

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın **Mehmet Özhasseki** tarafından Anayasanın 98 'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 'ncı ve 99 'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.



Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Mevcut iktidarın ülkemizde tahribata neden olan tutumlarından birkaçı da devlete ait arazileri yandaşlara peşkeş çekmesi, imara açık olmayan arazilerin ve ormanlık alanların yine aynı kişilerin lehine düzenlemelerle imara açması olmuştur. Bunların yanında özellikle yapılaşmanın yoğun olduğu illerimizde imar yasasının bazı keyfi düzenlemelerle aksatıldığı veya mevcut yasaların uygulanmaması neticesinde kamunun zarara uğratıldığı ve usule uygun olmayan yapılaşmaların olduğu aşikardır. İstanbul ilimizde 2012 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkilendirilmiştir. Adı geçen bakanlığın 09.08.2012 tarihli ve 12689 sayılı yazısı üzerine, 644 sayılı çevre ve şehircilik bakanlığının teşkilat ve görevleri hakkında karar hükmünde kararname'nin 2. Maddesinin 1. Fıkrasının 4 bendine göre bakanlar kurulunca bu bakanlık yetkilendirilmiştir.” Bahsi geçen madde ve bentlere göre yetkilendirme kanuna aykırı olarak şöyle düzenlenmiştir : İstanbul’da bulunan ve ekli kroki ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın, olası afet riskini bertaraf etmek için ruhsatsız, iskansız ve afet riski altındaki yapılar tasfiye edilerek, yeni yerleşim yeri alanı olarak kullanılması amacıyla, 644 sayılı Çevre ve şehircilik Bakanlığı Teşkilat ve görevleri hakkında KHK’nin . maddesinin . fıkrasının (4) bendi kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkilendirilmiştir.” Bu bağlamda yetkilendirme, planlamayı da kapsamakta ve yukarıda bahsi geçen birçok usulsüz işleminde yolunu açmıştır. Kentsel dönüşüm kapsamında inşa edilen yapıların kimler tarafından yapıldığı araştırıldığında konunun yine tamamen bir yandaş ve iktidar ilişkisi dahilinde vuku bulduğu ortaya çıkmıştır.

Sadece söz konusu yasa ve bakanlık değil, iktidarın mevzu bahis kanunla birlikte işin vergilendirme ve ekonomik boyutuna ilişkin daha birçok düzenlemenin yapıldığı görülmektedir. Kamu yararını gözetmeyen, yandaş firmalara daha çok kazandırma ve kendilerinin de bundan nemalanmasına yol açan bu icraatlar elbette yeni değil. Yıllardır kentsel dönüşüm adı altında evlerinden edilen yurttaşların (riskli yapılar elbette usulüne uygun olarak ve yurttaşın haklarını gözeterek dönüştürülmelidir) arazileri yapı rezerv alanı ilan edilerek yandaşlara peşkeş çekilmiş ve kamu zarara uğratılmıştır. Hangi firmanın ne kadar iş yaptığı araştırılmış ve söylenenlerin gerçeklerin sadece bir kısmını temsil ettiği gösterilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- 2012 yılından itibaren İstanbul'da kaç tane parsel rezerv yapı alanı olarak ilan edilmiştir?
- 2- İstanbul'daki 13.08.2012 tarih ve 2012/3573 sayılı bakanlar kurulu kararı, amaca uygun olarak uygulanmış mıdır?
- 3- Maliye Uygun Görüşü Alınarak'' ibaresi 2018 yılında kanun metninden niçin çıkarılmıştır?
- 4- 6306 sayılı kanuna ve 2012/3573 sayılı bakanlar kurulu kararına , 24.02.2014 tarih ve 2014/6028 sayılı bakanlar kurulu kararına uygun işlem ve işlemler tesis edilmiş midir?
- 5- Rezerv yapı alanı ilan edilen yerlerde yapılaşma ile ilgili hazine 9 kalem vergiden feragat etmiş midir?
- 6- 17.09.2019 tarihinde Maliye Bakanlığı'ndan gelen bir yazıyla Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından geriye dönük 1 yıl baz alınarak ve 10.12.2018 tarihinden itibaren 6306 sayılı kanun hiçe sayılarak hazine zarara uğratılmış mıdır?
- 7- Söz konusu yapıların sahibi firma ve müteahhitlerin vergilendirilmesi hususunda bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?