyon Merkezinde yaptığı basın açıklamasında; Hatay'da depremzedeler için 197 bin 248 konut yapılacağını, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığı iş birliğiyle 32 bin 715 konut yapımı için ihalenin gerçekleştiğini dile getirdi.

Bu doğrultuda;

1-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile İçişleri Bakanlığı Hatay'da konut yapımı konusunda hangi konularda iş birliği yapacaktır?

2-İki Bakanlığın iş birliğinde yapılacak 32 bin 715 konutun ihalesi ne zaman yapılmıştır?

3-Bahsi geçen konut ihaleleri hangi usulle yapılmıştır?

4-Konut ihaleleri hangi firmalara, ne kadar bedelle verilmiştir?

5-İhale şartnamesine göre konut yapımına ne zaman başlanacaktır? Konutların ne kadar sürede teslimi planlanmıştır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı'ndan alınan bilgide; Toplu Konut İdaresi (TOKİ), 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olup, tüm ihalelerini 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yapmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, AFAD protokolü kapsamında mezkûr deprem afeti nedeniyle Hatay ilinde gerçekleştirmiş olduğu yapım ihalelerine ait bilgilerin içerdiği tablo ek-1'de yer almaktadır.

Ayrıca, Hatay ilindeki kırsal konutların yapımı, T.C. İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı arasında 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Yapılacak Kalıcı Yapılara İlişkin Protokol kapsamında gerçekleştirilmektedir.

Yukarıda belirtilen protokol kapsamında Bakanlığımız (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) tarafından Hatay ili kırsalında 6.847 adet kalıcı konut ile 942 adet ahırın ihaleleri 20/03/2023 ile 02/05/2023 tarihleri arasında yapılmış olup, buna ait ihale tarihi, sözleşme tarihi ve kırsal kalıcı konut adedini gösterir liste yazımız ekinde (Ek-2) yer almaktadır.

Bahsi geçen konut ihaleleri, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 21. Maddesinin b bendine (Doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi gibi ani ve beklenmeyen veya

yapım tekniği açısından özellik arz eden veya yapı veya can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından ivedilikle yapılması gerekliliği idarece belirlenen hallerde veyahut idare tarafından önceden öngörülemeyen olayların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması...) göre "pazarlık usulü" ile yapılmıştır.

06/02/2023 tarihinde Kahramanmarař'ta ve 20/02/2023 tarihinde Hatay'da meydana gelen depremler sonucunda afetzede vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesi, kırsal yerleşim yerlerinde hayatın bir an evvel normale dönmesi, hak sahiplerinin geçimlerinin yapılacak olan kırsal yapıların (konut, ahır, işyeri) tamamlanarak teslim edilmesine bağlı olması nedeniyle, Bakanlığımızca (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) yapılan Kırsal konut, ahır, işyerine ait ihalelerde imzalanan sözleşmelere ait sözleşme bedelleri ve yüklenici firmaların (gerçek+tüzel) listesi ekte (Ek-2) yer almaktadır.

İhale şartnamesine göre, işlerin süreleri sözleşmenin imzalanmasına müteakip, yer tesliminden itibaren 365 gündür.

No.	İşin Adı	Daire sayısı	Yüklenici Firma	Sözleşme Bedeli (TL.)	Sözleşme Tarihi
1	Hatay İli, Altınözü İlçesi, Karsu Mahallesi 364 Adet Konut ve 1 Adet 5 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	364	Kaizen Orman Ürünleri İnşaat Demir Çelik Anonim Şirketi & Hi-Ka Nakliye İnşaat Taahhüt Madencilik Turizm Petrol Ürünleri İthalat İhraacat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı	594.221.000	27.02.2023
2	Hatay İli, Payas İlçesi, Çağlalık Mahallesi 821 Adet Konut ve 36 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	821	Egemen İnşaat Ve Ticaret Anonim Şirketi, Okyanus Enerji Üretim İnşaat Anonim Şirketi İş Ortaklığı	1.145.000.000	3.03.2023
3	Hatay İli, İskenderun İlçesi, Aşkarbeyli Mahallesi 499 Adet Konut ve Cebike Mahallesi 460 Adet Konut ve 1 Adet 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	959	Sibar Yapı Teknik Ticaret Anonim Şirketi	1.772.000.000	23.03.2023
4	Hatay İli Belen İlçesi Atik Mahallesi 292 Adet Konut ve 1 Adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	292	Bahadır Mühendislik Proje İnşaat Turizm Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi, Gütaş Yapı Taahhüt Tic.Ltd.Şti. İş Ortaklığı	518.000.000	23.03.2023
5	Hatay İli, Antakya İlçesi, Gülderen Mahallesi 2313 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	2.313	Kuzu Toplu Konut İnşaat Anonim Şirketi, İspa İnş.San.Ve Paz.A.Ş. İş Ortaklığı	4.652.350.000	17.04.2023
6	Hatay İli, Hassa İlçesi Aşağıkarafakılı Mahallesi 1. Etap 1007 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	1.007	Yılkanur İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi & Naysa İnşaat Ve Ticaret Anonim Şirketi İş Ortaklığı	2.015.000.000	24.04.2023
7	Hatay İli, Defne İlçesi, Orhanlı Mahallesi 1. Etap 1523 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	1.523	Rec Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	3.089.000.000	3.05.2023
8	Hatay İli, Defne İlçesi, Orhanlı Mahallesi, 2. Etap 1546 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	1.546	Rec Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	3.184.900.000	3.05.2023

