



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 - 11180493
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Aralık 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (64 Sayfa)

7/4155
GK 13

**DENİZLİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN YASİN ÖZTÜRK'ÜN
TBMM 7/4155 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Maden Tetkik Arama (MTA) Yenilenmiş Diri Fay Hattı Haritası'na göre Denizli ili deprem üretebilecek iller arasında birinci derece riskli bölgeler arasında sayılmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Birinci derece deprem bölgesinde bulunan ve tektonik aktivitenin en yoğun olduğu bölgelerden birinde bulunan Denizli ilimizde, Bakanlığınızca görevlendirilen yetkili kuruluşlarca inceleme yapılarak riskli yapı olduğu tespit edilen kaç yapı ve bağımsız birim bulunmaktadır?
- 2- Riskli yapı olduğu belirlenen kaç binanın raporu, incelemeyi gerçekleştiren yetkili kuruluş tarafından Denizli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmiştir?
- 3- Denizli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından riskli yapı tespit raporlarının incelenmesi sonucunda, kaç tapuya riskli yapı şerhi düşülmüştür?
- 4- Denizli'de yıkılma ya da ağır hasar görme ihtimali bulunan kaç riskli yapı için işlem yapılmıştır?
- 5- Kamuoyunda imar barışı olarak adlandırılan, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olan kaç yapıya Yapı Kayıt Belgesi verilmiştir? İmar barışından yararlandırılan bu yapıların depreme dayanıklılığı konusunda inceleme yapılmış mıdır? İnceleme yapılmışsa, imar barışından yararlanan kaç bina riskli yapı olarak belirlenmiştir?
- 6- 1996 yılında inşa edilen Denizli Emniyet Müdürlüğü binası için 2013 yılında Pamukkale Üniversitesi akademisyenleri tarafından depremsellik incelemesi yapılmış, inceleme sonucu binanın depreme dayanıksız olduğu belirlenmiştir. Depreme dayanıklı olmadığı bilinmesine rağmen Denizli Emniyet Müdürlüğü binasının boşaltılması için neden bu kadar süre beklenilmiştir?
- 7- Denizli ili'nde kamu binaları içinde dayanıklı olmadığı tespit edilen kaç yapı bulunmaktadır?

CEVAPLAR

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar; bu Kanun kapsamında maliklerin talebine istinaden Bakanlığımızca lisanslandırılan kurum ve kuruluşlarca Denizli ili'nde konut ve işyeri olmak üzere riskli yapı tespitleri yapılmakta olup, bu Kanun kapsamındaki dönüşüm uygulamalarına devam edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16'ncı maddesi; afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması; böylece bu yapıların kentsel dönüşüm uygulamalarına tabi tutulmasının sağlanması ve bu yapıların yıktırılıp yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar malikler ile idareler arasında imar mevzuatından kaynaklanan problemlerin ortadan kaldırılması, yani bir nevi imar barışının sağlanması amacıyla yürürlüğe konulmuştur.

Bu kapsamda, İmar Kanunu'nun Geçici 16'ncı maddesinin 10'uncu fıkrasında açıkça "*Yapı Kayıt Belgesi, yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar geçerlidir. Yapı Kayıt Belgesi düzenlenen yapıların yenilenmesi durumunda yürürlükte olan imar mevzuatı hükümleri uygulanır. Yapının depreme dayanıklılığı hususu malikin sorumluluğundadır.*" hükmü bulunmaktadır.

İmar Barışı düzenlemesi ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve süreç içerisinde bu yapıların kentsel dönüşüme tabi tutulması maksadıyla yürürlüğe konulduğundan ve yapının depreme dayanıklılığının malikin sorumluluğunda olduğu hususu, Kanun hükmü ile açık olduğundan; idarece, yapıların depreme karşı dayanıklılığına dair denetim yapılması suretiyle Yapı Kayıt Belgesi verilmesi yönünde bir düzenleme yapılmamış olup, doğrudan zikredilen hükme dayanılarak Yapı Kayıt Belgesi'nin herhangi bir inceleme yapılmadan, tamamen yapı sahibinin beyanı esas alınarak düzenlenmesi öngörülmüştür. Bu itibarla, Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların depreme dayanıklı olup olmadığına ilişkin incelemelerin, bu kayıtların da göz önünde bulundurulması suretiyle yürütülecek olan kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında yapılması planlanmıştır.