



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Mehmet ÖZHASEKİ  
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ  
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN  
TBMM 7/711 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

- 1) 2012 yılından itibaren İstanbul'da kaç tane parsel rezerv yapı alanı olarak ilan edilmiştir?
- 2) İstanbul'daki 13.08.2012 tarih ve 2012/3573 sayılı bakanlar kurulu kararı, amaca uygun olarak uygulanmış mıdır?
- 3) Maliye Uygun Görüşü Alınarak" ibaresi 2018 yılında kanun metninden niçin çıkarılmıştır?
- 4) 6306 sayılı kanuna ve 2012/3573 sayılı bakanlar kurulu kararına, 24.02.2014 tarih ve 2014/6028 sayılı bakanlar kurulu kararına uygun işlem ve işlemler tesis edilmiş midir?
- 5) Rezerv yapı alanı ilan edilen yerlerde yapılaşma ile ilgili hazine 9 kalem vergiden feragat etmiş midir?
- 6) 17.09.2019 tarihinde Maliye Bakanlığı'ndan gelen bir yazıyla Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından geriye dönük 1 yıl baz alınarak ve 10.12.2018 tarihinden itibaren 6306 sayılı kanun hiçe sayılarak hazine zarara uğratılmış mıdır?

**CEVAP**

Bakanlığımız tarafından; 6306 sayılı Kanun kapsamında 2012-2023 yılları arasında İstanbul genelinde 68 adet Riskli Alan ve 217 adet Rezerv Yapı Alanı ilan edilmiş olup; 6306 sayılı Kanun kapsamında 2012-2023 yılları arasında İstanbul genelinde 92.187 adet binada riskli yapı tespiti yapılmış, riskli yapı tespiti yapılan 92.187 adet binanın 82.857 adedinde kentsel dönüşüm kapsamında yıkım çalışmaları tamamlanmıştır.