



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)



7/1056

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET GÜZELMANSUR'UN
TBMM 7/1056 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ

SORULAR:

- 1) Hatay'da afet konutu inşa etmek üzere kamulaştırılan özel mülkiyet kapsamındaki taşınmazların büyüklüğü ilçe ve mahalle bazında nedir?
- 2) Hatay'da afet konutu inşa etmek üzere kamulaştırılan özel mülkiyet kapsamındaki taşınmazlardan ne kadarı zeytinlik vasfında, ne kadarı tarım arazisi vasfındadır? Bunların büyüklüğüne, ilçesine ve mahalle/köyüne yönelik detaylar nelerdir?
- 3) Hatay' da afet konutu inşa etmek üzere kamulaştırılan özel mülkiyet kapsamındaki taşınmazlardan kaçında vatandaşımızın sağlam veya az hasarlı konutu bulunmaktadır? Bunların ilçe ve mahalle bazındaki sayıları nedir?
- 4) 06 ve 20 Şubat 2023 depremleriyle yakınlarını kaybeden, evleri yıkılan ya da işsiz ve gelirsiz kalan vatandaşlarımızın sahip olduğu az sayıdaki taşınmazına da kamulaştırma yoluyla el konulmasını doğru ve adil buluyor musunuz?
- 5) Hatay'da vatandaşlarımızın sağlam evlerinin, zeytinliklerinin veya tarım arazilerinin değerinin çok altında fiyatlarla kamulaştırılmasına yönelik kararların iptaline yönelik bir çalışma var mıdır?

CEVAP:

Bakanlığımızca; Genel Hayata Etkili Afet Bölgesi olarak kabul edilen yerlerde geçici ve kesin iskân alanlarının belirlenmesinde öncelik Hazine taşınmazlarına verilmiştir. Bu kapsamda; Bakanlığımızca il ve ilçe merkezleri ile köy kırsalı yerleşim alanlarında belirlenen 239,2 milyon m² geçici ve kesin iskan alanlarının 233,7 milyon m²'si Hazine taşınmazlarından 5,5 milyon m² si (% 23) özel mülkiyet taşınmazlarından oluşmaktadır.

Ayrıca, geçici ve kesin iskân alanı olarak belirlenen alanlarda kamu taşınmazları arasında kalan özel mülkiyet taşınmazlar da vatandaşlarımız mağdur edilmeksizin zorunlu olarak iskân alanlarına katılmaktadır.

Bu bağlamda; yukarıda yer alan hususlara dair, Bakanlığımızın bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığının deprem bölgesindeki faaliyetlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

İlçe	Kamulaştırılan veya Kamulaştırma Kararı Alınan Şahıs Arazisi (m ²)
Antakya	5,377,607.27
Arsuz	602,947.01
Belen	2,797.38
Defne	1,381,231.70
Hassa	13,655.00
Kırıkhan	1,766,961.02
Reyhanlı	13,163.00
Samandağ	23,360.41
Yayladağı	321.00

<u>İlce</u>	<u>Kamulaştırma Kararı Alınan Alan Yüzölçümü (m²)</u>
<u>Antakya</u>	<u>1,170,163.14</u>
<u>Arsuz</u>	<u>201,378.84</u>
<u>Belen</u>	<u>13,085.71</u>
<u>Defne</u>	<u>953,586.3</u>
<u>İskenderun</u>	<u>66,838.23</u>
<u>Kırıkhan</u>	<u>110,905.11</u>

Kamulaştırma bedelleri; Mahkemelerce belirlenip hesaplara aktarılmakta ve Mahkemenin vereceği kararlar doğrultusunda ilgililere tebligatları yapılmaktadır. Ayrıca, Mahkeme kararları sonrasında vatandaşlar tarafından kamulaştırmaya yapılacak itirazlar bağlamında, uzlaşmaya yönelik tebligatlar kamulaştırmayı yürüten İdarelerce hak sahiplerinin adına gönderilmektedir. Kamulaştırma bedelini uygun görmeyen hak sahipleri için açılacak tezyit-i bedel davaları sonucunda, yeniden belirlenecek farklar hak sahiplerine daha sonradan ödenmektedir.