



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 9.10.2023

Sayı: 104

10/409

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ülkemizde yaşanan ekonomik kriz, doğal afetler ve mülteci göçleri barınma sorununu ciddi bir boyuta taşımıştır. Konutun barınma değil de yatırım aracı olarak görülmesi, arz-talep dengesizliği, inşaat maliyetlerindeki artış ve yabancılara verilen teşvikler, konut satışı ve kira fiyatlarındaki artışı hızlandırmaktadır. Emlak alımı karşılığı vatandaşlık hakkının verilmesi oluşan demografik sorunun yanı sıra dar ve orta gelirli vatandaşların mülk sahibi olmasını imkânsız hale getirmektedir. Yabancı uyruklu gerçek kişilere konut satışının durdurulması yoluyla iç piyasadaki konut arzı ve talebi arasındaki uçurumun kapanması beklenmektedir. Yabancı uyruklu kişilere gayrimenkul satışının muhtemel sakıncalarının ve Türkiye'den gayrimenkul edinmelerinin durdurulması hususunun araştırılması maksadıyla Anayasa'nın 98. İçtüzüğü'nün 104 ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Hüsmen KIRKPINAR
İzmir Milletvekili

GEREKÇE

Türkiye’de konut ve kira piyasasında yaşanan kriz giderek derinleşmektedir. Krizin nedenleri arasında gayrimenkulün güvenilen yatırım aracı olarak değerlendirilmesiyle yabancılara konut satışının yapılması gelmektedir. Son düzenlemeyle 400 bin dolar değerinde gayrimenkul satın alan yabancılar doğrudan Türk vatandaşlığına başvurmaya hak kazanmaktadır. Yabancılara yapılan konut satışları, iç piyasadaki fiyat artışlarına sebep olmaktadır.

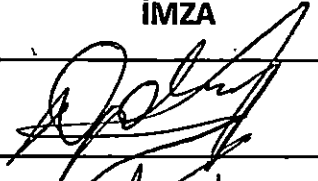
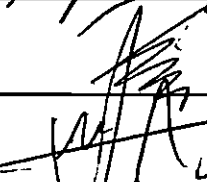
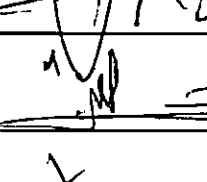
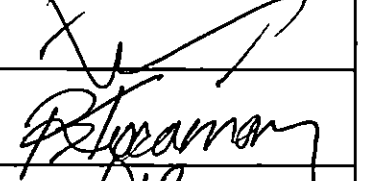
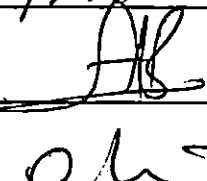
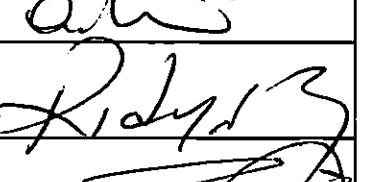
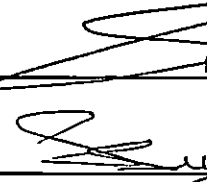
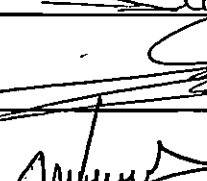
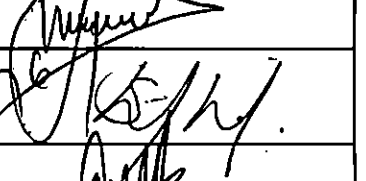
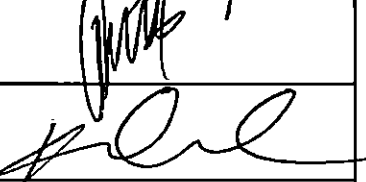
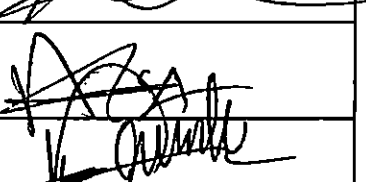
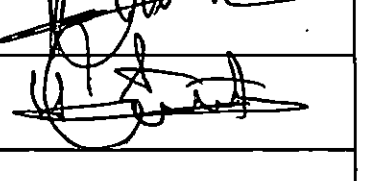
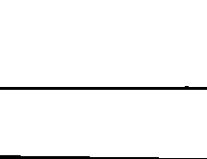
TÜİK verilerine göre yabancılara yapılan konut satışları 2022 yılında bir önceki yıla göre %15,2 artarak 67 bin 490 oldu. 2022 yılında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %4,5 olmuştur. Yabancılara konut satışının konut piyasasında yüzde 5’e yakın bir orana ulaşması konut ve kira fiyatlarının artmasına, vatandaşlarımızın da konut erişiminin azalmasına neden olmaktadır.

