



**T.B.M.M.**

CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı

Tarih : **21 Haziran 2023**

Sayı : **321**

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

827

Aşağıda yer alan sorularımın Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Adalet Bakanı Sayın Yılmaz TUNÇ tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim.

**Orhan Sümer**

**Adana Milletvekili**

Ev sahibi- kiracı uyuşmazlıkları mahkemelerdeki yoğunluğu artırdı. Kira tespit ve kira tahliye davalarının yanı sıra taraflar arasındaki uyuşmazlık nedeniyle fiziksel şiddete varan şikayetler yükselişe geçti. Kiralardaki fahiş yükseliş, duruşma tarihlerine de yansdı. Önceden birkaç ay sonrasına verilen kira tespit ve kira tahliye davalarında ilk duruşma tarihi için artık bir yıl beklemek gerektiği belirtiliyor. İktidar geçen yıl kiralarda yaşanan fahiş artışlar nedeniyle kira artış oranına yüzde 25 zam sınırlaması getirilmişti. Ancak bu düzenleme taraflar arasındaki gerginliği çözmeye yetmemiştir.

**Bu bağlamda;**

- 1-) Son iki sene içerisinde Türkiye genelinde kaç tane kira tespit davası açılmıştır?
- 2-) Son iki sene içerisinde Türkiye genelinde kaç tane kiracı tahliye davası açılmıştır?
- 3-) Son iki sene içerisinde kolluk güçlerince tespit edilmiş kaç tane kiracı – ev sahibi anlaşmazlığından kaynaklı olay meydana gelmiştir?
- 4-) Son iki sene içerisinde meydana gelen kiracı ev sahibi anlaşmazlıklarında çıkan olaylarda ölüm ve yaralı sayısı kaçtır?