



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yurttaşların insan olmanın onuruna yaraşır şekilde yaşamalarını sağlamak için devletin sağlaması gereken en temel haklar arasında barınma ve konut hakkı gelmektedir. Anayasamızda, “Devlet, şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözeterek bir planlama çerçevesinde, konut ihtiyacını karşılayacak tedbirleri alır, ayrıca toplu konut teşebbüslerini destekler” düzenlemesi ile bu hak güvence altına alınırken, konut ihtiyacının karşılanması için devlet üzerine düşen sorumluluğu yerine getirmek zorundadır.

Türkiye’de giderek artan ekonomik kriz vatandaşların alım gücünü derinden etkilerken, hayat pahalılığı konut ve barınma krizini de beraberinde getirmektedir. Konut fiyatlarının ve konut kira bedelinin yükselişi nedeniyle, çalışanlar, emekçiler ve dar gelirli ev sahibi olmak bir yana konut kiralarnı ödemekte güçlük çekmektedir. Konut ihtiyacının net bir şekilde kendini gösterdiği bu dönemde devletin sosyal konut projelerini arttırması ve hızlandırması gerekirken, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’nın (TOKİ) yakın geçmişte başlattığı sosyal konut projelerini sözü verilen tarihlerde tamamlamaması ve ödeme koşullarına uymaması Türkiye’nin dört bir yanında on binlerce vatandaş mağdur etmektedir.

İstanbul, Ankara, Eskişehir, Bursa, İzmir’in de aralarında bulunduğu birçok şehirde TOKİ’nin 2019 yılında başlattığı “100 Bin Sosyal Konut Projesi” kapsamında hak sahibi olan vatandaşlara verilen sözler yerine getirilmemektedir. 2019 yılında projesinin duyurusunu yapan Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, “100 bin dar gelirli ailenin, kira öder gibi konut sahibi olabilmelerini temin edeceğiz” açıklamalarında bulunmuştur. 2019 yılında yılbaşı itibariyle temelinin atılacağı ve 1-1.5 yıl içerisinde tamamlanarak hak sahiplerine teslim edileceğinin sözü verilen konutların yüzde 80’i hala teslim edilmemiştir. Hak sahiplerine 240 ay boyunca 0,49 vade farkı ile ödeme imkanı sözü verilirken gelinen süreçte TOKİ ödeme koşullarını hak sahipleri lehine değiştirmiştir. Ödemeler 180 aya düşürülmüş, memur maaşına endekslenmiştir. Ödeme koşullarındaki yüzde 1 olan KDV oranları da yüzde 10’a yükseltilirken taksit oranlarındaki sabit ödeme kaldırılmıştır.

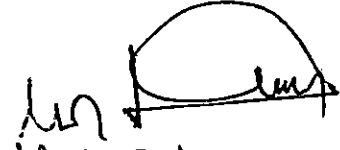
Görevi ve amacı dar gelirli vatandaşlara sosyal konut üretmek olan TOKİ vatandaşın ev sahibi olmasını imkansız hale getirmiştir. 100 bin konut projesinden hak sahibi olan vatandaşlar haklarından vazgeçmek zorunda bırakılırken, projede hak sahibi olan emekli, dul, şehit aileleri de mağdur edilmektedir.

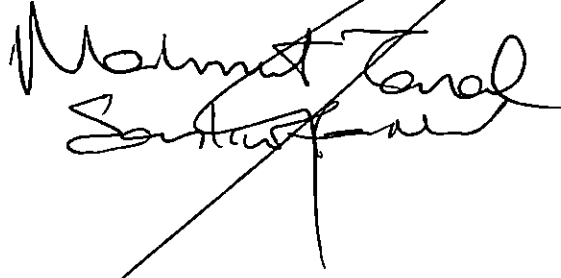


Bu bağlamda, 2019 yılında Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından açıklanan ve 1,5 yıl içerisinde teslim edileceği sözü verilen 100 bin Konut Projesi'nde hak sahiplerine sözü verilen tarihlerde konutlarının teslim edilmemesi ve ödeme koşullarının hak sahiplerinin lehine değiştirilmesinin yarattığı mağduriyetlerin araştırılarak, çözüm önerilerinin tespit edilmesi ve vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını saygılarımla arz ederim.


Utku Çakırözer

Eskişehir Milletvekili

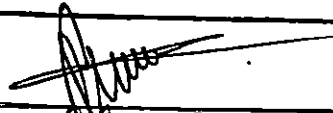
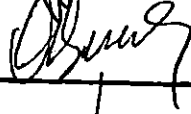
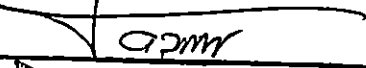
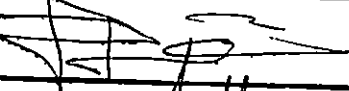
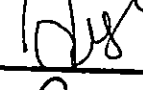
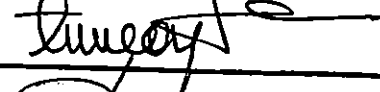
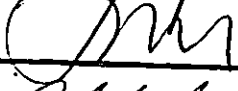

Nail Çiler
Kocaeli Mv.


Mehmet Tural
Sakarya Mv.

MURAT BAKAN
İzmir Mv.
M.Bakan.

Ayhan BARUT Cevdet ANAY
Adana Mv. Karabük Mv.




Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
GİZEM ÖZCAN	Muş Mr.	
ÖMER FARUK	Bursa Mv.	
GAMZE TAŞCIAR	Ankara Mr.	
Zeynep Taskın	İstanbul	
Nurhaneddin Altınbaş	Karapınar	
Süleyman Bulbul	Aydın Mr.	
Melih Meriç	Gaziantep	
Tükel Mansur Kiling	İstanbul	
Tedder Aşer	Bolu	
Orhan SÖMER	Adana	
Burhanettin Bulut	Asma	
ULAS KARAFEN	Sivas Mv.	
Abdullah Baran YAZGAN	Edirne Mv.	
A. Tuncay ÖZKAN	İzmir	
Seyit Torun	Ordu	
Yecdr. GONDOĞAN	KIRKLARELİ	
Özgür DYLAM	Çankırı Mv.	