



7/1748

08/08/2023

ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ SAYIN AV. MAHMUT TANAL'IN
7/1748 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Özak Tekstil adlı firmaya tahsis edilen Şanlıurfa 1. Organize Sanayi Bölgesindeki arsanın, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin "Arsa tahsis iptali" başlıklı 60. maddesinde belirtilen şartları 10 yıl boyunca sağlamadığı halde, arsa tahsisinin iptal edilmediği iddiaları mevcuttur. Bu hususa ilişkin sorularımın cevaplanması gerekmektedir.

Bu kapsamda;

Soru 1- Özak Tekstil adlı firmaya tahsis edilen Şanlıurfa 1. Organize Sanayi Bölgesindeki arsanın tahsisinin, tahsis tarihi üzerinden 10 yıl geçmesine rağmen iptal edilmediği iddiaları doğru mudur? Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesi'ndeki sanayi arsası, Özak Tekstil adlı firmaya hangi tarihte tahsis edilmiştir? Özak Tekstil adlı firma, inşa edeceği, üretime başlayacağı yapıya ait projeleri Organize Sanayi Bölgesine hangi tarihte tasdik ettirmiştir? Özak Tekstil, yapı ruhsatını hangi tarihte almıştır? Özak Tekstil adlı firma, iş yeri açma ve çalışma ruhsatını hangi tarihte almıştır?

Soru 2- Şayet, Özak Tekstil adlı firmanın, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin "Arsa tahsis iptali" başlıklı 60. maddesindeki süreleri aştığı iddiaları doğru ise, hak düşürücü süreye tabi olması sebebiyle, arsanın tahsisinin iptal edilmesi gerekirken neden iptal edilmemiştir? Şanlıurfa Organize Sanayi Bölgesinde 2 yıl boyunca yatırım yapmayan sanayicilerin tahsisleri iptal edilirken, Özak Tekstil'e ait arsanın iptal edilmemesi ayrımcılık değil midir? Özak Tekstil adlı firmanın, Organize Sanayi Bölgesi'ndeki diğer sanayicilerden ve firmalardan ayrı tutulmasının ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'ne aykırı davrandığı halde yaptırıma tabi tutulmamasının ve hak kaybına uğramamasının gerekçesi nedir?

Soru 3- Bakanlığınızın, arsa tahsisinden sonra, firmaların Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 60. maddesindeki sürelere uyup uymadığını denetleyen birimi hangisidir? Bu birim Özak Tekstil adlı firmayı, firmaya arsa tahsis edildikten sonra denetlemiş midir? Firmanın sürelere uyup uymadığı tespit edilmiş midir? Şayet sürelere uyulmadıysa, arsanın tahsisini iptal etmeyen birim hakkında soruşturma yapılmış mıdır? Arsanın tahsisinin iptal edilmemesinde sorumluluğu bulunanlar hakkında hangi işlemler yapılmıştır?

CEVAPLAR

Cevap 1-2- Bakanlığımızca, arsa spekülasyonunun önüne geçmek için OSB Uygulama Yönetmeliğinde bu konuda yapılması gerekenler açıkça belirtilmiş olup, arsa tahsis işlemleri; 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği gereğince OSB Yönetimlerinin görev ve sorumluluğunda yürütülmektedir.

Bu bağlamda; yatırımcılara tahsis edilen herhangi bir arsa ile ilgili olarak, aynı Yönetmeliğin 60'ncı maddesine göre tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde "yapı ruhsatı" almayan, yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde "işyeri açma ve çalışma ruhsatı" almayan katılımcılara yapılan tahsis, OSB Yönetim Kurulu tarafından iptal edilmektedir. Makul sebeplerin varlığı halinde ise; bu süreler yapı ruhsatı için toplamda 1 yılı, işyeri açma ve çalışma ruhsatı için ise toplamda 2 yılı geçmemek üzere yine OSB Yönetim Kurulu tarafından uzatılabilmektedir.

Bu kapsamda, Bakanlığımızca Şanlıurfa OSB Yönetiminden konuyla ilgili olarak alınan bilgiye göre; bahse konu işlemlere ilişkin mevzuata aykırı bir süre aşımı bulunmadığı tarafımıza bildirilmiştir.

Cevap 3- OSB'lerde tahsisi yapılan firmaların, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 60'ncı maddesinde belirlenen sürelere uyup uymadığının kontrolü Bakanlığımız Rehberlik ve Teftiş Başkanlığı tarafından şikâyet veya rutin denetimler çerçevesinde yapılmaktadır. Ayrıca Şanlıurfa OSB'den alınan bilgiler incelendiğinde; önergede ismi belirtilen firmaya yapılan tahsis sürelerinin Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 60'ncı maddesinde belirlenen sürelere uygun olduğu anlaşılmaktadır.