



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Merkez üsleri Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan ilçeleri olan 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen iki depremin ardından; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 1 milyon 250 bin binada hasar tespit çalışması yapıldığı, bunlardan 164 bin 321 binanın, "yıkık", "acil yıkılacak" ve "ağır hasarlı" olarak tespit edildiği açıklanmıştır.

Buna bağlı olarak, depremde etkilenen ve sonrasında OHAL ilan edilen Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Elazığ, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye ve Şanlıurfa'da yapılaşma faaliyetlerinin nasıl yürütüleceğine dair hükümler içeren "Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi" 24 Şubat 2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Kararname ile yer seçimi, mülkiyet hakları, ihale yöntemi, kaynak aktarımı gibi konulara muafiyetler ve istisnalar getirilmiş; kararnamenin İmar Kanunu, Kamu İhale Kanunu, Mera Kanunu, Orman Kanunu, Kadastro Kanunu, Kamulaştırma Kanunu ve Çevre Kanununu doğrudan ya da dolaylı olarak etkilediği görülmüştür.

Kararname ile birlikte, deprem bölgesinde inşaat sürecinin hızla başlatılabilmesi için, kimi hükümlerin kaldırılmış olması ve hareket serbestliği yaratılması beraberinde birçok sorun getirmiştir.

Ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve TOKİ ile birlikte Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği (GYODER), "Afet Bölgesi Tasarım Alanları Rehberi" hazırlamış, 5 ilde toplamda 23 milyon 426 bin metrekare alanın yeni proje alanı olarak belirlendiği, bu alanların üzerinde toplamda 85 bin 250 yeni daire üretilmesinin planlandığı yazılı ve görsel basında yer almıştır.

Tüm bu süreç içerisinde, çok büyük bölümü TOKİ tarafından gerçekleştirilen 21/b usulü ihalelerde; kamu kaynaklarının verimli kullanılmadığı, ihtiyaçların uygun şartlarla karşılanmadığı, etkin rekabet ortamının oluşmadığı, güvensiz bir ortamda alımların gerçekleştiği, ihale sürecinin şeffaf bir şekilde yürütülmediği, ihalelerin kamuoyu denetimine açık olmadığı eleştirileri yapılmış, bu iddialar kamuoyuna yansımış, ve tartışma konusu olmuştur.

Bu nedenlerle; TOKİ, Emlak Konut ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından gerçekleştirilen tüm bu ihale süreçlerinin incelenmesi, iddia edilen konuların tespit edilmesi, varsa görev ihmalinin ortaya çıkarılması ve kamuoyunda oluşan soruların giderilmesi amacıyla Anayasanın 98'inci, İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını saygılarımızla arz ederiz.

HAKIMO ÖZKÖP YUĞURU
KOLACI

Deniz YAZUYIMAZ
Zonguldak Mv.

Ali GÖKGEN
İSTANBUL

Ahmet Baran Yözer
Edirne Mv.

Gökhan ZEYBEK
İstanbul Milletvekili

Veli AĞBOĞBA
Malatya Mv.

İsmail
Samsun Mv.

İsmail
Murat GÖK
Samsun Mv.



..143. Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
1 Kadim Durmaz	Tokat	K. Durmaz
2 Ömer Gethir Göner	Kocaeli	Ö. Göner
3 Mehdi Korko	Kocaeli	M. Korko
4 İbrahim Öner Aygün	Tekirdağ	İ. Öner Aygün
Nurhayat Altın Kayaşlı	Bursa	N. Altın Kayaşlı
Serkan SARI	Belikent	S. SARI
Ahmet ÖNAL	Kırkkale	A. ÖNAL
8 Aşkın GENÇ	Karşıyaka	A. GENÇ
9 Namık Tan	İstanbul	N. Tan
10 Ediz İNÖNÜ	Edirne	E. İNÖNÜ
11 Gizem ÖZCAN	Muğla	G. ÖZCAN
12 Deniz DENİZ	Ankara	D. DENİZ
13 Hüseyin Yıldız	Ankara	H. Yıldız
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

