



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)



ADİYAMAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ABDURRAHMAN TUTDERE'NİN
TBMM 7/ 1375, 7/1377, 7/1378, 7/1380, 7/1381, 7/1382,
7/1383, 7/1385 VE 7/1386 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİ

7/1375
7/1377
7/1378
7/1380
7/1381
7/1382
7/1383
7/1385
7/1386

SORULAR:

- 1) 06 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremler sonrası Adıyaman İlının Merkez, Besni, Çelikhan, Gerger, Gölbaşı, Kahta, Samsat, Sincik ve Tut ilçeleri ile bağlı köylerdeki ağır hasarlı, orta hasarlı ve az hasarlı ev ve ahır sayısı kaçtır? Köylerdeki ağır hasarlı evlerin ve ahırların kaçının yıkımı gerçekleştirilmiş, kaçını yıkılmayı beklemektedir?
- 2) Adı geçen ilçelere bağlı köylerde köy evi ve ahır yapılması için yer tespitleri yapılmış mıdır? Hangi köylerde köy evi ve ahır yapımı için yer tespiti yapılmıştır? Köy evi ve ahır yapımı için yer tespiti yapılmayan köyler hangileridir? Buralarda yer tespiti bugüne kadar neden yapılmamıştır, yer tespiti çalışmaları hangi aşamada?
- 3) Kış aylarında hava koşulları ve iklim şartları ağır olan köylerde köy evi ve ahır yapım çalışmalarına öncelik verilecek midir? Bu konuda ayrıca bir çalışma yapılmakta mıdır?
- 4) Adı geçen İlçelere bağlı köylerde köy evleri ve ahır yapımına ilişkin ihalelerin kaçını yapılmıştır? İhaleyi alan firmalar hangileridir? İhalelerin teknik şartnameleri ne şekildedir?
- 5) Adı geçen ilçe merkezlerinde ağır hasarlı, orta hasarlı ve az hasarlı ev ve iş yeri sayısı kaçtır? Bunlardan kaçının yıkımı gerçekleştirilmiş, kaçını yıkılmayı beklemektedir?
- 6) Adı geçen ilçe merkezlerinde yapılacak kalıcı konutların yer tespiti işlemleri tamamlanmış mıdır? Tespit edilen yerler nereleridir? Hangi bölgeye kaç adet kalıcı konut yapılacaktır? Kalıcı konutların yapımına ilişkin ihalelerin kaçını yapılmıştır? İhaleyi alan firmalar hangileridir? İhalelerin teknik şartnameleri ne şekildedir?
- 7) Adı geçen ilçe merkezlerinde "Kuzu Grup, Cevahir Yapı, UNTD İnşaat, Özbek İnşaat, Sur Yapı, AHES İnşaat" ayrı ayrı belirtmek üzere kaç adet konut yapım işinin ihalesini almışlardır? İhalelerin teknik şartnameleri ne şekildedir? Bu firmalar dışında Besni ilçe merkezinde kalıcı konut yapım işi ihalesi alan firmalar hangileridir? Kaç konut ihalesi almışlardır?

CEVAP:

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olup, tüm ihalelerini; 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve yine aynı Kanununun "Temel İlkeler" başlıklı 5 inci maddesi "saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur." hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanununun "İhaleye katılımda yeterlik kuralları" başlıklı 10. maddesinde "ekonomik ve mali yeterliğin belirlenmesi" ve "mesleki ve teknik yeterliğin belirlenmesi" şeklinde iki genel başlık olarak belirlenmiştir. İhalelerimize katılan tüm istekli firmalar anılan kriterler çerçevesinde değerlendirilerek belirlenmektedir. Ayrıca, idarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gerekenler 36, 37, 38 ve 40. maddelerde açıklamaktadır. Teklifler 36. madde çerçevesinde açılmakta olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37. ve 38. maddeler çerçevesinde belirlenerek, 40. maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır. Yapılan ihalelerde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esasına göre belirlenmektedir. Bir başka ifadeyle, geçerli teklifler belirlendikten sonra en düşük fiyat teklif eden istekliye ihale edilmektedir.

