



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7649922
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Ekim 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:
-Dosya (1 takım)

**BOLU MİLLETVEKİLİ
SAYIN TÜRKER ATEŞ'İN
TBMM 7/3712 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Topraklarının önemli kısmı deprem riski altında bulunan ülkemizde yapı müteahhitlerinin ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterliklerine göre sınıflandırılması amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan "Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik", 2 Mart 2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmelik ile plân, fen, sanat, sağlık, çevre şartlarına ve standartlara uygun yapı inşa yapı ruhsatına tâbi tüm yapılar için müteahhitler, bahsi geçen yeterlikleri doğrultusunda 15 grup altında sınıflandırılarak kendilerine yetki belgesi numarası verilmesine, kayıtlarının tutulmasına, belge numaralarının veya gruplarının iptaline ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

Bu kapsamda;

1-Belirlenen yetki sınıflarına göre ülkemizde faaliyet gösteren müteahhit sayıları nedir?

2-Yönetmelikte geçen 4 yılı aşkın süre içinde 6 kez değişiklik yapılmıştır. Örneğin; yapı müteahhitlerinin büyük kısmı için (yapı yaklaşık maliyetinin, belge grubunun gerektirdiği asgari iş deneyim tutarını belli oranlarda geçmemesi şeklinde) belirlenen yeterliklerde geçiş süreci yeni düzenlemelerle sürekli uzatılmıştır. 2 Mart 2019 tarihli Yönetmelikte "1 yıl" olan söz konusu geçiş süresi, en son 6 Şubat tarihli depremlere kısa bir süre kala (29 Aralık 2022 tarihli bir düzenlemeyle) "31.12.2023" şeklinde değiştirilmiştir. "Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik"te müteahhitlerin yeterlikleri ve yapılarda bu yeterliklerin aranmasına geçiş takviminde hangi değişiklikler, hangi gerekçelerle gerçekleştirilmiştir?

3-Yapı güvenliğinin tesisi doğrultusunda Yönetmeliğin etkin biçimde uygulanması için hangi çalışmalar yapılmaktadır?

4-6 Şubat 2023 tarihli depremlerde yıkılan veya hasar gören konut ve kamu binalarının kaç "Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik" kapsamında sınıflandırılarak yetki belgesi almış müteahhitlere aittir?

CEVAP

1-Belirlenen yetki sınıflarına göre ülkemizde faaliyet gösteren müteahhit sayıları, Yapı Müteahhitliği Bilişim Sistemi (Yambis)'nde 13.09.2023 tarihinde yapılan sorgulama sonucu oluşan veriler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YAPIM MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ	
TÜRKİYE GENELİ GRUP ALAN MÜTEAHHİT SAYILARI	
Karar Grup Tipi	Karar Grup Sayısı
A	998
B	410
B1	206
C	587

C1	379
D	1046
D1	1012
E	2867
E1	2861
F	12254
F1	1373
G	12088
G1	3557
H	108371
Toplam	148009
YIKIM MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ	
TÜRKİYE GENELİ GRUP ALAN MÜTEAHHİT SAYILARI	
Karar Grup Tipi	Karar Grup Sayısı
Y1	29
Y2	89
Y3	596
Toplam	714

2-Yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ve sınıflandırma uygulamasının yaygınlaşması ile birlikte ihtiyaç duyulan değişiklikler yapılarak düzenlemenin güncelliği sağlanmaktadır.

3,4-Yönetmelik kapsamında Bakanlığımızca işletilmekte olan Yapı Müteahhitliği Bilişim Sistemi (YAMBİS)'nde yapı müteahhitleri, yeterliklerine göre 14 farklı grupta sınıflandırılarak yetki belge numarası üzerinden kayıt altına alınmaktadır. Yapı müteahhitlerinin buldukları grubun yetkilerine uygun iş üstlenmeleri ise; YAMBİS sistemi ile entegrasyonu bulunan ve İçişleri Bakanlığı'nca işletilen Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)'inde ilgili idareler tarafından düzenlenen yapı belgeleri üzerinden yapılan kontrol ile sağlanmaktadır.