



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)

**ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYKUT KAYA'NIN
TBMM 7/613 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

- 1) Bakanlığımıza söz konusu bölgede otel inşası için herhangi bir başvuru yapılmış mıdır?
- 2) Bakanlık tarafından hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planında yüksek katlı otel yapımının önünü açacak bir değişiklik bir söz konusu mudur?
- 3) Selinus sahili ve plajı ile tarımsal alanların korunması amacıyla Bakanlığınız hazırladığı plan ve yürüttüğü projeler var mıdır?
- 4) Gazipaşa halkının denizden faydalandığı tek sahili bir otele tahsis edilirse halkın denize gireceği yer ve plajdan yararlanması için nasıl bir çözüm düşünülmektedir?

CEVAPLAR

1,2) Soru önergesine konu planlar Antalya ili, Gazipaşa ilçesi Pazarcı ve Kuru Mahalleleri 3. Derece Doğal Sit Alanında, Gazipaşa Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulan koruma amaçlı imar planı revizyonlarıdır. Söz konusu planlar Bakanlığımızca ilk defa onaylanmış olmasına rağmen, öncesinde ilgili kurumlar tarafından onaylanmış olan ve o dönem yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmakta idi. Yapılaşmaya açılan alanlar Bakanlık Makamı'nın 22.02.2019 tarih ve 45217 sayılı Olur'ları ile onaylanan planlar öncesinde onaylanmış ve yürürlükte olan planlarda da turizm kullanımlarına ayrılmış, dolayısıyla Bakanlığımızca tarım alanlarının yapılaşmaya açılmasına ilişkin de herhangi bir işlem tesis edilmemiştir. Planlarda otel kullanımlarının kat yüksekliklerinde herhangi bir değişiklik yapılmamış olup en fazla 4 kat yapılaşmaya müsaade edilmiştir.

3,4) Söz konusu planların hazırlanması aşamasında Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.1552874 sayılı görüşü alınmış olup; bu görüşte; "Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, sınırları içerisinde Kıyı Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı revizyonu yapılması hususu ile ilgili olarak, söz konusu alanda ilk planların 21.03.1989 tarih ve 7 sayılı Gazipaşa Belediye Meclisi kararı ile onaylandığı, 13.09.1989 tarih ve 20281 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Turizm Merkezi" ilan edildiği, 28.06.2007 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından Gazipaşa Kıyı Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanarak yürürlüğe girdiği, bahse konu planların mer'i mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılmış, onaylanmış ve kesinleşmiş imar planları olduğu belirtilmiş olması sebebiyle Bakanlıklarının 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 11. Maddesinin 2. Bendi gereğince 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığı" ifade edilmiştir.

Kıyıların Anayasa ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunduğu ve halkın kullanımına açık olarak planlanması gerektiği konusunda; bahse konu planlar ile kıyı ve sahil şeridi 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uygun olarak kıyı kenar çizgisinin kara yönünde birinci 50 m lik bölüm "Park" ikinci 50 m lik bölüm ise "Günübirlik Tesis Alanı" olarak düzenlenmiş olup, yürürlükteki mevzuata, kamu yararına ve halkın kıyıdan faydalanmasına aykırı bir durum bulunmamaktadır.

Diğer taraftan, The Green Park Gazipaşa Otel Projesine ilişkin hazırlanan ÇED Projesine yönelik talep, Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 15.03.2023 tarih ve 838 sayılı kararıyla değerlendirilmiş olup; bahse konu otele ilişkin yürütülmüş harici bir işlem bulunmadığı belirlenmiştir.