Yükselen faizlerle birlikte, birçok ülkede, konut fiyatları, düşmeye başlamışken, bizde kesintisiz bir şekilde artmaya devam etmektedir. Açıklanan en son verilere göre ülkemizdeki konut fiyat artışı, yüzde 95 ile dünyada ilk sırada yer almaktadır. Türkiye’den sonraki en yüksek artışa sahip olan ülke ise yüzde 14 ile Hırvatistan’dır.

Barınma kriziyle beraber demografik yapımızda meydana gelen sapmalar, devletin tüm planlamalarının bozulmasına neden olmaktadır. Yeni maliyetleri ve ek külfetleri beraberinde getirmektedir. Demografik yapı, toplumunun refahını, eğitimini, kültürünü, ilerlemesini, gelişmesini; devlete ait kurumların işlevselliğini, devletin ekonomisini, askeri ve siyasi gücünü etkilemektedir. Bizim gibi gelişmekte olan ülkelerin demografik yapısı için tedbirler alması, hedefler koyması, planlama yapması büyük önem arz etmektedir. Demografik yapının düzene girmesi, dengelenmesi, öngörülebilir ve planlanabilir olması gerekmektedir.

Ülkemizde yönetilemeyen ve son zamanlarda iyice kontrolden çıkan barınma sorunu her alanda olduğu gibi öğrenciyi, işçiyi, memuru, emekliyi, milyonlarca vatandaşımızı mağdur etmektedir. Yüksek kiralar nedeniyle kavgalar, cinayetler, intiharlar yaşanmakta, öğrenciler eğitimlerine devam edemezken, kirayı ödemeyen vatandaşımız sokakta kalmaktadır. Konut politikalarına ilişkin kapsayıcı ve kalıcı çözümlerin üretilmesinin çok acil ve önemli olduğu bir kez daha anlaşılmıştır. Yabancı uyruklu kişilerin gayrimenkul edinmesinin olumsuz etkilerinin ve Türkiye’de yabancılara gayrimenkul satışının engellenmesinde yapılacakların tespiti için Meclis Araştırması açılmasını gerekli görmekteyiz.

..... SIRA SAYILI ARASTIRMA ÖNERGESİ İMZA ÇİZELGESİ

	ADI SOYADI	SEÇİM CEVRESİ	İMZA
1	NİMET ÖZDEMİR	İSTANBUL	
2	Yüksel Arslan	ANKARA	
3	Seyithan İZSİZ	İstanbul	
4	UHAL KADAMANI	KONYA	
5	Turhan ÜNMEK	Malatya	
6	Buhanettin KOCAMAN	Mersin	
7	Ersin BEYAZ	İstanbul	
8	AYYÜCE TÜRKER TAS	Adana	
9	Ridvan DİZ	Göncök	
10	Selcan Paşacı HAMŞİROĞLU	TEKİRDAĞ	
11	Senol SUNAT	Manisa	
12	Yüksel Selçuk TÜRKERLİ	Bursa	
13	Mehmet Mustafa GÜRBAN	Gaziantep	
14	Ayşe Sibel YANIKÖMERLİ	İstanbul	
15	Turan YALDIR	Aksaray	
16	Kürşad ZORLU	Ankara	
17	Adnan BEBER	Ankara	
18	Dursun ATAŞ	Kayseri	
19	Yavuz AYDIN	Trabzon	
20			