



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 7173
Tarih : 02.09.2024

10/1755

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bankaların Kredi Taksitlerini Ödeyemeyen Vatandaşlara Karşı Uyguladığı Tahliye ve Satış Uygulamalarının Araştırılması ve çözüm önerileri getirilmesi amacıyla Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 104' üncü ve 105'inci maddeleri gereğince bir Meclis Araştırması açılmasını teklif ve arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU
Kocaeli Milletvekili

GEREKÇE

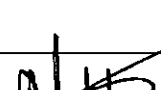
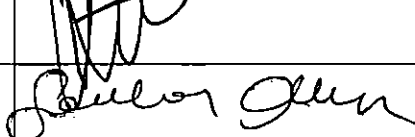
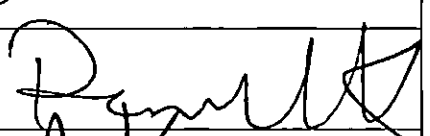
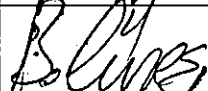
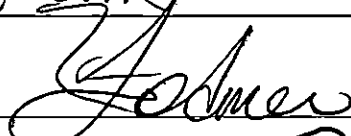
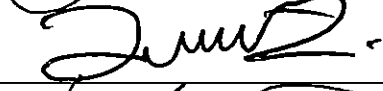
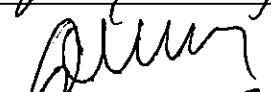
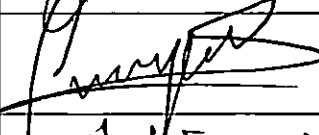
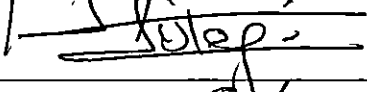
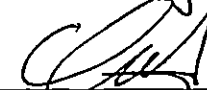
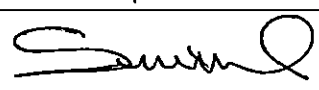
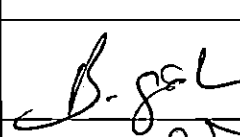
Türkiye'de son dönemde artan ekonomik sıkıntılar, birçok vatandaşın kredi borçlarını ödeyememesine yol açmıştır. Bankalar, kredi taksitlerini ödeyemeyen vatandaşlara karşı sert önlemler alarak, bu kişilerin evlerini ve arsalarını satışa çıkarmıştır. Bu durum, yalnızca bireylerin yaşam standartlarını olumsuz etkilemekle kalmayıp, aynı zamanda toplumsal huzursuzluklara da yol açabilecek bir emlak krizinin habercisi olabilir. Bankaların bu tür uygulamalarını ve Türkiye'deki emlak piyasasında yaşanan krizlerini incelemek gerekir.

Dünyada, özellikle 2008 yılında ABD'de yaşanan mortgage krizi, emlak piyasalarının ne kadar kırılgan olduğunu göstermiştir. ABD'deki mortgage krizi, sadece Amerika'yı değil, küresel ekonomik sistemi de derinden etkilemiş ve birçok ülkenin finansal sisteminde ciddi tahribata yol açmıştır. Mortgage kredilerinin geri ödenememesi sonucu başlayan kriz, bankaların tahliye ve satış uygulamalarıyla derinleşmiş, milyonlarca insan evlerini kaybetmiştir. Bu kriz, bankaların riskli kredi verme politikalarının nasıl bir felakete yol açabileceğinin en somut örneğidir.

Türkiye'deki emlak piyasası, son yıllarda özellikle ekonomik belirsizlikler, yüksek enflasyon ve artan işsizlik oranları nedeniyle zor bir dönemden geçmektedir. Bu durum, birçok vatandaşın kredi borçlarını ödeyememesine ve bankaların bu borçları tahsil edebilmek için sert önlemler almasına neden olmuştur. Bankaların, kredi taksitlerini ödeyemeyen vatandaşların evlerini ve arsalarını satışa çıkarması, toplumsal huzursuzluğu artırabilecek bir emlak krizine dönüşme potansiyeli taşımaktadır. Bankaların bu süreçte vatandaşlara uyguladığı politikalar hem sosyal hem de ekonomik açıdan derinlemesine incelenmelidir.

Türkiye'deki emlak piyasasında yaşanan krizlerin, ABD'deki mortgage krizi gibi büyük çaplı bir ekonomik felakete yol açmaması için acil önlemler alınması gerekmektedir. Bankaların, kredi borçlarını ödeyemeyen vatandaşlara karşı uyguladığı satış ve tahliye politikalarının yeniden gözden geçirilmesi, bu krizin derinleşmesini önleyebilir. Aynı zamanda, devletin bu konuda daha proaktif bir rol üstlenmesi ve vatandaşları koruyacak düzenlemeler yapması gerekmektedir. Aksi takdirde, Türkiye'deki emlak krizi daha da derinleşebilir ve sosyal huzursuzluklara yol açabilir.

Bu araştırma önergesi, bankaların kredi borçlarını ödeyemeyen vatandaşlara karşı uyguladığı tahliye ve satış politikalarının incelenmesini amaçlamaktadır. Türkiye'deki emlak krizinin derinleşmesini önlemek için alınabilecek önlemler arasında, bankaların riskli kredi verme politikalarının yeniden gözden geçirilmesi, devletin vatandaşları koruyacak düzenlemeler yapması ve emlak piyasasında daha dengeli bir politika izlenmesi bulunmaktadır. Ayrıca, bu süreçte yaşananların ABD'deki mortgage krizi gibi büyük çaplı bir ekonomik felakete dönüşmemesi için uluslararası örneklerden ders alınmalıdır.

1	NEJLA DEMİR	AĞRI	
2	FERİT ŞENYAŞAR	ŞANLIURFA	
3	CEYLAN AKÇA CUPOLO	DİYARBAKIR	
5	KEZBAN KONUKÇU	İSTANBUL	
6	HAKKI SARUHAN OLUÇ	ANTALYA	
7	PERİHAN KOCA	MERSİN	
8	AYTEN KORDU	TUNCELİ	
9	BERİTAN GÜNEŞ ALTIN	MARDİN	
10	ZEYNEP ODUNCU	BATMAN	
11	MEHMET ZEKİ İRMEZ	ŞIRNAK	
12	HEVAL BOZDAĞ	AĞRI	
13	OSMAN CENGİZ ÇANDAR	DİYARBAKIR	
14	SÜMEYYE BOZ	MUŞ	
15	ÖMER FARUK HÜLAKÜ	BİNGÖL	
16	ONUR DÜŞÜNMEZ	HAKKARİ	
17	GEORGE ASLAN	MARDİN	
18	SEMRA ÇAĞLAR GÖKALP	BİTLİS	
19	BURCUGÜL ÇUBUK	İZMİR	
20	CELAL FIRAT	İSTANBUL	