



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 7649922
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Ekim 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Dosya (1 takım)



7/1564

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/1544 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

1) Şanlıurfa İli Akçakale İlçesi Gülveren, Fişenge ve Alatlara Mahalleleri sınırları içerisinde kalan, daha önceleri Suriyeli sığınmacılar için kamp alanı olarak kullanılan yaklaşık 25 hektar büyüklüğündeki kamu arazisinin imara açılacağı iddiası doğru mudur? Şayet doğru ise söz konusu imar planı değişikliği, devasa kamu arazisinin ranta kurban gitmesi anlamına gelmiyor mu?

2) Şanlıurfa Akçakale İlçesi Gülveren, Fişenge ve Alatlara Mahalleleri sınırları içerisinde kalan yaklaşık 25 hektarlık kamu arazisinin imar rantına kurban gitmemesi adına gerekli tedbirler alınacak mıdır? Söz konusu araziye kamu zararına olacak şekilde imara açmaya çalışan kişiler hakkında soruşturma açılacak mıdır?

CEVAP:

Plan teklifi dosyasında yapılan incelemede;

Şanlıurfa İli, Akçakale İlçesi, Fişenge (Bolatlara) ve Hırbetisalı (Gülveren) Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan, Bakanlığımızın 19.10.2022 tarihli ve 4827783 sayılı Olur yazısı ile 6306 sayılı Kanun uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilen, 101/1 ve 102/1 no.lu parsellerin bir kısmı ile 141/2, 141/3, 221/1, 221/2 ve 222/1 no.lu parselleri kapsayan yaklaşık 40 hektar büyüklüğündeki alanda, ilçedeki artan nüfus sayısı gerekçe gösterilerek, "Gelişme Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere 23.02.2023 tarihinde Akçakale Belediye Başkanlığı tarafından Bakanlığımıza sunulduğu,

Yapılan incelemede üst ölçekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "tarım alanı" kullanımında kalan Bolatlara (Fişenge) Mahallesi 141/2 ve 141/3 no.lu parsellerin plan değişikliği kapsamından çıkarıldığı ve planlama alanı büyüklüğünün yaklaşık 25 ha. olarak revize edildiği, bu kapsamda plan değişikliği teklifinin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımında kalan Gülveren (Hırbetisalı) Mahallesi 101/1 ve 102/1 no.lu parsellerin bir kısmı ile 221/1, 221/2, 222/1 nolu parselleri içerecek şekilde hazırlandığı ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6. bendi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (k) maddesi uyarınca, Bakanlığımızın 12.06.2023 tarihli ve 6645820 sayılı yazısı ile onaylanan planın askı-ilan işlemi için dağıtımının yapıldığı.

19/06/2023-19/07/2023 tarihleri arasında yasal askı süreci içerisinde ilana çıkartılan onaylı planlara herhangi bir itiraz olmadığı için Bakanlığımızın 31.07.2023 tarihli ve 6938096 sayılı yazısı ilgili kurum/kuruluşlara plan değişikliğinin kesinleştiğine ilişkin bilgi verildiği,

Söz konusu, planlama alanının mer'i plan bilgileri incelendiğinde; 101/1, 102/1, 221/1, 221/2, 222/1 no.lu parselleri kapsayan alana ilişkin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinin 18.05.2017 tarihli ve 238 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Akçakale İlave Revizyon Nazım İmar Planı ile Akçakale Belediye Meclisinin 13/03/2018 tarih ve 99 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Akçakale İlçesi Uygulama İmar Planının bulunduğu, anılan planlarda 101/1, 102/1, 221/1, 221/2, 222/1 no.lu parsellerin "Kamp Alanı, Ticaret Alanı (E: 0.60, Yençok: 7.50), Park ve Spor Alanı (E:1.20, Yençok:15.50 m.) kullanımlarına ayrıldığı, Bakanlığımız plan onama işlemi öncesinde ilgili belediyelerince imar planlarının hazırlanarak, onama işleminin yapıldığı ve imara açıldığı,

Ayrıca, İlçedeki artan nüfus sayısının gerekçe olarak gösterildiği imar plan değişikliğinde; Gelişme Konut Alanı (E:1.20 Yençok: 4 kat), Ticaret Alanı (Emsal:1.00 Yençok: 6.50 m.), Eğitim Alanları (İlkokul ve Ortaokul Alanı) (Emsal:1.00 Yençok: 9.50 m.), Aile Sağlığı Merkezi (Emsal: 1.00 Yençok:6.50 m.), Cami Alanı (Emsal:1.00 Yençok: Serbest), Kültürel Tesis Alanı (Emsal:1.00 Yençok:6.50 m.), Kapalı Spor Alanı (Emsal:1.00 Yençok: 6.50 m.) kullanımlarının önerildiği, alanda yaşaması öngörülen 4030 kişi için planlama alanının % 45'inin donatı alanları ile yola (kamusal kullanımlara), geriye kalan % 55' lik kısmın ise yapılaşmaya (ticaret alanı ve gelişme konut alanlarına) konu edildiği,

Plan değişikliği teklifine ilişkin alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda; DSİ Genel Müdürlüğü, Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü kurum görüş yazılarında ve 20.01.2023 Onay tarihli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine plan notu olarak eklendiği,

Görölmüştür.

Dolayısıyla, üst ölçek plan kararlarıyla uyumlu olacak şekilde, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki Rezerv Yapı Alanlarında plan onama yetkisinin Bakanlığımızda olduğu göz önüne alınarak, söz konusu alanda plan onama işleminin yapıldığı tespit edilmiştir.