Ülkemizde 06 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem nedeniyle Genel Hayata Etkililik Oluru alınan afet bölgesinde hayatın süratli bir şekilde normale dönmesi, hızlı bir şekilde barınma ihtiyaçlarının kalıcı olarak sağlanmasının temini ve vatandaşlarımızın mağduriyetinin acil giderilmesi zarureti doğmuş olup bu kapsamda TOKİ'nin Adıyaman İlinde kalıcı deprem konutları olarak gerçekleştirmiş olduğu ihalelere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Adıyaman İli ve İlçelerinde yapımı planlanan Afet Konutları:

N O	İŞİN ADI	DAİRE ADETİ	YÜKLENİCİ FİRMA	SÖZLEŞME BEDELİ (TL)	SÖZLEŞ ME TARİHİ
1	Adıyaman İli, Kâhta İlçesi, Çobanlı Mahallesi 297 Adet Konut ve 4 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	297	Halil Koç, Mfk Mühendislik İnşaat Anonim Şirketi İş Ortaklığı	469.000.000,00	27.02.2023
2	Adıyaman İli Merkez İlçesi Örenli Mahallesi 1 Etap 614 Adet Konut İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	614	Ahes İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	999.002.053,00	03.03.2023
3	Adıyaman İli Genelinde 250 Adet Köyevi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	250	Eray Aktay, Biroğlu İnşaat Anonim Şirketi İş Ortaklığı	635.000.000,00	09.03.2023
4	Adıyaman İli, Tut İlçesi, Fethiye Mahallesi 1. Etap 420 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	420	Saygımlar Peyzaj Hafriyat İnşaat Nakliyat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi & Çağlar Yol Yapı Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi & Cankaya Mühendislik Müt İnş Tur Teks San Tic Ltd Şti İş Ortaklığı	858.823.000,00	31.03.2023
5	Adıyaman İli, Merkez İlçesi, Örenli Mahallesi 2. Etap 996 Adet Konut İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	996	Pilon Yapı İnşaat Turizm Petrol Madencilik Gıda Otomotiv Tekstil İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi & Md İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi & Zerkon Beton Ve Yapı Elemanları İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı	1.666.000.000,00	06.04.2023
6	Adıyaman İli, Merkez İlçesi, Örenli Mahallesi 3. Etap 1075 Adet Konut İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	1.075	Ahes İnşaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi	1.812.002.053,00	07.04.2023
7	Adıyaman İli, Samsat ve Kahta İlçesi 22 Adet Köyevi, Merkez İlçesi, Kayaönü Köyü 59 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	81	Özpolat Mühendislik Mimarlık İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	179.000.000,00	10.04.2023
8	Adıyaman İli, Besni İlçesi, Ali Erdemoğlu Mahallesi 501 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	501	Özcan Çelik İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi, Artı Değer İnşaat Otomotiv Sanayi Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi İş Ortaklığı	965.000.000,00	11.05.2023
9	Adıyaman İli Merkez İlçesi Petrol Mahallesi 2. Etap 99 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	99	Abdolvahap Yılmaz	138.442.442,00	23.05.2023
10	Adıyaman İli Gölbaşı İlçesi Balkar Mahallesi 154 Adet Konut İnşaatları ile Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	154	Arc İnşaat Turizm Tarım Hayvancılık Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	284.000.000,00	23.06.2023
TOPLAM		4.487		8.006.269.548,00	

Adıyaman İlinde inşası planlanan ve ihalesi gerçekleştirilen kırsal deprem konutlarına ilişkin bilgiler:

