

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sn. Cevdet YILMAZ tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96' ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.



Mustafa SARIGÜL
Erzincan Milletvekili

Ülkemizde etkisini Pandemi ile birlikte arttıran Ekonomik Kriz kendisini tüm sektörlerde gösterirken Kiracı ve Ev sahibi anlaşmazlıkları da bu dönemde büyük artış göstermiştir. Hükümetin 2022 Temmuz ayında yaptığı düzenleme ile kira artışlarına yüzde 25 sınırı getirilmiş maalesef bu da sorunu çözememiştir. 2023 Temmuz ayında 1 yıl daha uzatılan yüzde 25 kira artışı sınırı, ürün artışlarında yüzde 200, mazot ve benzin de yüzde 200 gibi astronomik olunca ev sahibi kiracı anlaşmazlıklarını yaralamalı ve ölümlü sonuçlara taşımıştır.

Sadece Temmuz ayında İstanbul, Ankara, Mersin ve Rize de olmak üzere 4 ölümlü kiracı ev sahibi olayları yaşanırken sorunun çözümüne ilişkin hala yetersiz kalınmaktadır.

Son 2 yılda Sulh Hukuk Mahkemelerinde açılan dava, dosya sayıları da milyonlarla ifade edilmektedir. Sulh Hukuk Mahkemelerin de toplam 1 Milyon 300 binin üzerinde dosya ve 4 Milyon davalı bulunurken sadece 2022 yılında açılan dava dosyasının 1 Milyonun ve davalı sayısının ise 1 Milyon 8 Yüz binin üzerinde olduğu görülmektedir.

Son olarak Cumhurbaşkanı Erdoğan yaptığı açıklamada “Fahiş kira artışını ve konut fiyatlarını durdurmak için ceza uygulamasına gideceğiz. Boş evi olan ev sahiplerinden yüksek vergi alınması konusunda çalışma yapıyoruz.” demiştir.

Bu bilgiler ışığında;

1. AK Parti seçim beyannamesinde “İstanbul başta olmak üzere, bölgesel geçim endeksleri dikkate alınarak kamu çalışanlarının sosyo-ekonomik koşullarının iyileştirilmesine yönelik çalışmalar yapılacağı ve daha sonrasında ‘Memurlara büyükşehir tazminatı, kira yardımı ya da lojman gibi desteklerin yapılacağı bizzat Cumhurbaşkanı ve kurmayları tarafından paylaşılmıştır. Bu konudaki çalışmalar hangi düzeydedir? Bu destekler ne zaman memurlarımıza sağlanacaktır?
2. Kira artışlarına ilişkin iki yıldır uygulanan yüzde 25’lik artış sınırı, arabuluculuk formülü ve şimdi de boş evlerden yüksek vergi alınması gibi tedbirlerin Kira sorununa ne gibi bir çözüm getireceğine inanıyorsunuz? İki yıldır getirilen uygulamadan neden sonuç alınamamıştır? Ev sahibi ve kiracılar neden karşı karşıya bırakılmıştır?
3. Sadece 1 yılda tüketim maddelerinde, akaryakıtta, elektrikte, doğalgazda, yüzde 100’ün üzerindeki artışların kira artışlarında da kendisini göstereceği aşıkarken gerçek nedenin enflasyon olduğu ortadayken buna ilişkin tedbirler neden alınamamaktadır? Tedbirlerin yeterli ve verimli olduğuna inanıyorsanız iki yıldır yaşanan bu soruna ilişkin 24 Temmuz 2023 tarihinde gerçekleşen Kabine toplantısı sonrası Sn. Cumhurbaşkanı Erdoğan neden “Kira fiyatları ile ilgili ne adımlar atacağımıza ilişkin değerlendirmeler sürüyor” demiştir? İki yıldır bu konudaki başarısızlığınızı neye bağlıyorsunuz?