



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 - 7649814
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

12 Ekim 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

MARDİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN KAMURAN TANHAN'IN
TBMM 7/2313 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

14 Mart 2016 tarihinde Mardin'in Nusaybin İlçesinde ilan edilen ve 21 Nisan 2018 tarihinde kaldırılan sokağa çıkma yasağı sırasında birçok ev yıkılmış ya da kullanılamayacak hale gelmiştir. sokağa çıkma yasağı sonrasında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından başlatılan konut inşaatları hakkında mahalle sakinleri tarafından ciddi iddialar ortaya atılmıştır.

Abdulkadir Paşa, Yenişehir ve Zeynelabidin Mahalleleri sakinleri başta olmak üzere, TOKİ tarafından kendilerine ait arazilerin üzerinde izinleri olmadan konutların yapıldığını ve 7 yıldır tapularının kendilerine verilmediğini ileri sürmektedirler. Mahalle sakinlerinin maddi olarak hiçbir destek almadan evlerini terk etmek zorunda kalmaları, yaşadıkları mağduriyeti daha da artırmaktadır.

Bu bağlamda;

1-Abdulkadir Paşa, Yenişehir ve Zeynelabidin Mahallelerinde bulunan TOKİ konutlarının inşaatı sırasında, mahalle sakinlerine ait araziler üzerinde izinleri olmadan yapılan herhangi bir inşaat faaliyeti gerçekleşmiş midir?

2-Mahalle sakinlerinin iddialarına göre, 7 yıldır tapuları kendilerine verilmemiştir. Bu durumun sebebi nedir? Tapular ne zaman sahiplerine verilecektir?

3-Sokağa çıkma yasağı sonrasında evlerini terk etmek zorunda kalan Abdulkadir Paşa, Yenişehir ve Zeynelabidin Mahalleleri sakinlerine destek sağlamak adına ne tür çalışmalar yapılmıştır?

4-Sokağa çıkma yasağı sonrasında TOKİ tarafından Nusaybin'de kaç adet yapı inşa edilmiştir? Sahiplerine teslim edilen konut sayısı kaçtır?

CEVAP

Mardin İli, Nusaybin İlçesi, Abdülkadirpaşa, Akçatarla, Bahçebaşı, Çatalözü, Çelikyurt, Kışla,Yakıncöy, Yenituran, Yıldırım Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 786 hektarlık alan, 07/09/2016 tarihli ve 2016/9141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

Bakanlığımız, söz konusu riskli alanda 6306 sayılı Kanun kapsamında imar ve yapılaşmaya ilişkin iş ve işlemler ile 5233 sayılı Terör ve Terörle Mücadeleden Doğan Zararların Karşılanması Hakkında Kanun'un Geçici 6. maddesinde yer alan "... bu alanlarda yapılacak uygulamalarda tüm tapu ve kadastro işlemleri ile yıkım ve yapıma ilişkin her türlü izin ve ruhsat gibi iş ve işlemler ilgililerin muvafakatı aranmaksızın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından resen yapılır veya yaptırılır." hükmü uyarınca söz konusu alanda iş ve işlemleri yürütmekle görevlidir.

Bu bağlamda, Nusaybin İlçesi Riskli Alanında Bakanlığımızca belirlenen iki ayrı proje alanı

içerisindeki 12 etapta toplam 5051 Konut 514 İş Yeri olmak üzere toplam 5565 adet bağımsız birim, 4 adet Taziye Evi, 5 adet Cami ve 5 adet Okul yapım süreci tamamlanmıştır. 5042 Konut ve 501 adet İş Yerinin Anahtarları Teslim Edilmiştir. Alanda üç etapta yer alan arsaların Maliye Hazinesi adına devri tamamlanmış olup, hak sahipleri adına tapu tescil çalışmaları devam etmektedir.

Ayrıca Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca Nusaybin İlçesinde yapımı gerçekleştirilmiş olan 5 adet cami, 4 adet taziye evi, 4 adet ilköğretim okulu, 3 adet ortaokul ve 1 adet lise de ilgili kurumlara edilmiştir.