



T.C. HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI
MÜHÜR BAKANI

Tarih: 15.09.2023
Sayı: 579



4249

Aykut KAYA
Antalya Milletvekili
KİT Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın T.C. Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından Anayasa'nın 98'inci ile TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 13.09.2023

Saygılarımla

Aykut KAYA
Antalya Milletvekili

Ülkemizde 2014 yılında yüzde 61,1 olan konut sahipliği oranı geçen 8 yılda sürekli azalarak 2022'de yüzde 56,7'ye gerilemiştir. Oysa TÜİK verilerine göre 2015-2022 döneminde 11.241.008 toplam konut satışı, 4.444.647 ilk konut satışı yapıldığı görülmektedir. Bu veriler söz konusu konutları zaten konut sahibi olanların aldığına işaret etmektedir.

İYİ Parti Kalkınma Politikaları Başkanlığı olarak ülkemizde yaşanan konut ve barınma krizinin çözülmesi amacıyla içinde belirli bir süre kimsenin yaşamadığı evler için "boş ev vergisi" uygulanmasını teklif etmiştik. Boş vergisi uygulamasının Kanada, İspanya ve Fransa'da uygulandığı bilinmektedir. Örneğin Kanada'nın Vancouver eyaletinde en az 6 aydır kimsenin yaşamadığı evlerden evin o anki değerinin yüzde 3'ü kadar vergi alınmaktadır. Boş Ev Vergisinin başladığı 2017 yılından bu yana Vancouver'da boş evlerin oranı yüzde 25 azalmıştır. Vancouver'da ev fiyatlarının artış oranı Kanada ortalamasının altındadır.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- Bakanlığınızın, sahipleri tarafından boş bırakılan evlerden vergi alınmasına yönelik bir hazırlığı veya planlaması var mıdır?
- 2- 2014'ten bugüne satılan konutların ne kadarını evi olmayan kişiler almıştır? Ev sahibi olmasına rağmen 2015-2022 döneminde yeni ev alanların ne kadarına konut kredisi kullanılmıştır?
- 3- İstanbul'da, Antalya'da ve ülke ortalamasında satılan konutların m² başına ortalama vergi değeri ne kadardır? Bu değerle mevcut piyasa düzeyi arasında ne kadar bir fark söz konusudur?
- 4- Türkiye'de ve özellikle Antalya ve İstanbul'da boş tutulan ev sayısı ne kadardır? Boş olan evleri konut arzına dâhil etmeye yönelik politikalar tasarlanmakta mıdır?
- 5- Yabancılara konut satış sayısı verisini TÜİK paylaşmaktadır. Ancak yabancılara kiralanan konut sayısı istatistiği tutulmakta mıdır? Eğer tutuluyorsa 2010'dan bugüne her yıl yabancılara kiralanan konut sayısı yıllara göre kaçtır?