



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)

**KAYSERİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMAİL ÖZDEMİR'İN
TBMM 7/1373 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) 2018-2023 yılları arasında Kayseri genelinde kentsel dönüşüm kapsamında toplam kaç bina ve daire yıkılmış, yerine kaç bina ve daire yapılmıştır?
- 2) Önümüzdeki dönemde kentsel dönüşüm anlamında Kayseri ile ilgili bakanlığınızın çalışmaları nelerdir?

CEVAP

Kentsel dönüşüm çalışmaları Bakanlığımızca 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yürütülmektedir. Söz konusu Kanun'un amacı, afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, iyileştirme, tasfiye ve yenileme yaparak fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşam çevrelerinin oluşturulmasıdır.

Bu amaç kapsamında Bakanlığımızca gerçekleştirilen kentsel dönüşüm uygulamaları riskli alan ilanı, rezerv yapı alanı belirlenmesi ya da riskli yapı tespiti yaptırılması suretiyle yürütülmektedir.

Kayseri İli'nde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Develi, Kocasinan, Melikgazi ve Hacılar İlçelerinde, 194,84 hektar büyüklüğünde toplam 12 adet "Riskli Alan" ilan edilmiş, Develi, Kocasinan, Melikgazi, Hacılar ve Talas İlçelerinde ise 452,39 hektar büyüklüğünde toplam 11 adet "Rezerv Yapı Alanı" belirlenmiştir. Söz konusu alanlarda uygulamalar etaplar halinde yürütülmektedir.

Kayseri İlinde yer alan Riskli Alanlarda ve Rezerv Yapı Alanlarında yaklaşık 13000 adet bağımsız birimin üretilmesi planlanmaktadır.

Söz konusu Riskli Alanlarda ve Rezerv Yapı Alanlarında yer alan mevcut 5572 adet bağımsız birimin, 2896 adedi yıkılmış olup, geline tarih itibarıyla 5685 adet bağımsız birim üretilmiş olup, yapım süreci etaplar halinde devam etmektedir. Söz konusu projeler Bakanlığımız koordinasyonunda, yetkilendirilen Belediye Başkanlıkları ve TOKİ Başkanlığınca yürütülmektedir.

Ayrıca, 2018-2023 yılları arasında Kayseri ilinde 3142 adedi konut, 133 adedi işyeri olmak üzere toplam 3275 bağımsız bölümü bulunan 1009 adet yapı hakkında Riskli Yapı Tespiti yapılmıştır. Diğer taraftan, 6306 sayılı Kanun'un yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar Kayseri ilinde Riskli Yapı tespiti yapılarak yıktırılan 5431 adet bağımsız bölümün yerine 11698 adet bağımsız bölüm inşa edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında, afet riski nedeniyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan alanların tespitine yönelik, ana kararlar içeren, üst ölçekli planlarla ilişkili, alan esashi dönüşüme öncelik vererek ilgili yerleşmeye dönüşüm uygulamaları açısından bütüncül yaklaşım getiren ve uygun ölçekteki haritalar üzerinde dönüşüm stratejilerini yansıtabilecek kavramsal çalışmaları belli bir program dâhilinde ortaya koyan il ve ilçe düzeyinde kentsel dönüşüme yönelik çalışmalar devam etmektedir.