



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 - 7649814
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Ekim 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/2719 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) yürüttüğü Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi Toplu Konut Projesi'nde, konutların hak sahiplerine teslimat süreci yılan hikayesine dönmüş durumdadır. Sözleşmesini imzalayan, peşinatını ödeyen Erzurumlu vatandaşlara, dört gözle bekledikleri konutlar bir türlü teslim edilmemektedir. Bu kapsamda sorularımın cevaplandırılması gerekmektedir:

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) yürüttüğü Erzurum Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi Toplu Konut Projesi'nde, konutların hak sahiplerine teslimatında gecikme yaşanmasının sebebi nedir? Konutların ne zaman tamamlanıp vatandaşlara teslim edilmesi planlanmaktadır?
- 2- Sözleşmesini imzaladıkları, peşinatını ödedikleri konutları teslim edilmeyen vatandaşların mağduriyeti giderilecek midir? Vatandaşlarımızın gecikmeden dolayı uğradıkları hak kaybı telafi edilecek midir? Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) Erzurum Aziziye Gezköy Toplu Konut Projesi'nde gecikme yaşanmasına, aksaklık oluşmasına yol açan kişiler hakkında soruşturma başlatılacak mıdır?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 10.06.2020 tarihinde ihalesi yapılan "Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1013 adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" ile ilgili olarak;

Ülkemizi etkileyen covid 19 salgınının yarattığı olumsuzluklar nedeniyle yükleniciye, 01.04.2020 tarih ve 2020/5 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi doğrultusunda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından alınan 05.07.2021 tarihli Stratejik Planlama Komisyon Kararı'na istinaden 120 gün, 23.02.2022 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı'nın "4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeler Kanunu'nun geçici 5'inci Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Esaslar" maddesinin 2/3'ü doğrultusunda 128 gün, 12.05.2022 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı'nın "4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'nun Geçici 6'ıncı Maddesi'nin Uygulanmasına İlişkin Esaslar" maddesinin 2/2'si doğrultusunda 80 gün, süre uzatımı verilmiştir. Yüklenici ile yapılan sözleşmede, süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları başlığı altında madde 18'de ve Yapım İşleri Genel Şartnamesi 30'uncu maddesinde belirtilen hususlar doğrultusunda, 16.11.2022 tarihli Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Olur'u ile yükleniciye çalışılmayan dönem olan 15.11.2022- 05.04.2023 (141 gün) tarihleri atlanarak 231 gün (90 gün+141 gün) süre verilmiştir.

06.02.2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremler sebebiyle 3 ay boyunca Olağanüstü Hal (OHAL) ilan edilmiştir.

Deprem sonrasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'na ait tüm şantiyelerden bölgeye işgücü, iş makinesi, teçhizat ve ekipmanlar sevk edilmiş, bu sebeple iş programlarında aksamalar meydana gelmiş ve bu kapsamda 75 gün ek süre verilmiştir. 01.08.2023 tarihli Stratejik Planlama Komisyon Kararı'nın 3. Maddesi'nde yer alan

"06.02.2023 tarihi itibari ile iş programında ödeneği olmayan işlerde iş bitim tarihine 90 gün süre uzatımı verilmesi" hükmü gereğince 90 gün süre verilmiş ve yeni iş bitim tarihi 23.11.2023 olarak belirlenmiştir.

Projenin biran önce eksiksiz olarak tamamlanması için Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ve müşavir firma denetiminde yüklenici firma tarafından, iş kalemlerinde çok sayıda personel ve ekipman ile işin zamanında tamamlanması için yoğun çaba sarf edilmektedir. Projenin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından geçici kabulü yapılarak geçici kabul eksikleri tamamlandıktan sonra konutlar en kısa sürede hak sahiplerine teslim edilecektir.