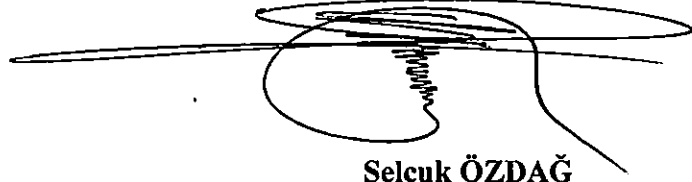


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

2019 yılında Cumhurbaşkanı Sn. Recep Tayyip Erdoğan tarafından açıklanan, ülkemizin çeşitli il ve ilçe merkezlerinde TOKİ'nin (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı), başta dar gelirli vatandaşlarımız olmak üzere şehit ve gazi yakınlarına öncelik verileceği 100 Bin Konut Projesinden bazılarının niçin hayata geçirilmediği, birçok hak sahibine konutların niçin teslim edilmediğinin nedenlerinin araştırılması ve çözüm önerilerinin tespiti amacıyla, Anayasamızın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105'inci maddelerine uyarınca Meclis Araştırması açılmasını saygılarımla arz ederim. 05.10.2023



Selçuk ÖZDAĞ
Muğla Milletvekili
Grup Başkanı

GEREKÇE :

Ülkemiz vatandaşları, özellikle son yıllarda konut fiyatları ve kiralardaki fahiş artışlar nedeniyle ciddi sıkıntılar yaşamaktadır. Hükümet; kamu eliyle ve de özel sektör marifetiyle ciddi bir konut stoku oluştuğunu ifade ediyor. Konut inşasında, bir başka ifadeyle konut arzında iktidarın rekorlara imza attığı ve hükümet dönemlerinde hatırı sayılır bir konut üretiminin meydana getirildiği ifade edilmesine rağmen, TÜİK'in açıkladığı verilere göre ülkemizin, kapsamlı sosyal konutu da kapsayan bütüncül bir konut politikasına ihtiyacı olduğunu gösteriyor. Türkiye'de konut sahipliği oranı 2002 yılında yüzde 73 düzeylerindeyken bugün yüzde 56'lara düşmüş durumdadır.

2002 yılında Türkiye nüfusu 65 milyon iken bugün 85 milyona ulaşmıştır. 2002 yılında Türkiye'de 16 milyon 500 bin hanenin yaklaşık 12 milyonu konut sahibiydi. Bugün ise yaklaşık 25 milyon hane var ve yaklaşık 11 milyon hane artık konut sahibi değil. Bu haliyle ne yazık ki Avrupa'da en düşük konut sahiplik oranına sahip ülkelerden biri Türkiye'dir.

2019 yılında TOKİ'nin (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı) ülkemizin çeşitli il ve ilçe merkezlerinde, başta dar gelirli vatandaşlarımız olmak üzere şehit ve gazi yakınlarına da öncelik verileceği, Cumhurbaşkanı Sn. Recep Tayyip Erdoğan tarafından açıklanan 100 Bin Konut Projesinin akıbeti başta olmak üzere birçok TOKİ projesi hakkında vatandaşlarımızın ve hak sahiplerinin şikâyet ve talepleri medyaya da yansımıştır.

Görevi ve amacı dar gelirli vatandaşlara sosyal konut üretmek olan TOKİ'nin, Ankara, İstanbul gibi birçok merkezde lüks konut ve villa projelerini hayata geçirdiği biliniyor. Niçin buna gerek duyulduğu, bu uygulamaların yasalara uygun olup olmadığı, yasalara uygun hale getirmek için birtakım firmalarla proje ortaklığı adı altında lüks konutlar yapıldığı ve bu firmalara rant sağlandığı iddiaları ise bu projeleri her açıdan tartışmalı hale getirmektedir.

Sn. Recep Tayyip Erdoğan tarafından 2019 yılında açıklanan 100 Bin Konut Projesinin akıbeti başta olmak üzere birçok TOKİ projesinin niçin hayata geçirilmediği ve birçok hak sahibine konutların niçin teslim edilmediğinin tespiti ve bu konuda yapılması gereken çalışmaların belirlenmesi amacıyla Meclis Araştırması açılması önem arz etmektedir.