



7/1597

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :E-75833232-610-4948950
Konu:Soru Önergeleri

GÜNLÜDÜR
02/08/2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 15.07.2023 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1248701 sayılı yazınız.

Bakanlığıma intikal eden, Şanlıurfa Milletvekili Sayın Mahmut TANAL tarafından tevcih edilen, 7/1597 esas numaralı yazılı soru önergesinin cevabı Ek'te gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Fatih KACIR
Bakan

Ek: Soru Önergesi Cevabı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:151D91E4-6B8F-4F63-A31A-7549B39DA45D

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :03122016100

Bilgi İçin:sorunergisi@sanayi.gov.tr

Faks:03122016103

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

Ken'sanaviveteknoloiihakanlioi strateii@hsn1 ken tr



ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ SAYIN MAHMUT TANAL'IN

7/1597 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

AKP eski Birecik Belediye Başkanı ve 28. Dönem Şanlıurfa Milletvekili Faruk Pınarbaşı ile AKP'li Birecik Belediye Başkanı Mahmut Mirkelam'ın, Şanlıurfa Birecik Organize Sanayi Bölgesinde sanayi tesisi kurulması şartıyla 8 yıl önce aldıkları 70-80 dönüm büyüklüğündeki sanayi arsasına, belirtildiği şekilde istihdam, üretim amaçlı herhangi bir tesis kurmadıkları, devasa arsayı atıl vaziyette boş tuttukları iddia edilmektedir.

Bu bağlamda sorularımın cevaplandırılması gerekmektedir.

Soru 1- Şanlıurfa Birecik Organize Sanayi Bölgesinde söz konusu önerge tarihi itibarıyla sanayi tesisi kurulması şartıyla arsa tahsis edilen kişi sayısı kaçtır? Tahsise rağmen halen atıl vaziyette tutulan, tesis kurulumu için üzerinde herhangi bir çalışma yapılmayan sanayi arsası var mıdır? Şayet var ise, söz konusu arsalar kaç dönüm büyüklüğündedir? Bu sanayi arsalar kimlere tahsis edilmiştir.

Soru 2- Şanlıurfa Valiliği'nin talimatıyla Organize Sanayi Bölgesinde 2 yıl boyunca yatırım yapmayan sanayicilerin tahsisleri iptal edilirken, AKP eski Birecik Belediye Başkanı ve 28 Dönem Şanlıurfa Milletvekili Faruk Pınarbaşı ile AKP'li Birecik Belediye Başkanı Mahmut Mirkelam'ın aldıkları sanayi arsalarına dokunulmadığı iddiası doğru mudur? Yatırım yapmayan başka sanayicilerin Birecik Organize Sanayi Bölgesindeki yer, arsa tahsislerinin iptal edilmek istendiği, ancak söz konusu sanayicilerin iktidar partisi milletvekilini ve belediye başkanını örnek göstererek, yer tahsisi iptalinden kurtuldukları iddiası doğru mudur? Söz konusu iddialar doğru ise, Birecik Organize Sanayi Bölgesi'nde usulsüz sanayi arsası tahsisine göz yuman yetkililer hakkında soruşturma başlatılacak mıdır? Sanayi tesisi kurulması şartını yerine getirmeyen AKP eski Birecik Belediye Başkanı ve 28 Dönem Şanlıurfa Milletvekili Faruk Pınarbaşı ile AKP'li Birecik Belediye Başkanı Mahmut Mirkelam'ın, 70-80 dönüm büyüklüğündeki arsa, yer tahsisleri iptal edilecek midir?

Soru 3- Birecik Organize Sanayi Bölgesinde 2 yıl boyunca yatırım yapmadıkları gerekçesiyle sanayi arsası tahsisleri iptal edilen sanayici var mıdır? Şayet var ise arsa, yer tahsisi iptal edilen kişi sayısı kaçtır? 8 yıl boyunca sanayi tesisi kurma şartını yerine getirmeyen Faruk Pınarbaşı ile Mahmut Mirkelam'ın arsa, yer tahsisleri neden iptal edilmemiştir? Söz konusu kişiler AKP'ye mensup oldukları için mi yer tahsisleri iptal edilmemiştir?

Soru 4- Sanayi konusunda 6. Teşvik Bölgesi konumunda olan Şanlıurfa'da Organize Sanayi Bölgesinde tesis kurulması için sanayi arası bekleyen yatırımcı sayısı kaçtır? Organize Sanayi Bölgesinde yer olmadığından dolayı bekletilen yatırımcıların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla aldıkları sanayi arsalarını atıl vaziyette ellerinde tutan kişilerin tahsisleri iptal edilecek midir? Organize Sanayi Bölgelerinde sanayi arsalarının gerçek yatırımcılara tahsis edilmesi için gerekli çalışmalar başlatılacak mıdır?

CEVAPLAR

Cevap 1-2-3-4- Bakanlığımızca, arsa spekülasyonunun önüne geçmek için OSB Uygulama Yönetmeliğinde bu konuda yapılması gerekenler açıkça belirtilmiş olup, arsa tahsis işlemleri; 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği gereğince OSB Müteşebbis Heyet ve Genel Kurulunun görev ve yetki alanı ve sorumluluğu dâhilinde yürütülmektedir.

Bu bağlamda; yatırımcılara tahsis edilen herhangi bir arsa ile ilgili olarak, aynı Yönetmeliğin 60'ncı maddesine göre tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde "*yapı ruhsatı*" almayan, yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde "*işyeri açma ve çalışma ruhsatı*" almayan katılımcılara yapılan tahsis, Yönetim Kurulu tarafından iptal edilmektedir. Makul sebeplerin varlığı halinde ise; yapı ruhsatı için toplamda 1 yılı, işyeri açma ve çalışma ruhsatı için ise toplamda 2 yılı geçmemek üzere yine OSB Yönetim Kurulu tarafından süre uzatılabilmektedir.

Ayrıca söz konusu Yönetmeliğin 61'nci maddesinde, katılımcılar tarafından spekülatif amaçlı işlemlerin gerçekleşmemesi için "*borcun tamamen ödenmeden*" ve "*işyeri açma ve çalışma ruhsatı*" alınmadan satılamayacağı ve devredilemeyeceği hükümleri mevcut bulunmaktadır.

Bu bağlamda, Bakanlığımızca Şanlıurfa Birecik Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünden konuyla ilgili olarak talep edilen bilgiye göre; bölgede tesis kurulması amacıyla yapılan 35 adet tahsis mevcut olup Birecik OSB Yönetim Kurulunca, OSB Uygulama Yönetmeliğine uymayan arsa tahsisleri iptal edilmektedir. Bununla beraber, önergede ismi zikredilen parsellerin tahsislerinin henüz iptalini gerektirecek bir neden bulunmadığı ve söz konusu parsellerin tahsis tarihi itibarıyla OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60'ncı maddesine göre sürelerinin devam etmekte olduğu bilgisi alınmıştır.