Sıra No	İhale Tarihi	İşin Adı	Yüklenici Firma
1.	10.03.2023	Adıyaman İli 1'inci Etap Kırsal 500 Adet Deprem Konutu Yapım İşi	ALTINDAĞ İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET İTHALAT İHRACAT
2.	13.03.2023	Adıyaman İli 2'nci Etap Kırsal 500 Adet Deprem Konutu Yapım İşi	TURGUT MÜTEAHHİTLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
3.	15.03.2023	Adıyaman İli 3'üncü Etap Kırsal 500 Adet Deprem Konutu Yapım İşi	ERAY AKTAY & BİROĞLU İNŞAAT ANONİM
4.	26.04.2023	Adıyaman İli 4'üncü Etap Kırsal 500 Adet Deprem Konutu Yapım İşi	LİMİTED ŞİRKETİ & METE ALTYAPI İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ İŞ ORTAKLIĞI
5.	14.04.2023	Adıyaman İli 5'inci Etap Kırsal 500 Adet Deprem Konutu Yapım İşi	EN-EZ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
6.	24.04.2023	Adıyaman İli 6'ncı Etap Kırsal 800 Adet Deprem Konutu Yapım İşi	YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
7.	08.05.2023	Adıyaman İli 7'nci Etap Kırsal 295 Adet Deprem Konutu + 68 Adet Ahır Yapım İşi	BULUT YEŞİL İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ & MAGNESİA YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ İŞ ORTAKLIĞI
8.	12.05.2023	Adıyaman İli 8'inci Etap Kırsal 755 Adet Konut + 211 Adet Ahır Yapım İşi	ARAS İNŞAAT TAAHHÜT YAPI MALZEME TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ & SAYGINLAR PEYZAJ HAFRİYAT İNŞAAT NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ İŞ ORTAKLIĞI
9.	15.05.2023	Adıyaman İli 9'uncu Etap Kırsal 455 Adet Deprem Konutu + 123 Adet Ahır Yapım İşi	ERAY AKTAY & ERKİLET İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ & ESKİKALE İNŞAAT NAKLİYAT PETROL MADENCİLİK VE TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ İŞ ORTAKLIĞI
10.	12.05.2023	Adıyaman İli 11'inci Etap Kırsal 748 Adet Deprem Konutu + 178 Adet Ahır Yapım İşi	ALİOĞLU YAPI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ & İLK YAPI İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ İŞ ORTAKLIĞI
11.	25.05.2023	Adıyaman İli 12'nci Etap Kırsal 747 Adet Deprem Konutu + 268 Adet Ahır Yapım İşi	ERAY AKTAY & HALİL AVCI İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ İŞ ORTAKLIĞI

Adıyaman İli ait "Hasar Tespit Raporu" tablosu **EK-1** olarak ilişikte sunulmuştur.

EK: Tablo (1 adet- 1 sayfa)



