



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-7156970
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 6 Ağustos 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

- Liste (5 Adet, 5 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 128 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖZGÜR KARABAT'IN
TBMM 7/1059 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Artan ev maliyetleri konusunda hükümetinizin Bakanlık düzeyinde hazırladığı bir önlem paketi var mıdır?
- 2) Yabancılar konut satışının sınırlandırılması düşünülmekte midir? Konut edinme yoluyla vatandaşlık edinilmesi uygulamasına devam edilecek midir?
- 3) Türkiye'de Bakanlık ya da hükümet eliyle yabancılar gayrimenkul satışının teşvik edilmesinin gerekçesi nedir?
- 4) 2002 yılından önerenin cevaplandırıldığı tarihe kadar Türkiye'de, ayrı ayrı belirtmek üzere toplam ne kadar konut, arsa, bağ, bahçe ve tarla yabancılar satılmıştır? Bu satışların ülkelere göre dağılımı nasıldır? Bu satışların güncel değeri ne kadardır?
- 5) Deprem bölgelerinde yaşanan ve sonrasında meydana gelen göçlere ilişkin bakanlığınızın eylem planı nedir? Kış mevsimi gelmeden bölgede çadırlarda yaşam mücadelesi veren yurttaşlarımıza geçici konutlar /konteynırlar sağlanacak mıdır?

CEVAP

Yabancılar konut satışı; herhangi bir yasaklama ve kısıtlama bulunmadığı sürece ilgililerin talebi halinde genel mevzuat çerçevesinde işlemlerin karşılanması yasal bir zorunluluktur.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; Ülkemizde 01.01.2002 tarihinden 19.07.2023 tarihine kadar satış vb. yollarla 15.812 adet ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) ve 289.412 adet bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) olmak üzere toplam 305.224 adet taşınmaz yabancı gerçek kişiler tarafından edinilmiş olup; ülkelere göre dağılımını gösterir istatistiki rapor aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR (01/01/2002 ile 19/07/2023 TARİHLERİ ARASI)			
İl Adı	Ana Taşınmaz (Arsa, Arazi, Tarla, Bağ, Bahçe vb.) Sayısı	Ana Taşınmaz (Arsa, Arazi, Tarla, Bağ, Bahçe vb.) Yüzölçümü m²	Bağımsız Bölüm (Konut, İşyeri vb.) Sayısı
Genel Toplam	15.812	28.320.028	289.412
Afganistan	837	777.624	9.682
Almanya	1.784	1.521.802	12.920
Amerika Birleşik Devletleri	469	1.122.510	5.167
Andorra	0		2
Angola	0		1
Antigua ve Barbuda	1	14	39
Arjantin	0		45
Arnavutluk	13	4.146	140
Aruba	13	26.029	114
Avustralya	69	52.482	711
Avusturya	132	99.785	595
Azerbaycan	400	379.055	7.791
Bahamalar	0		6
Bahreyn	26	78.128	616

Bangladeř	21	4.025	643
Batı samoa	0		1
Belarus	21	3.377	908
Belize	0		6
Belçika	123	111.201	2.103
Benin	0		1
Bermuda	56	29.666	286
Bhutan	1	1.135	0
Birleşik Arap Emirlikleri	293	439.220	2.114
Bolivya	0		8
Bosna-Hersek	24	6.746	1.151
Botswana	0		5
Brezilya	1	374	87
Bruney	0		5
Bulgaristan	177	31.130	1.887
Burkina Faso	0		3
Burundi	0		1
Cezayir	57	138.060	2.489
Cibuti	2	716	169
Danimarka	97	59.989	2.703
Dominik Cumhuriyeti	4	4.942	188
Dominika	13	15.378	262
Ekvator	1	218	10
El Salvador	0		4
Endonezya	13	2.013	110
Eritre	6	4.300	198
Estonya	6	2.031	198
Etyopya	6	8.818	202
Fas	68	178.053	741
Fiji	0		2
Fildiři Sahili	3	536	15
Filipinler	4	4.225	67
Filistin	352	2.086.933	4.558
Finlandiya	26	14.777	1.061
Fransa	186	174.694	1.529
Gabon	0		3
Gambiya	0		2
Gana	0		17
Gine	0		11
Gine Bissau	0		3
Grenada	2	2.345	24
Guatemala	0		4
Guyana	0		1
Güney Afrika Cumhuriyeti	19	7.884	373
Güney Sudan Cumhuriyeti	0		10
Gürcistan	62	22.100	552
Haiti	0		1
Hindistan	53	289.960	908
Hollanda	300	386.321	3.239

