

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhasseki tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98 ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim. (7.07.2023)

Av. Mahmut Tanal
Şanlıurfa Milletvekili

Bayrampaşa Belediye Meclisi'nin temmuz ayı oturumunda, Bayrampaşa Belediyesi iştiraklerinden Baypaş'ın 90 milyon 817 bin liralık vergi borcuna karşılık, mülkiyeti belediyeye ait olan, Tapu ve Kadastro Müdürlüğü kayıtlarına göre cami olarak kullanılan iki taşınmazın, vergi borcunun silinmesi karşılığında Hazine'ye devredilmesi kararı alınmıştır. Bu hususa ilişkin aşağıdaki sorularımın cevaplanması gerekmektedir.

1-) Bayrampaşa Belediyesi iştiraki olan Baypaş, neden 90 milyon 817 bin liralık vergi borcu altına girmiştir? Bu borç bugüne kadar neden ödenmemiştir? Ortaya çıkan kamu zararının sebepleri hakkında araştırma yapılmış mıdır?

2-) Baypaş'ın borçlarına karşılık hakkında satış kararı alınan taşınmazlar, neden cami olarak kullanılan taşınmazlar arasından seçilmiştir? Bayrampaşa Belediyesi'nin mülkiyetinde, satışa elverişliliği daha uygun olan başka bir taşınmaz bulunmamakta mıdır?

3-) Belediye Meclisi'nde hakkında satış kararı alınan taşınmazların rayiç bedelleri bağımsız bilirkişiler aracılığıyla hesaplanmış mıdır? Şayet hesaplanmışsa bu bedeller ne kadardır? Satılan taşınmazların rayiç bedelleri, Baypaş'ın borçlarının üstünde çıkıyorsa, aradaki farkın Hazine tarafından Belediye'ye tahsili gerçekleşecek midir?

4-) Taşınmazlar, satışları gerçekleştikten sonra cami olarak kullanılmaya devam edilecek midir? 1 Nisan 2004 tarihinden, işbu önerenin yazıldığı tarihe kadar AKP'li belediyelerce İstanbul'da satılan toplam cami sayısı ne kadardır? Satışı gerçekleştirilen cami arazilerinin ve cami arsalarının büyüklüğü nedir?