9	Hatay İli, Kırıkhan İlçesi, Karataş Mahallesi 830 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	830	Eray Aktay, Nil Yapı Malzemeleri Ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi, Öz Yapıcılar İnşaat Ticaret Ve Sanayi Limited Şirketi, Gala Altyapı Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi İş Ortaklığı	1.518.000.000	11.05.2023
10	Hatay İli, Antakya İlçesi, 5. Bölge 1. Etap 1299 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	1.299	Sarıdağlar İnşaat Ve Ticaret Anonim Şirketi	2.599.000.000	12.05.2023
11	Hatay İli, Hassa İlçesi Aşağıkarafakılı Mahallesi 2. Etap 765 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	765	Yılkanur İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi & Naysa İnşaat Ve Ticaret Anonim Şirketi İş Ortaklığı	1.467.000.000	15.05.2023
12	Hatay İli, Antakya İlçesi, Dikmece Mahallesi 1415 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	1.415	Sarıdağlar İnşaat Ve Ticaret Anonim Şirketi & Egemen İnşaat Ve Ticaret Anonim Şirketi İş Ortaklığı	2.835.000.000	15.05.2023
13	Hatay İli, Antakya İlçesi, 5. Bölge 2. Etap 2259 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	2.259	Yda İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	4.831.310.000	24.05.2023
14	Hatay İli, Hassa İlçesi Aşağıkarafakılı Mahallesi 3. Etap 957 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	957	Gürtaş Yapı Endüstrive Ticaret A.Ş.	1.934.994.000	25.05.2023
15	Hatay İli, Hassa İlçesi Aşağıkarafakılı Mahallesi 4. Etap 1149 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	1.149	Eryapı Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	2.124.500.000	29.05.2023
16	Hatay İli, Payas İlçesi, Çağlalık Mahallesi 2. Etap 530 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	530	Üçler Proje İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi, Kam İnşaat Ticaret Ltd.Şti., Güveniş Mühendislik Maden Enerji Limited Şirketi İş Ortaklığı	978.000.000	29.05.2023
17	Hatay İli, Antakya İlçesi, 7. Bölge 1. Etap 1064 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	1.064	Elektrotek Yapı Teknik Ticaret Anonim Şirketi, Epsilon İnşaat A.Ş. İş Ortaklığı	2.225.000.000	29.05.2023
18	Hatay İli Kırıkhan İlçesi Karataş Mahallesi 2. Etap 1132 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	1.132	May İnşaat Taahhüt Müşavirlik Ve Mühendislik Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi, Doğcan İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi İş Ortaklığı	2.244.210.000	31.05.2023

