



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 26.04.2024
Sayı : 588



Semra DİNÇER
CHP Ankara Milletvekili

10/1188

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Tapu Kanunu'nda 2021 yılında yapılan değişiklikle yabancı uyruklu kişilerin Türk vatandaşlığı elde etmek için mülk edinmesine imkan sağlanması, ülkemizdeki taşınmaz fiyatlarında büyük artışa neden olmuştur.

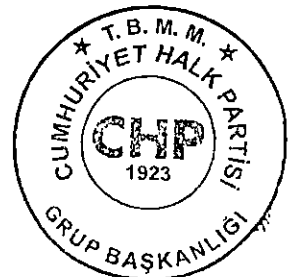
2021 yılında yapılan düzenlemeden bu yana yabancı uyruklu kişiler tarafından yaklaşık 385 bin konut satın alınmıştır. Diğer yandan vatandaşlık elde etmek için konut alan yabancıların yasal süre olan 3 yılın ardından bu konutları satması da konut fiyatlarının artışına büyük etki etmiştir.

Bu durum vatandaşlarımızın konut edinmekte büyük zorluklarla karşı karşıya kalmasına yol açmış, Türkiye'de konut edinme oranlarının her geçen gün düşmesine neden olmuştur.

Ayrıca konut fiyatlarındaki artış nedeniyle kiracılar ile ev sahipleri arasında önemli sorunlar yaşanmakta, şiddete varan olaylar ortaya çıkmaktadır. Kendi vatandaşlarımızın konut edinemediği bir ortamda toplumsal huzur bozulmaktadır.

Bu nedenle; yabancı uyruklu kişilere konut satışının ve bu satışların konut fiyatlarındaki artışlara etkilerinin tespit edilerek, gerekli önlemlerin alınması amacıyla Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılması ve bir Araştırma Komisyonu kurulmasını arz ve teklif ederiz. 24.04.2024

Semra DİNÇER
Ankara Milletvekili



GEREKÇE

Evrensel insan haklarına ve anayasamıza göre barınma hakkı en temel insan haklarından birisidir. Barınma hakkı uygun konut ve barınak için ekonomik, sosyal ve kültürel bir insan hakkıdır. İnsan Hakları Evrensel Bildirgesi'nde ve Ekonomik, Sosyal ve Kültürel Haklar Uluslararası Sözleşmesi'nde bu hak açık bir şekilde tanınmaktadır.

Ancak ülkemizde yanlış ekonomi politikaların sonucunda ortaya çıkan ekonomik kriz, döviz kurundaki artış, inşaat maliyetlerinin yükselişi, vatandaşlarımızın alım gücünün düşmesi gibi sebeplerin yanı sıra yabancı uyruklu kişilere 400 bin dolar değerinde konut almaları halinde Türk vatandaşlığı verilmesi konut fiyatlarının yükselişinde önemli bir rol oynamaktadır.

2012 yılında yapılan düzenlemeden bu yana yabancı uyruklu vatandaşlara yaklaşık 385 bin konut satışı yapılmıştır. Türkiye'de vatandaşlık almak için konut alan yabancı uyruklu kişilerin, konutların satışı için yasal süre olan üç yılın sonunda konutları satması da bu durumda önemli bir etki sağlamıştır.

Üç yıllık yasal süreyi dolduran ve Türk vatandaşlığı elde eden yabancı uyruklu vatandaşlar konutlarını yüksek fiyatlara satmakta ve bu durum da genel olarak konut fiyat artışına neden olmaktadır. Yabancı uyruklu kişiler hem konut alırken hem de konutlarını satarken fiyat artışına neden olmaktadır.

Konut fiyatlarındaki fahiş artışlar nedeniyle vatandaşlarımız konut sahibi olamamakta ve barınma haklarından mahrum kalmaktadır.

Diğer yandan İstanbul Kalkınma Ajansı'nın yaptığı araştırmaya göre Türkiye çapında 2006-2023 yılları arasında konut mülkiyet sahipliğinde önemli bir düşüş yaşanırken kiracılık oranında artış görülmektedir. Bu dönemde ev sahipliği oranı 60.9'dan 56.2'ye gerilemiştir. Yine aynı dönemde kiracı oranı 23.5'ten 27.8'e çıkmıştır. Bu verilerin gösterdiği bir sorunda ev sahipleri ile kiracılar arasında yaşanan ve şiddete varan olaylardır.

Bu kapsamda vatandaşlarımızın en temel hakkı olan barınma hakkının sağlanması için konut politikalarına ilişkin kapsayıcı stratejilerin ve kalıcı çözümlerin üretilmesinin çok acil ve önemli olduğu bir kez daha ortaya çıkmaktadır.

Bu nedenle yabancı uyruklu kişilere konut satışının ve bu satışların konut fiyatlarındaki artışlara etkilerinin tespit edilerek, gerekli önlemlerin alınması amacıyla gerekli düzenlemelerin yapılması için Meclis Araştırması açılmasını talep ediyoruz.



ADI SOYADI	SEÇİM BÖLGESİ	İMZA
Orhan Sömer	Adana MY	
Özgür Erdem Nettekci	Adana MY	
Tale Nur Sökes	Eskişehir MY	
A. Feriye Özkan	İzmir	
Seyit Torun	Ordu MY	
Mahmut Tanal	Sakarya MY	
Mahir PAZ	İzmir	
Emir İbrahim	Angora	
Rifat Nalbutoğlu	İzmir	
Sedat SARI	Balıkesir MY	
H. Yalın Halıcı	İSPARTA	
Murat BAKAN	İZMİR	M. Bakan.
Cevdet ANAY	Karabük MY.	
Turan Tazkan	İstanbul	
Selçuk Bolbol	Aydın MY	
Ulaş Karasu	Sivas MY	
Nail Giler	Kocaeli	
Utku ÇAKIRÖZ	ESKİŞEHİR	U. Ç.
İsmail Hakkı ÇİMER	Karaman	
Aysu DANKOĞU	Bartın MY	

