

EDİRNE MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET AKALIN'IN
TBMM 7 / 611 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Edirne ilimiz verimli tarım arazileri ile ÷lkemize tarımsal üretim açısından büyük katkı sunmaktadır. Fakat verimli tarım arazilerinin kontrolsüz şekilde yabancılara satışı günümüzde azalan tarımsal üretimi bitirmeye yönelik bir adım olmaktadır. Yabancı ÷lke vatandaşlarının ÷lkemizden vatandaşlık hakkı alabilmesi başta olmak üzere, farklı sebeplerle ÷lkemizden edindiğı gayrimenkul sayısının her geçen gün arttığı gözlemlenmektedir.

Bu kapsamda;

- 1- Edirne ilinde yabancılara satışı yapılan toplam tarım arazi alanı kaç metrekaredir ve ilçelere göre dağılımı nedir ?
- 2- Son 5 yıl içinde Edirne ilinde yabancılara satışı yapılan toplam tarım arazi alanı kaç metrekaredir ve ilçelere göre dağılımı nedir ?
- 3- Edirne ilinde yabancılara satışı yapılan tarım arazilerinin sahipleri hangi ÷lke vatandaşlarıdır ?
- 4- Edirne ilinde yabancılara satışı yapılan konut ve işyeri sayısı ne kadardır ve ilçelere göre dağılımı nedir ?
- 5- Son 5 yıl içinde Edirne ilinde yabancılara satışı yapılan konut ve işyeri sayısı ne kadardır ve ilçelere göre dağılımı nedir ?
- 6- Edirne ilinde yabancılara satışı yapılan konut ve işyeri sahipleri hangi ÷lke vatandaşlarıdır ?

CEVAPLAR

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Edirne ilinde tüm zamanlarda (12.07.2023 tarihine kadar) satış vb. yollarla yabancı gerçek kişiler tarafından edinilen tarla, bahçe vb. tarım arazisi nitelikli taşınmazların toplam yüzölçümü 456.413 m² olup, ilçelere göre dağılımını gösterir istatistiki rapor Ek-1'de yer almaktadır.
- 2- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; son beş yılda (12.07.2018- 12.07.2023 tarihleri arasında) Edirne ilinde satış vb. yollarla yabancı gerçek kişiler tarafından edinilen tarla, bahçe vb. tarım arazisi nitelikli taşınmazların toplam yüzölçümü 364.239 m² olup, ilçelere göre dağılımını gösterir istatistiki rapor

Ek-2 'de yer almaktadır.

- 3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Edirne ilinde tüm zamanlarda (12.07.2023 tarihine kadar), satış vb. yollarla tarla, bahçe vb. tarım arazisi nitelikli taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilerin uyrukları: Filistin, Lübnan, Ürdün, İsrail, Çin, Yemen, Afganistan, Moldova, Almanya, Kanada, Mısır, Norveç ve Suudi Arabistan olarak görülmekte olup uyruk bazında istatistiki bilgiler Ek-3'de yer almaktadır.
- 4- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Edirne ilinde tüm zamanlarda (12.07.2023 tarihine kadar) satış vb. yollarla yabancı gerçek kişiler tarafından edinilen 665 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) bulunmaktadır. İlçelere göre konut, işyeri vb. sayısını gösterir istatistiki rapor Ek-4'de yer almaktadır.
- 5- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; son beş yılda (12.07.2018- 12.07.2023 tarihleri arasında) Edirne ilinde satış vb. yollarla yabancı gerçek kişiler tarafından edinilen 422 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) bulunmaktadır. İlçelere göre konut, işyeri vb. sayısını gösterir istatistiki rapor Ek-5'de yer almaktadır.
- 6- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Edirne ilinde tüm zamanlarda (12.07.2023 tarihine kadar) yabancı gerçek kişiler tarafından satış vb. yollarla edinilen 665 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) maliklerinin uyruk bilgilerini gösterir istatistiki rapor Ek- 6'da yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TARIM ARAZİSİ NİTELİKLİ (BAHÇE, TARLA VB.) TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İLÇE BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR TÜM ZAMANLAR (12/07/2023 TARİHİNE KADAR)			
İl Adı	İlçe Adı	Tarla, Bahçe vb. Taşınmaz Sayısı	Tarla, Bahçe vb. Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
Genel Toplam		26	456.413
EDİRNE	HAVSA	7	100.273
	İPSALA	3	86.100
	KEŞAN	1	22.640
	MERKEZ	2	10.613
	UZUNKÖPRÜ	13	236.787

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TARIM ARAZİSİ NİTELİKLİ (BAHÇE, TARLA VB.) TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İLÇE BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR SON 5 YIL (12/07/2018-12/07/2023)			
İl Adı	İlçe Adı	Tarla, Bahçe vb. Taşınmaz Sayısı	Tarla, Bahçe vb. Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)
Genel Toplam		22	364.239
EDİRNE	HAVSA	7	100.273
	İPSALA	3	86.100
	KEŞAN	1	22.640
	MERKEZ	2	10.613
	UZUNKÖPRÜ	9	144.613

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TARIM ARAZİSİ NİTELİKLİ (BAHÇE, TARLA VB.) TAŞINMAZLARA İLİŞKİN UYRUK BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR TÜM ZAMANLAR (12/07/2023 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	Uyruk Adı	Tarla, Bahçe vb. Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)
Genel Toplam		456.413
EDİRNE	Afganistan	22.640
	Almanya	113
	Çin	4.750
	Filistin	106.051
	İsrail	13.000
	Kanada	24.236
	Lübnan	24.500
	Mısır	54.655
	Moldova	10.500
	Norveç	92.174
	Suudi Arabistan	37.604
	Ürdün	13.050
	Yemen	53.140

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ KONUT, İŞYERİ VB. TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İLÇE BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR TÜM ZAMANLAR (12/07/2023 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	İlçe Adı	Konut, İşyeri vb. Sayısı
Genel Toplam		665
EDİRNE	ENEZ	28
	KEŞAN	56
	LALAPAŞA	231
	MERKEZ	349
	UZUNKÖPRÜ	1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ KONUT, İŞYERİ VB. TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İLÇE BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR SON 5 YIL (12/07/2018-12/07/2023)		
İl Adı	İlçe Adı	Konut, İşyeri vb. Sayısı
Genel Toplam		422
EDİRNE	ENEZ	7
	KEŞAN	47
	LALAPAŞA	231
	MERKEZ	137

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ KONUT, İŞYERİ VB. TAŞINMAZLARA İLİŞKİN UYRUK BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR TÜM ZAMANLAR (12/07/2023 TARİHİNE KADAR)		
İl Adı	Uyruk Adı	Konut, İşyeri vb. Sayısı
Genel Toplam		665
EDİRNE	Almanya	1
	Amerika Birleşik Devletleri	1
	Arnavutluk	1
	Azerbaycan	9
	Cezayir	11
	Çin	42
	Gürcistan	2
	Hollanda	15
	Irak	1
	İran	111
	İsrail	3
	İsveç	2
	İtalya	4
	Kazakistan	5
	KKTC	4
	Kosova Cumhuriyeti	3
	Makedonya	8
	Mısır	5
	Moldova	2
	Özbekistan	3
	Pakistan	10
	Romanya	1
	Rusya Federasyonu	39
	Sırbistan Cumhuriyeti	4
	Slovakya	2
	Suudi Arabistan	1
	Türkmenistan	5
	Ukrayna	2
	Ürdün	2
	Yemen	24
	Yunanistan	343