



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)

7/138
7/139

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/138 ve 7/139 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR-7/138

Tarafıma iletilen mesajda; "Fahiş kira artışları toplumsal bir mesele haline gelmiş neredeyse her gün onlarca ev sahibi ve kiracı kavgaları yaşanmaktadır. Bunların bazıları maalesef kanlı kavgalar oluyor. Devlet yetkilileri bu konuya bir çözüm bulmaz ise sonu çok kötü yerlere dayanacaktır." ifadeleri yer almaktadır. Bu bağlamda;

- 1) Tarafıma iletilen iddialar doğru mudur?
- 2) Eğer bu iddialar doğruysa konu ile ilgili bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?
- 3) Artan kiralar ile ilgili bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar nelerdir?

SORULAR-7/139

Tarafıma iletilen mesajda; "Kiralık ev bulma sorunu var ev sahipleri kafasına göre en kötü evden bile en az 10 bin lira kira istiyorlar. Biz de dahil 20-25 milyon insan davalık olmuş ev sahipleriyle. Diğer ülkelerdeki gibi kota getirmesi lazım yoksa işimiz çok zor." ifadeleri yer almaktadır. Bu bağlamda;

- 1) Bakanlığınızın bu konu hakkında yapmış olduğu çalışmalar var mıdır?
- 2) Yüksek kira fiyatlarının düşürülmesi ile ilgili bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar nelerdir?
- 3) Mağdur olan yurttaşlar hakkında yapmış olduğunuz çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?

CEVAP

Yıllık kira artışlarına ilişkin olarak Bakanlığımız ile Hazine ve Maliye Bakanlığı, Adalet Bakanlığı ve Ticaret Bakanlığı yetkililerince yürütülen çalışmalar sonucunda; konutta kira artışını sınırlayan yasal düzenleme 11 Haziran 2022 tarihli ve 31863 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 23 üncü maddesi ile 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'na eklenen Geçici Madde ile 2/7/2023-1/7/2024 tarihleri arasında yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmalar, bir önceki yıla ait kira bedelinin yüzde 25'ini geçemeyecektir