



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)



711387

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/1387 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

- 1) Şanlıurfa İlimizde (tüm ilçeler dahil) toplam kaç Millet Bahçesi bulunmaktadır? Şanlıurfa'daki Millet Bahçelerinin toplam yapım maliyeti ne kadardır?
- 2) Şanlıurfa İlimizde halihazırda faaliyete geçen Millet Bahçesi sayısı kaçtır? Faaliyetteki Millet Bahçelerinin kamuya maliyeti ne kadardır? Şanlıurfa'da yapımı devam eden Millet Bahçesi projesi var mıdır? Şayet var ise söz konusu projeler hangileridir? Yapımı devam eden Millet Bahçeleri kaç TL'ye ihale edilmiştir? Yapımı süren Millet Bahçeleri, teslimata kadar kaç TL'ye mal olacaktır?
- 3) Şanlıurfa İlimizde yapılması planlanan Millet Bahçesi projesi var mıdır? Şayet var ise söz konusu projeler hangileridir? Şanlıurfa ilimizde yapılması planlanan Millet Bahçelerinin Kaç TL'ye mal olması hesaplanmaktadır?
- 4) Şanlıurfa İlimizin hangi ilçesinde (ilçe ilçe ayrı ayrı belirtilerek) kaç tane Millet Bahçesi vardır? Bu ilçelerimizdeki Millet Bahçeleri (ayrı ayrı belirtilerek) kaç TL'ye mal olmuştur?
- 5) Şanlıurfa'da (her ilçe ve Millet Bahçesi ihalesi ayrı ayrı belirtilerek) Millet Bahçesi ihaleleri hangi firmalara verilmiştir?

CEVAPLAR:

- 1- Şanlıurfa İlinde toplam 7 adet Millet Bahçesi bulunmaktadır. Bu sayıya ilave olarak “Şanlıurfa Harran Millet bahçesi” projelendirme aşamasındadır.
- 2- Faaliyete geçen 3 adet “Şanlıurfa Eyyübiye, Viranşehir ve Haliliye” Millet Bahçesi bulunmakta olup, 4 adet “Şanlıurfa Akçakale, Birecik, Ceylanpınar, Halfeti” Millet Bahçesinin yapımı ise devam etmektedir.
- 3- Şanlıurfa İli'nde yapımı planlanan 1 adet Millet Bahçesi bulunmaktadır. Uygulama Projeleri tamamlandığında maliyet çalışması yapılacaktır.
- 4- Şanlıurfa'da yapımı planlanan Millet Bahçesi projelerinin ilçelere göre dağılımı ve durumu şöyledir;

- Şanlıurfa Eyyubiye Millet Bahçesi (Tamamlandı)
- Şanlıurfa Haliliye Millet Bahçesi (Tamamlandı)
- Şanlıurfa Viranşehir Millet Bahçesi (Tamamlandı)
- Şanlıurfa Akçakale Millet Bahçesi (Uygulama Aşamasında)
- Şanlıurfa Birecik Millet Bahçesi (Uygulama Aşamasında)
- Şanlıurfa Ceylanpınar Millet Bahçesi (Uygulama Aşamasında)
- Şanlıurfa Halfeti Millet Bahçesi (Uygulama Aşamasında)
- Şanlıurfa Harran Millet Bahçesi (Projelendirme Aşamasında)

5- TOKİ 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olup, tüm ihalelerini; 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde, yine aynı Kanunun “Temel İlkeler” başlıklı 5 inci maddesi “saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur.” hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

Mezkur Kanununun “İhaleye katılımda yeterlik kuralları” başlıklı 10 ncu maddesinde “ekonomik ve mali yeterliğin belirlenmesi” ve “mesleki ve teknik yeterliğin belirlenmesi” şeklinde iki genel başlık olarak belirlenmiştir. İhalelerimize katılan tüm istekli firmalar anılan kriterler çerçevesinde değerlendirilerek belirlenmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, idarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gerekenleri 36, 37, 38 ve 40. maddelerde açıklamaktadır. Teklifler 36. madde çerçevesinde açılmakta olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37. ve 38. maddeler çerçevesinde belirlenerek, 40. maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır. Yapılan ihalelerde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esasına göre belirlenmektedir. Bir başka ifadeyle, geçerli teklifler belirlendikten sonra en düşük fiyat teklif eden istekliye ihale edilmektedir. Toplu Konut İdaresi'nin Şanlıurfa ilinde Millet Bahçesi olarak gerçekleştirmiş olduğu ihale bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiş olup, 23.02.2021-05.01.2023 tarihleri arasında açık ihale usulü ile yapılan ve yapım sözleşmesi imzalanan 7 adet Millet Bahçesi projesinin toplam ihale bedeli 524.568.709,22.-TL'dir.

MİLLET BAHÇELERİ TABLOSU

NO	İŞİN ADI	YÜKLENİCİ FİRMA	SÖZLEŞME BEDELİ	SÖZLEŞME TARİHİ
1	Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Süleymaniye ve Devteşti Mahalleleri Millet Bahçesi	Yolkar İnşaat Nakliyat Madencilik Turizm Petrol Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	33.738.709,22	23.02.2021
2	Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Yenice Mahallesi Millet Bahçesi ve Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar	İm-Sa İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	45.540.000,00	1.04.2021
3	Şanlıurfa İli, Viranşehir İlçesi, Yenişehir Mahallesi Millet Bahçesi ve Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar	İm-Sa İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	26.940.000,00	25.06.2021
4	Şanlıurfa İli Akçakale İlçesi Bolatlar (Şeyh Yakup) Mahallesi Millet Bahçesi İle Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar	Abad Proje Yapı Teknoloji Eğitim Danışmanlık Turizm Sağlık Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	72.850.000,00	23.08.2022
5	Şanlıurfa İli, Ceylanpınar İlçesi Akrepli İşletmesi ve Beyazkule İşletmesi Mahalleleri Millet Bahçesi ve Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar	Surçim Taahhüt İnşaat Ticaret Sanayi Anonim Şirketi	137.250.000,00	24.08.2022
6	Şanlıurfa İli, Birecik İlçesi, Saha Mahallesi Millet Bahçesi ve Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar	Surçim Taahhüt İnşaat Ticaret Sanayi Anonim Şirketi	151.800.000,00	2.09.2022
7	Şanlıurfa İli, Halfeti İlçesi, Karaotlak Mahallesi Millet Bahçesi ve Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar	Ana-Kent Planlama Yapı Yatırım Teknoloji Danışmanlık Turizm Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	56.450.000,00	5.01.2023