19	Hatay İskenderun Cebike 2. etap 1602 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	1.602	Atlas Yapıyol İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi & Özkılıç Yapı İnşaat Taahhüt Ve Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı	3.224.800.000	1.06.2023
20	Hatay İli Antakya İlçesi 6. Bölge 1. Etap 1488 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İş	1.488	İntaya İntes İnşaat Taahhüt Yatırım Ticaret Anonim Şirketi	2.929.000.000	2.06.2023
21	Hatay İli Dörtöyl İlçesi Bahçelievler Mahallesi 3. Etap 927 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	927	Okçuoğlu İnşaat Mühendislik Müşavirlik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi & Erensan İnş. Mlz. Ve İnş. Orm. Ürn. San. Ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı	1.715.000.000	5.06.2023
22	Hatay İli Dörtöyl İlçesi Bahçelievler Mahallesi 1. Etap 594 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	594	Koca Asır Yapı Anonim Şirketi & Yds İnşaat Nakliyat Madencilik Taahhüt İthalat İhracat Petrol Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi İş Ortaklığı	1.030.000.000	5.06.2023
23	Hatay İli, Antakya İlçesi, 7. Bölge 2. Etap 1131 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	1.131	Rec Uluslararası İnşaat Yatırım Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	2.355.000.000	8.06.2023
24	Hatay İli Dörtöyl İlçesi Bahçelievler Mahallesi 2. Etap 539 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	539	Fy Fer Yapı Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi.,Zerkon Beton Ve Yapı Elemanları İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı	947.747.000	9.06.2023
25	Hatay İli Antakya İlçesi 6. Bölge 2. Etap 1502 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	1.502	İntaya İntes İnşaat Taahhüt Yatırım Ticaret Anonim Şirketi	2.879.000.000	16.06.2023
26	Hatay İli İskenderun İlçesi Cebike Mahallesi 3. Etap 933 Adet Konut İnşaatı İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	933	İntaş Taahhüt Yapı San.Tic.A.Ş.	1.898.900.000	19.06.2023
27	Hatay İli Kumlu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 303 Adet Konut İnşaatları ile Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	303	Miraç-Yol Altyapı Üstyapı İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	532.590.000	3.07.2023
28	Hatay İli Dörtöyl İlçesi Bahçelievler Mahallesi 4. Etap 661 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	661	Race İnşaat Anonim Şirketi, Bitaş Mühendislik Mimarlık İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı	1.137.000.000	Sözleşme Aşamasında

Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün Hatay İlinde İhalesini Gerçekleştirdiği Kırsal Deprem Konutu Listesi

Sıra No	İhale Tarihi	İşin Adı	Konut Sayısı	Ahır Sayısı	Davet Edilen ve Sözleşme İmzalanan Firma	Sözleşme Bedeli
1	20.03.2023	Hatay İli 2'nci Etap Kırsal 500 Deprem Konutu Yapım İşi	500	-	MAY İNŞAAT TAAHHÜT MÜŞAVİRLİK VE MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	1,672,973,000.00 ₺
2	20.03.2023	Hatay İli 3'üncü Etap Kırsal 500 Deprem Konutu Yapım İşi	500	-	EGEMEN İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	1,673,700,000.00 ₺
3	20.03.2023	Hatay İli 4'üncü Etap Kırsal 500 Deprem Konutu Yapım İşi	500	-	SİYAHKALEM MÜHENDİSLİK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	1,670,000,000.00 ₺
4	21.03.2023	Hatay İli 5'inci Etap Kırsal 500 Deprem Konutu Yapım İşi	500	-	BER GRUP YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	1,483,000,000.00 ₺
5	04.04.2023	Hatay İli 6'ıncı Etap Kırsal 800 Deprem Konutu Yapım İşi	800	-	EGEMEN İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,519,000,000.00 ₺
6	5.04.2023	Hatay İli 7'inci Etap Kırsal 800 Deprem Konutu Yapım İşi	800	-	ÖZ ER-KA İNŞAAT TURİZM TİCARET SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	2,474,000,000.00 ₺
7	14.04.2023	Hatay İli 8'inci Etap Kırsal 445 Deprem Konutu+109 Ahır Yapım İşi	445	109	DURMAZ YATIRIM İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	1,370,000,000.00 ₺
8	25.04.2023	Hatay İli 10'uncü Etap Kırsal 695 Deprem Konutu+155 Ahır Yapım İşi	695	155	EGEMEN İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,145,990,618.50 ₺
9	25.04.2023	Hatay İli 11'inci Etap Kırsal 799 Adet Deprem Konutu+186 Adet Ahır Yapım İşi	799	186	KAYASAN YAPI LİMİTED ŞİRKETİ	2,526,400,000.00 ₺
10	28.04.2023	Hatay İli 12'nci Etap Kırsal 804 Adet Deprem Konutu + 299 Adet Ahır Yapım İşi	804	299	ÖZ ER-KA İNŞAAT TURİZM ELEKTRİK TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ	2,556,500,000.00 ₺
11	2.05.2023	Hatay İli 14'üncü Etap Kırsal 504 Deprem Konutu+193 Ahır Yapım İşi	504	193	ECAY İNŞAAT SANAYİ TURİZM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	1,614,835,027.25 ₺
Toplam Sayı			6847	942		