



Ünal KARAMAN
Konya Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 14.06.2023


Ünal KARAMAN
Konya Milletvekili

2012 yılında yürürlüğe giren Mütakabiliyet Yasası ve 2017 yılındaki vatandaşlık düzenlemesiyle birlikte ülkemizden 1 milyon dolarlık mülk alınması durumunda Türk vatandaşlığı verilmesi hakkı tanınmıştır. 2018 yılında bu rakam 250 bin dolara düşürülmüş kamuoyundaki yoğun tepkiler neticesinde 2022 yılında 400 bin dolara çıkartılmıştır.

Ülkemizin jeopolitik ve jeostratejik konumu “vatandaşlık ve toprak satışına” imkan vermeyecek hassasiyette iken; bu durum bir ticaret aracına dönüştürülmüştür. Kısa vadede sıcak para getirme düşüncesi; ülkemizin geleceğini tehdit eden bir milli güvenlik sorunu haline gelmiştir.

Anayasamız, vatandaşlığın kazanılmasına yönelik şartların kanun ile düzenlenmesini emretmektedir. Türk Vatandaşlığı Kanunu’nun Türk vatandaşlığının kazanılmasına yönelik maddelere baktığımızda; “belirli bir miktar yabancı para karşılığında yatırım yapma yoluyla Türk vatandaşlığı kazanılması” yönünde bir hüküm bulunmamaktadır. Buna rağmen iktidar “istisnai vatandaşlık” verilmesini sıradan hale getirmiştir. Bu durum vatandaşlarımızın sosyal ve ekonomik sorunlarını derinleştirecektir.

Bunun yanı sıra yabancılara toprak satışı da tarihi seviyelere ulaşmıştır. Zarar ettiği için tarımdan el çeken çiftçilerin toprakları yok pahasına yabancılar tarafından toplanmaktadır. Gıda güvenliğinin stratejik bir hale geldiği günümüzde üretim alanlarımızın yabancılar tarafından kontrol edilmesi yeni sorunlara kapı aralayacaktır.



Ünal KARAMAN
Konya Milletvekili

Çünkü ülkemizde yabancıların arazi ve emlak edinmesini salt bir mülkiyet sorunu olarak görmek yanlış ve eksiktir. Bir ülkenin toprağı, devletin vazgeçilmesi imkansız temel unsuru, egemenlik ve bağımsızlığının simgesidir. Bu simgeyi tehlike altına atacak her türlü hareketin ciddi sonuçlarının olacağı bir gerçektir.

Ülkemizin demografisi, sosyopolitik ve sosyokültürel yapısını tehdit eden bu durumun önüne geçilmesi adına yabancılara toprak ve gayrimenkul satışının ve istisnai Türk vatandaşlığı verilmesinin önüne geçilmesi gerekmektedir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

1. Türk vatandaşlığı kazanım hakkı veren gayrimenkul alış fiyatının 1 milyon dolardan 250 bin dolara indirilmesinin gerekçesi nedir?
2. Son iki yılda toplam kaç tapu devir işlemi gerçekleşmiştir, bunda Türk'ten yabancıya satış oranı nedir?
3. Depremden etkilenen 11 ilimizde 6 Şubat 2023'ten günümüze kadar yabancılara toprak veya konut satışı olmuş mudur?
4. Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün "Şahsi meselem" dediği Hatay'da sonradan Türk vatandaşı olmuş kişilerin toprak ve konut alma sayısı nedir?
5. Yabancılara toprak satışı ne gerekçe ile 2,5 hektardan 30 hektara çıkartılmıştır?
6. Mevzuatta bir yabancıнын en fazla 30 hektar toprak alabileceğı belirtilmektedir. Ancak gayrimenkul alıp Türk vatandaşlığına geçtikten sonra bunun bir sınırı yoktur. Bakanlığınızın bu konuda bir istatistik çalışması var mıdır?
7. Vatandaşlığa geçtikten sonra toprak ve konut toplamaya devam eden kişilerin sayısı kaçtır? Bu durumda ilgili kişilere bir yaptırım uygulanmakta mıdır?



Ünal KARAMAN
Konya Milletvekili

8. “İstanbul başta olmak üzere ülkemizdeki her 4 gayrimenkulden 3’ünün vatandaşlık amacıyla satılıyor” iddiası hakkında Bakanlığınızın görüşü nedir? Bu konuda bir araştırma yapılmış mıdır?
9. Arazi değerlendirme firmalarının yabancı şahıslarla anlaşarak düşük bedelli arazileri yüksek değerleyip sonrasında satış varmış gibi gösterdiğine yönelik iddialar vardır. Bunun sonucunda şahısların sahte belge ile vatandaşlık başvurusu yaptığı bilinmektedir. Bakanlığınızın bu konu hakkında herhangi bir incelemesi olmuş mudur?