



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 - 7649814
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Ekim 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/1816 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Bayrampaşa Belediye Meclisi'nin temmuz ayı oturumunda, Bayrampaşa Belediyesi iştiraklerinden Baypaş'ın 90 milyon 817 bin liralık vergi borcuna karşılık, mülkiyeti belediyeye ait olan, Tapu ve Kadastro Müdürlüğü kayıtlarına göre cami olarak kullanılan iki taşınmazın, vergi borcunun silinmesi karşılığında Hazine'ye devredilmesi kararı alınmıştır. Bu hususa ilişkin aşağıdaki sorularımın cevaplanması gerekmektedir.

- 1) Bayrampaşa Belediyesi iştiraki olan Baypaş, neden 90 milyon 817 bin liralık vergi borcu altına girmiştir? Bu borç bugüne kadar neden ödenmemiştir? Ortaya çıkan kamu zararının sebepleri hakkında araştırma yapılmış mıdır?
- 2) Baypaş'ın borçlarına karşılık hakkında satış kararı alınan taşınmazlar, neden cami olarak kullanılan taşınmazlar arasından seçilmiştir? Bayrampaşa Belediyesi'nin mülkiyetinde, satışa elverişliliği daha uygun olan başka bir taşınmaz bulunmamakta mıdır?
- 3) Belediye Meclisi'nde hakkında satış kararı alınan taşınmazların rayiç bedelleri bağımsız bilirkişiler aracılığıyla hesaplanmış mıdır? Şayet hesaplanmışsa bu bedeller ne kadardır? Satılan taşınmazların rayiç bedelleri, Baypaş'ın borçlarının üstünde çıkıyorsa, aradaki farkın Hazine tarafından Belediye'ye tahsili gerçekleşecek midir?
- 4) Taşınmazlar, satışları gerçekleştikten sonra cami olarak kullanılmaya devam edilecek midir? 1 Nisan 2004 tarihinden, işbu önerenin yazıldığı tarihe kadar AKP'li belediyelerce İstanbul'da satılan toplam cami sayısı ne kadardır? Satışı gerçekleştirilen cami arazilerinin ve cami arsalarının büyüklüğü nedir?

CEVAP

Konu ile ilgili olarak Bayrampaşa Belediye Başkanlığından alınan cevabi bilgide;

Bayrampaşa Belediyesi şirketi Baypaş'ın faaliyet alanının kamu hizmeti olduğu ve bu hizmetlerin gerektirdiği öncelik ve aciliyet durumlarına göre harcamalar yapıldığı, süreç içerisinde her kurumda olduğu gibi bütçe müsaitliğine ve gelir durumuna göre ödemeler yapıldığı, belediye ve şirketinin Sayıştay tarafından rutin olarak denetlendiği ve herhangi bir kamu zararının söz konusu olmadığı,

633 sayılı Diyanet İşleri Başkanlığı Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun 7 nci maddesinde "*Cami ve mescitleri ibadete açmak, yönetmek, ibadet ve irşat hizmetlerini yürütmek.*" hükmünün yer aldığı,

Belediye mülkiyetinde bulunup dini tesis alanı dışında kalan taşınmazların idare, işletme ve denetim yetkisinin belediyeye ait olduğu, soru önergesinde bahsi geçen camilerin yönetim yetkisinin 633 sayılı Kanun uyarınca Diyanet İşleri Başkanlığında olduğu ve devredilecek taşınmaz olarak söz konusu yerlerin uygun görüldüğü,

Devir konusu taşınmazların değerlendirme işleminin 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un Geçici 8 inci maddesine istinaden oluşturulan komisyon tarafından yapıldığı,

Bayrampaşa ilçesi dahilinde bulunan ve mülkiyeti belediyeye ait 4/5 pafta, 21730 parsel ile Topçular Mahallesi, 420 ada, 663 parsel nolu taşınmazların 6183 sayılı Kanun'un Geçici 8 inci maddesi kapsamında vergi borcuna mahsuben hazineye devrinin talep edildiği, İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Haliç Emlak Müdürlüğü'nün yazısıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca; belediyenin ve talep edilmesi halinde belediyeye bağlı şirketlerin nihai vergi borcu miktarının ilgili vergi dairesince hesaplanması ve taşınmazların değerinin nihai vergi borcu miktarından daha fazla olması halinde vergi borcunu karşılayacak kadar hissenin ediniminin sağlanması ve belediyeye ait taşınmazların hazine adına takyidsiz olarak (her türlü şerh, beyan ipotek, haciz belirtmesi vb. ari şekilde) tescil edilmesi ve 90.817,041,70 TL bedel üzerinden 6183 sayılı Kanun'un Geçici 8 inci maddesine göre vergi borçlarına mahsuben satın alınmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 09.05.2023 tarihi itibarıyla belediyenin 51.987.878,02 TL, bağlı şirketlerinden Baypaş Bayrampaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şirketinin 50.733.258,06 TL vergi borcu olduğunun kendilerine bildirildiği, söz konusu işlemler için yetkilendirme yapıldığı, belediye ile bağlı şirketlerinden Baypaş'a ait toplam vergi borcundan 90.817.041,70 TL'lik kısmına mahsuben 21730 parsel nolu, 4.933,30 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 420 ada, 663 parsel nolu, 791,60 m² yüzölçümlü taşınmazın ilişiksiz ve takyidsiz olarak hazine adına tescil edilerek alınan söz konusu taşınmazların bedelinin öncelikle belediyeye ait vergi borcundan mahsup edilmesi, kalan kısmın ise bağlı şirketlerinden (Vergi No: 1550558912) Baypaş Bayrampaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şirketine ait vergi borcuna mahsup edilerek tescil işlemlerinin sonuçlandırılması hususunun talep edildiği,

Buna göre, söz konusu 21730 parsel için 76.659.275,70 TL ve 420 ada, 663 parsel için 14.157.766,00 TL bedel tespiti yapıldığının anlaşıldığı, bahsi geçen vergi borçlarının bu bedeller üzerinden öncelikli olarak belediyeye ait vergi borcu kısmına mahsup edilerek, kalan kısmının ise bağlı şirketlerinden Baypaş Bayrampaşa İnşaat Yatırım Taahhüt Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şirketine (mahsup edilecek borcu kadar kısmın belediyeden alacağına karşılık olmak üzere) ait kısmına mahsup edilmek üzere, maliye hazinesi adına devri hususunda meclis kararı alındığı,

6183 sayılı Kanun kapsamında devri gerçekleştirilen gayrimenkullerin mevcut durumları ile kullanılmaya devam edileceği, devri gerçekleştirilen 21730 nolu parselin 4.933,30 m², 420 ada, 663 parsel sayılı taşınmazın ise 791,60 m² yüz ölçüme sahip olduğu,

belirtilmiştir.