



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 7649922
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Ekim 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Dosya (1 takım)



713577

**GİRESUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ELVAN IŞIK GEZMİŞ'İN
TBMM 7/3577 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

- 1) Giresun'da yayla ve obalarımızda yer alan yapı sayısı nedir? Giresun yaylalarında İmar Başvurusu kapsamında yapı kayıt belgesi almak üzere kaç yapı için başvuru yapılmıştır? Kaçı elektrik hizmeti almak için Kaymakamlık ya da dağıtım şirketlerine başvuru yapmıştır?
- 2) Ülkemizde yüzlerce yıllık kültürel mirasın bir parçası, tarım ve hayvancılık faaliyeti yönünden ekonomik anlamda da önem taşıyan yaylalarımızda bulunan yapı ve evlerin yaşadığımız çağda elektrik altyapısı ve dağıtım hizmetine erişememiş olması sizce büyük bir eksiklik değil midir?
- 3) Seçimler öncesinde, yayla şenlikleri ve etkinliklerinde iktidar partisi milletvekilleri ve diğer mensuplarının elektrik hizmeti için verdiği sözlerin gereği neden yerine getirilmemiştir?
- 4) 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında ilgili kuruluşlardan alınacak tahsis belgesiyle elektrik altyapı, bağlantı ve abonelik taleplerinin karşılanması sağlanamaz mı?
- 5) Yayla, mera ve obalarımıza yasal mevzuatlar gerekçe gösterilip elektrik hizmeti götürülemediği ifade edilmektedir. Bu konuda yasal düzenlemeler yapmayı düşünüyor musunuz? Diğer Bakanlıklar ve kuruluşlarla eşgüdüm halinde bir çözüm üretilmesi konusunda çalışma yürütülmekte midir?

CEVAP:

Yapı Kayıt Belgesi sorgulama sistemi üzerinden yapılan incelemede; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi kapsamında, Giresun İlinde toplam 103.461 adet bağımsız bölüm için 40.868 adet Yapı Kayıt Belgesi alındığı görülmüş olup, Yapı Kayıt Belgesine konu edilen taşınmazlar, özel mülkiyet ve Hazine mülkiyeti olarak tanımlanmaktadır. Bu sınıflandırma dışında taşınmazın niteliğine (mera, orman, yayla vb.) dair bir bilgi yer almamaktadır.

Bu nedenle; Yapı Kayıt Belgesi sorgu sisteminden il bazındaki başvuru sayısı tespit edilebilmekte ise de bu başvuruların ne kadarının kentsel alanda ne kadarının mera ve yaylalarda olduğu yönünde istatistiki veri kaydı tutulamamaktadır. Diğer taraftan, Yapı Kayıt Belgesi yapıya ve yapı sahibine, yapının kullanım amacına yönelik olarak ve taşınmazın niteliği de gözetilerek "yapının yeniden yapılmasına veya kentsel dönüşüm uygulamasına kadar, yani "geçici" olarak bazı haklar (yapıya elektrik, su ve doğalgaz bağlanması, imar mevzuatına aykırılık sebebiyle verilen cezaların iptal edilmesi, cins değişikliği ve kat mülkiyetine geçiş, hazine ve belediye mülkiyetindeki taşınmazların satın alınması hakkı vs.) kazandırmaktadır.

Bu çerçevede; Özel Kanuna tabi olan taşınmazlarda (Özel Çevre Koruma Bölgesi, doğal ve arkeolojik sit alanları, kıyı alanı orman, mera vasıflı alanlar vb.) bulunan ve 31/12/2017 tarihinden önce yapılan yapılar için de yapı sahiplerince Yapı Kayıt Belgesi alınması ve bu belgeye istinaden söz konusu yapılara altyapı hizmeti (elektrik, su, doğalgaz) verilebilmektedir.

Ancak, Giresun Yaylalarında kalan yapılardan kaçına "Yapı Kayıt Belgesi" ne istinaden, elektrik aboneliği verildiği veya bu husustaki başvurulara ilişkin bilgi ve değerlendirmeler; ilgili elektrik idaresinin uhdesinde bulunmaktadır.