

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhasseki tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98 ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim. (24.08.2023)

Av. Mahmut Tanal
Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Karakoyunlu mahallesinde kentsel dönüşüm yapılacağı gerekçesiyle, bölgede ikamet eden vatandaşların başka muhitlere göç etmeye zorlandığı ve vatandaşların konutlarına düşük değerler biçildiği iddiaları mevcuttur. Bu hususa ilişkin sorularımın cevaplanması gerekmektedir.

1-) Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Karakoyunlu mahallesinde kentsel dönüşüm yapılacağı gerekçesiyle, bölgede ikamet eden vatandaşların başka muhitlere göç etmeye zorlandığı iddiaları doğru mudur? Şayet doğruysa vatandaşlarımızın mağduriyeti nasıl giderilecektir? Gidecek başka yeri olmayan vatandaşlarımıza kalacak yer tahsis edilecek midir? Şayet edilmeyecekse bunun gerekçesi nedir? Bu husus Anayasa'mızın "Konut dokunulmazlığı" başlıklı 21. maddesine ve "Konut hakkı" başlıklı 57. maddesine aykırı değil midir? Devlet, temel haklardan olan barınma hakkını hangi gerekçeye dayanarak kısıtlamaktadır?

2-) Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Karakoyunlu mahallesinde vatandaşlarımızın konutlarına rayiç bedellerinden daha düşük değerler biçildiği iddiaları doğru mudur? Kentsel dönüşüme tabi olan konutların değerleri hangi kriterlere göre hesaplanmaktadır? Hesaplamalarda bağımsız bilirkişilerden yardım alınmakta mıdır? Şayet bağımsız bilirkişilerden yardım alınmamaktaysa bunun gerekçesi nedir? Konutlarına rayiç bedelinden düşük değerler biçilen vatandaşlarımızın mağduriyeti nasıl giderilecektir?

3-) Vatandaşlarımızın kentsel dönüşüm öncesinde konutlarına biçilen değer ile kentsel dönüşüm sonrasında konutlarının kazandığı değerler arasındaki bedel farkı vatandaşlarımıza ödenecek midir? Şayet ödenmeyecekse bunun gerekçesi nedir? Kamu hizmetlerini sunarken kâr amacı gütmemek zorunda olan Devlet, ortaya çıkan değer artışını vatandaşa geri ödemek zorunda değil midir?

4-) Kentsel dönüşüm sürecinde konutları zarar gören vatandaşlarımızın zararı giderilmekte midir? Şayet zararlar tazmin edilmemekteyse bunun gerekçesi nedir? Bu husus konut dokunulmazlığının ihlali değil midir?

5-) Kentsel dönüşüm sürecindeki yıkım çalışmaları sebebiyle etrafa saçılan moloz, cam kırığı vb. parçaların, yıkılan konutların bulunduğu sokaklarda âtil vaziyette bırakıldığı iddiaları doğru mudur? Şayet doğruysa bunun gerekçesi nedir? Vatandaşların sağlığını tehlikeye sokabilecek bu parçaların temizlenmemesi, Anayasa'mızın "Sağlık, çevre ve konut" başlıklı 56. maddesine aykırı değil midir?

6-) Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Karakoyunlu mahallesinde ikamet eden vatandaşlarımız, herhangi bir hak kaybına uğramadan, riskli binalardan tahliye edilip, kendilerine güvenli ve sağlıklı konutlarda barınma hakları temin edilecek midir?