Honduras	0		3
Hırvatistan	6	1.752	74
Irak	1.120	840.098	30.079
Jamaika	1	225	1
Japonya	28	16.458	106
KKTC	215	455.209	827
Kamboçya	0		21
Kamerun	2	89	26
Kanada	255	875.640	2.629
Karadağ	3	3.321	77
Katar	302	1.724.213	3.089
Kazakistan	160	96.819	7.210
Kenya	6	8.485	59
Kiribati	0		1
Kolombiya	6	24.441	23
Komor Adaları	0		25
Kongo Cumhuriyeti	0		19
Kore(Güney)	18	20.829	369
Kosova Cumhuriyeti	21	19.089	222
Kosta Rika	0		4
Kuveyt	634	1.150.565	13.093
Kuzey Makedonya Cumhuriyeti	1	180	4
Kırgızistan	81	32.051	1.527
Laos	0		2
Lesotho	0		4
Letonya	9	2.385	211
Liberya	0		38
Libya	64	117.251	3.071
Liechtenstein	0		4
Litvanya	11	4.635	301
Lübnan	226	730.056	3.752
Lüksemburg	7	3.592	44
Macaristan	6	3.568	142
Madagaskar	1	510	3
Makedonya	50	9.941	401
Malawi	0		1
Maldivler	0		5
Malezya	16	2.643	57
Mali	2	4	17
Malta	4	904	21
Mauritius	0		10
Meksika	3	949	41
Mikronezya	1	350	1
Moldova	36	16.955	829
Monako	0		1
Moritanya	4	1.213	85
Mozambik	0		4
Moğolistan	3	251	37
Myanmar	1	523	22

Mısır	260	1.403.296	4.625
Namibya	0		2
Nepal	0		2
Nijer	0		11
Nijerya	6	603	360
Nikaragua	0		2
Norveç	100	131.991	4.219
Oman	0		19
Orta Afrika Cumhuriyeti	0		2
Pakistan	178	181.504	2.974
Palau	0		2
Panama	1	577	2
Peru	0		10
Polonya	26	24.903	674
Portekiz	1	400	34
Romanya	23	63.780	454
Ruanda	0		35
Rusya Federasyonu	633	568.881	41.917
SEYŞELLER	0		9
Saint Kitts ve Nevis	11	8.523	233
Senegal	0		17
Sierra Leone	0		2
Singapur	3	605	24
Slovakya	9	14.079	119
Slovenya	0		42
Somali	10	7.969	635
Sri Lanka	2	26.510	25
Sudan	45	65.620	2.039
Surinam	0		10
Suudi Arabistan	818	2.782.695	12.746
Swaziland	0		7
Sırbistan Cumhuriyeti	29	11.649	316
Tacikistan	22	904	429
Tanzanya	1	13	18
Tataristan	0		1
Tayland	3	2.806	21
Tayvan	0		2
Togo	0		2
Trinidad ve Tobago	0		5
Tunus	46	259.869	471
Türkmenistan	122	94.292	2.240
U.S.Virgin Adası	5	1.295	0
UMMAN	33	135.236	403
Uganda	0		28
Ukrayna	160	103.473	7.598
Uruguay	0		9
Vanuatu	1	235	93
Venezuela	0		38
Vietnam	0		61

Yemen	330	752.076	5.399
Yeni Zelanda	17	7.711	153
Yunanistan	723	330.357	1.853
Zambiya	0		7
Zimbabve	0		5
Çad	0		19
Çek Cumhuriyeti	8	6.353	246
Çin	381	59.075	4.645
Özbekistan	138	52.444	1.944
Ürdün	562	3.227.879	5.725
İngiltere	1.535	1.521.775	11.384
İran	528	419.533	32.529
İrlanda	108	312.359	1.947
İspanya	15	2.730	231
İsrail	193	1.002.521	2.123
İsveç	174	227.018	5.120
İsviçre	86	215.079	647
İtalya	81	31.689	597
İzlanda	1	300	15
Şili	7	716	24
Vatansız	4	771	3