7.7 Mw Kahramanmaraş Depremi

ADİYAMAN İL GENEL HASAR TESPİT TABLOSU

İLÇE	YIKIK				AĞIR				AZ HASARLI				BAĞIMSIZ				TESBİRLİYAPILAMADI				GİRİLEBİDİ				TOPLAM		TOPLAM		TOPLAM												
	BAĞIMSIZ BÖLÜM		BİNA		BAĞIMSIZ BÖLÜM		BİNA		BAĞIMSIZ BÖLÜM		BİNA		BAĞIMSIZ BÖLÜM		BİNA		BAĞIMSIZ BÖLÜM		BİNA		BAĞIMSIZ BÖLÜM		BAĞIMSIZ Z BÖLÜM		BAĞIMSIZ BÖLÜM		BAĞIMSIZ BÖLÜM		BAĞIMSIZ BÖLÜM												
	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM											
BEŞİT	772	1247	302	459	2844	5256	681	2080	5612	15013	6639	11011	238	385	658	870	17.896	37.321	4.709	9.042	4.183	7.735	1.330	2.251	4.863	6.712	1.319	1.577	11.502	27.307	4.102	8.737	22.821	48.881	4.252	5.878	44.538	127.15	8	14.110	46.672
CELİKHAN	299	381	144	245	839	1406	103	219	1191	2681	1318	2366	135	168	149	269	4.183	7.735	1.330	2.251	4.863	6.712	1.319	1.577	11.502	27.307	4.102	8.737	22.821	48.881	4.252	5.878	44.538	127.15	8	14.110	46.672				
GERGER	211	220	46	54	1003	1220	59	83	972	1280	2162	3344	109	136	301	375	4.863	6.712	1.319	1.577	11.502	27.307	4.102	8.737	22.821	48.881	4.252	5.878	44.538	127.15	8	14.110	46.672	1.890	2.089	446	508				
GÜLBAŞI	986	1642	281	983	2304	4755	531	1357	2861	7704	3276	7859	197	381	1066	2626	11.502	27.307	4.102	8.737	22.821	48.881	4.252	5.878	44.538	127.15	8	14.110	46.672	1.890	2.089	446	508	3.642	6.469	1.516	2.649				
KARTE	606	734	197	271	2857	3752	582	1121	6073	16453	25811	166	312	630	1062	1062	11.502	27.307	4.102	8.737	22.821	48.881	4.252	5.878	44.538	127.15	8	14.110	46.672	1.890	2.089	446	508	3.642	6.469	1.516	2.649				
MERKEZ	2546	9430	1005	3744	8153	23093	2406	10405	19725	61176	9912	17518	386	630	685	1062	11.502	27.307	4.102	8.737	22.821	48.881	4.252	5.878	44.538	127.15	8	14.110	46.672	1.890	2.089	446	508	3.642	6.469	1.516	2.649				
SARISAT	88	90	44	48	276	324	38	46	250	314	1176	1249	4	4	14	14	1.890	2.089	446	508	3.642	6.469	1.516	2.649	11.502	27.307	4.102	8.737	22.821	48.881	4.252	5.878	44.538	127.15	8	14.110	46.672				
SIRÇIK	196	328	185	440	1050	1632	84	249	1456	1117	2139	27	36	36	122	189	3.642	6.469	1.516	2.649	11.502	27.307	4.102	8.737	22.821	48.881	4.252	5.878	44.538	127.15	8	14.110	46.672	3.451	5.483	1.268	2.097				
TUT	249	380	124	247	765	1245	130	225	1032	1583	1011	1582	21	30	119	151	115.06	269.11	33.112	79.411	115.06	269.11	33.112	79.411	115.06	269.11	33.112	79.411	115.06	269.11	33.112	79.411	115.06	269.11	33.112	79.411					
TOPLAM	5.953	14.452	2.329	6.491	20.201	42.683	4.629	15.785	34.576	108.660	38.666	72.979	1.283	2.082	3.429	5.893	115.06	269.11	33.112	79.411	115.06	269.11	33.112	79.411	115.06	269.11	33.112	79.411	115.06	269.11	33.112	79.411	115.06	269.11	33.112	79.411					

GENEL TOPLAM	BİNA SAYISI				BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI			
	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM	BİNA	BAĞIMSIZ BÖLÜM
HASARSIZ	38.666	72.979	38.666	72.979	38.666	72.979	38.666	72.979
AZ HASARLI	38.576	108.660	38.576	108.660	38.576	108.660	38.576	108.660
ORTA HASARLI	4.629	15.785	4.629	15.785	4.629	15.785	4.629	15.785
AĞIR HASARLI	20.201	42.683	20.201	42.683	20.201	42.683	20.201	42.683
YIKIK	5.953	14.452	5.953	14.452	5.953	14.452	5.953	14.452
ACIL YIKILACAK	2.329	6.491	2.329	6.491	2.329	6.491	2.329	6.491
TESPİT YAPILAMADI	4.713	8.066	4.713	8.066	4.713	8.066	4.713	8.066
TOPLAM	115.067	269.116	115.067	269.116	115.067	269.116	115.067	269.116

ADİYAMAN			
TOPLAM BİNA SAYISI	115.067		
TOPLAM BAĞIMSIZ BÖLÜM	269.116		
TOPLAM ACIL+AĞIR+YIKIK+ORTA BİNA	33.112		
TOPLAM ACIL+AĞIR+YIKIK+ORTA KONUT SAYISI	63.844		
TOPLAM ACIL+AĞIR+YIKIK+ORTA TİCARETHANE SAYISI	8.566		
TOPLAM ACIL+AĞIR+YIKIK+ORTA AHIR VE SAMANLIK SAYISI	3.498		
TOPLAM ACIL+AĞIR+YIKIK+ORTA DİĞER HANE SAYISI	3.503		