

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN AYKUT KAYA'NIN 7/1200 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Ülkemizin geleceğe yönelik genel turizm stratejileri, hedefleri ve ayrıca, turizm faaliyetlerinin çeşitlendirilmesi ve bu faaliyetlerin yılın tamamında etkin bir şekilde sürdürülebilmesini ve ülkemizin geneline yayılmasını teminen yürütülen çalışmalar kapsamında; ülkemiz turizminin öncü destinasyonlarının başında gelen Antalya'nın en önemli turizm faaliyet odakları arasında yer alan Side Turizm Alanı ve Side II No.lu Turizm Merkezi sınırları içerisindeki Kızılağaç Ulualan Bölgesinin; konumu, denizden yararlanma bakımından vazgeçilmez olması, turizm amaçlı değerlendirilmesinin ülkemizin ekonomisine ve istihdamına sağlayacağı önemli ölçüdeki katkı göz önünde bulundurularak Bakanlığımızca turizm amaçlı değerlendirilmesi büyük önem arz etmektedir.

Bu bağlamda planlamaya konu bölgenin konumu, doğal yapısı, arazi ve iklim özellikleri ile su varlığının golf turizminin gelişimi için uygun bir yapıda olması ve ayrıca, bölgede yapılacak golf tesisleri ile turizm çeşitlendirilerek, bölgede bulunan ve yılın sadece belli aylarında işletmeye açık olan konaklama tesisleri başta olmak üzere diğer turizm tesislerinin yılın tamamında işletmeye açık olmalarının sağlanması ve böylece turizmin yılın tamamına yayılarak turizm işletmelerimizin ve dolayısıyla da ülkemizin çok daha fazla döviz kazancı elde etmesinin ve istihdamda sürekliliğin sağlanması amacıyla Bakanlığımızca 06.03.2023 tarihinde onaylanan Kızılağaç 3. Etap İmar Planı kapsamında dört adet Golf Alanı planlanmış olup, bu kullanımın yanı sıra Günübirlik Tesis Alanları ve Rekreatif Alanlar ile alanın kuzeyinden kıyıya erişim sağlayacak 15 metre genişlikli araç yolları ve otopark alanları, kıyı boyunca sürekliliği devam eden ve halkın kıyıya ulaşabilmesini ve kıyı boyunca hareketliliğini sağlayan yaya yolu kullanımları da getirilmiştir.

06.03.2023 onay tarihli Kızılağaç 3. Etap İmar Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca tamamlanan askı ilan sürecinde iletilen itirazlar Bakanlığımızca değerlendirilmiş ve gerekçeli olarak reddedilmiş olup itiraz sonuçları Bakanlığımızın 01.06.2023 tarihli ve E-3841863 sayılı yazısı ile itiraz sahiplerine bilgi verilmesi için Antalya Büyükşehir ve Manavgat Belediye Başkanlıklarına iletilmiştir.

Bu sürecin devamında, Manavgat Ulualan Koruma Platformu tarafından Bakanlığımıza söz konusu alana dair talep dilekçeleri iletilmiş olup bu dilekçelerdeki taleplerin, 06.03.2023 onay tarihli imar planına dair askı itirazları ile aynı içerikte olduğu tespit edilmiştir. Sözü geçen dilekçelerdeki hususlar, Bakanlığımızca gerekçeli olarak reddedildiğinden ve Bakanlığımızın 01.06.2023 tarihli ve E-3841863 sayılı yazısı ile ilgili yerel idarelere iletiğinden; bu dilekçelerdeki taleplere ilişkin olarak bu aşamada Bakanlığımızca yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bakanlığımızca planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve kamu yararı çerçevesinde turizm perspektifi ile planlar yapılırken; plan kapsamında getirilen kullanımların birbiri ile entegreli olması ve o alanda ihtiyaç duyulan tamamlayıcı işlevlerin yer alması hususu gözetilmekte olup Bakanlığımızca bir bütün olarak değerlendirilen Kızılağaç Bölgesi üç etap olarak planlanarak, anılan bölgenin bütününde; Golf Alanları ve Turizm Tesis Alanlarının yanı sıra kıyı uzunluğu 700 metre olan ve yaklaşık 5 hektar büyüklüğünde müstakil Günübirlik Alanı, Orman Yangın Merkezi olarak kullanılmak üzere Resmi Kurum Alanı ve Teknik Altyapı Alanı, Park Alanları ile alanın kuzeyinden kıyıya erişim sağlayacak 15 metre genişlikli araç yolları ve otopark alanları, kıyı boyunca sürekliliği devam eden ve halkın kıyıya ulaşabilmesini ve kıyı boyunca hareketliliğini sağlayan 10 metre genişlikli yaya yolu kullanım kararları getirilmiştir.

Sonuç itibariyle; Kızılağaç (Ulualan) Bölgesi ülkemiz kaynaklarının en verimli şekilde kullanılması amacı ile mevzuata uygun olarak ve ilgili mahkeme kararları çerçevesinde ve de halkın kıyıda yararlanması için tüm mekânsal düzenlemeleri içeren bir yaklaşımla planlanmıştır.